

**WOODRISE 2023 ● Regards d'expert sur la construction bois**

**Construction bois & Finance Verte :**

**3 questions à Stéphane Lagut  
Associé EY - Conseiller du Commerce Extérieur de la France au Japon**

*A l'occasion de sa 4<sup>ème</sup> édition, qui se tiendra en France du 17 au 20 octobre prochains, au Palais 2 l'Atlantique de Bordeaux, WOODRISE, le congrès international du bâtiment bois moyenne et grande hauteur, poursuit sa série d'échanges avec des experts de différents horizons, autour de la construction bois.*

*Stéphane Lagut, Conseiller du Commerce Extérieur de la France au Japon et associé de la firme internationale d'audit et de conseil EY, a répondu aux questions des organisateurs du congrès. Au programme : la place de la construction bois dans la finance verte et plus globalement, ses réponses aux nouveaux paramètres de l'économie durable.*

**S'agissant d'économie durable, telle qu'elle se dessine et se définit aujourd'hui, quels nouveaux paramètres les acteurs doivent-ils intégrer en matière d'investissement et de gestion d'actifs immobiliers ?**



Stéphane Lagut  
Crédit : EY

Au-delà de l'aspect financier, l'économie durable embarque de nombreux sujets. C'est le fondement même de l'analyse ESG (Environnemental, Social et Gouvernance) qui induit de nombreux indicateurs. La finance verte ne se réduit pas, en ce sens, à des performances chiffrées.

Il faut s'écarter des critères essentiellement comptables. C'est ce que l'on constate dans de nombreux domaines, à commencer par celui de l'entreprise et de l'emploi : les valeurs, l'image de l'entreprise conditionnent sa réputation et son attractivité, pour ses marchés directs (clients, prospects, mais aussi concurrents), ses salariés et collaborateurs, les investisseurs et les agences de rating qui commencent à prendre en compte les caractéristiques élargies des entreprises vertes.

L'humain, le respect de l'environnement, l'éthique... deviennent des fondamentaux dans un grand nombre de secteurs, en particulier celui de l'immobilier. Qu'il s'agisse de production, de gestion d'actifs ou d'investissement, pour répondre à ces évolutions, les filières doivent fonder leur approche sur :

- Toute la durée de vie des ouvrages, depuis la production du matériau, jusqu'au recyclage, en passant par leur entretien, maintenance, potentialités en termes de remplissage, de valeur immobilière, etc.
- La convergence des dimensions économiques, écologiques, techniques et usuelles.

**En quoi la construction bois s'inscrit-elle dans cette nouvelle approche de l'économie durable ?**

Les bâtiments bois associent des performances techniques (facilité de montage / démontage notamment), d'usage (confort) et, par nature, des performances environnementales directement liées au matériau bois.

Mais au-delà, ils sont aussi très souvent un vecteur de valeurs d'éthique et d'authenticité, importantes pour l'image de marque de l'entreprise, l'attractivité du bailleur, etc.

Permettant ainsi de faire converger technicité, tradition et tendance, ils s'inscrivent pleinement dans les nouveaux paramètres de l'économie durable et de la finance verte.



**J-159** C'est que j'observe d'ailleurs à Tokyo, où je suis basé. La construction de grande hauteur s'y est beaucoup développée ces dernières années, permettant de répondre aux enjeux démographiques et urbanistiques, tout en contribuant à une meilleure empreinte au sol.

Si ces immeubles sont souvent en structure acier, on commence néanmoins à voir apparaître des bâtiments bois. Jusqu'à présent, la construction bois concernait plutôt des ouvrages traditionnels et des bâtiments de petites ou moyennes hauteurs, et une bonne part de résidences individuelles. Mais ce matériau commence aussi à se développer sur de la grande hauteur, marquant la convergence entre tradition architecturale japonaise et exigences de la ville moderne.

La construction bois a donc toute sa place dans cette nouvelle économie durable.

### Les perspectives pour la construction bois sont donc radieuses ?

Oui, à condition que ces nouveaux enjeux de l'économie durable et de la finance verte s'élargissent pleinement à la filière amont : gestion de la ressource, prise en compte et accompagnement de l'économie circulaire, avec un accent particulier sur le recours au bois local disponible dans chaque territoire, développement des structures de bâtiment mixtes...

Tout cela est bien amorcé, voire déjà en place, notamment en France. Mais nous devons aller encore plus loin. Tout le monde sera gagnant. En termes de commerce extérieur par exemple : nous avons en France parmi les meilleures ressources bois d'Europe. Une gestion intelligente de cette ressource peut donc être un levier d'attractivité environnemental et économique particulièrement intéressant pour le pays.

Nous devons prendre en compte l'ensemble de l'écosystème du bois, de la pousse de l'arbre à la fin de vie du bâtiment, en pensant aux réponses apportées en termes d'environnement, de confort, de valeur verte, d'attractivité... : le Congrès WOODRISE va ouvrir de nouvelles réflexions sur cet enjeu associant construction bois et nouvelles dynamiques d'investissement.

**Informations & Inscriptions : [Woodrise-congress.com](http://Woodrise-congress.com)**

#### WOODRISE 2023 EST ORGANISE PAR :

##### Institut technologique FCBA

L'Institut technologique FCBA et ses équipes d'experts accompagnent les entreprises des filières forêt-bois et ameublement dans leur développement et leur conception de produits et de projets. L'innovation technologique est au cœur de ses missions, pour permettre aux entreprises une constante compétitivité.

##### FPInnovations

Un des plus grands centres privés de recherche scientifique au monde, il compte plus de 525 personnes et des laboratoires de recherche implantés au Canada. Il agit comme catalyseur de transformation du secteur forestier en rassemblant les membres du secteur privé et public (Pouvoirs Publics, filières universitaires...).

##### Building Research Institute - BRI

Institut public de recherche ayant pour but de développer et d'améliorer les différentes technologies liées au logement, à la construction et l'urbanisme. Pour ce faire, le BRI mène de nombreux projets de R&D et développe des programmes internationaux autour des essais et de l'ingénierie sismiques.

##### JIBH

Association internationale japonaise pour l'industrie du bâtiment et du logement. JIBH œuvre pour favoriser les échanges et les relations entre les filières industrielles internationales, au service du bâtiment et du logement.

#### EVENEMENT ORGANISE AVEC LE SOUTIEN DE :



#### En collaboration avec :

