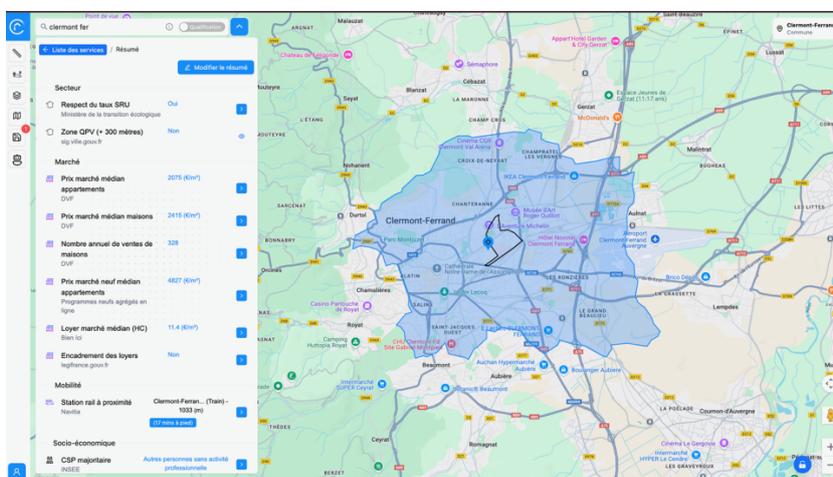




## COMMUNIQUE DE PRESSE

# Lokimo : La plateforme SaaS intelligente qui décrypte le territoire par la donnée immobilière et l'IA

### Lokimo centralise, analyse et préconise



Paris, le 15 juillet 2025 – Lokimo, expert français en analyse prédictive et territoriale, se positionne comme la solution incontournable pour le secteur immobilier grâce à son exploitation intelligente des données. Sa plateforme SaaS tout-en-un exploite l'intelligence des données et l'IA pour transformer la prise de décision, en particulier pour les promoteurs, les bailleurs sociaux, les foncières et les opérateurs télécoms. En centralisant la prospection foncière, la qualification approfondie, les indicateurs environnementaux et la génération automatisée de rapports, Lokimo permet des décisions stratégiques rapides et fiables.

Face à la contraction historique du foncier, amplifiée par la loi Zéro Artificialisation Nette et la chute record de 32 % des permis délivrés depuis 2022, Lokimo s'impose comme l'allié indispensable des décideurs immobiliers. En transformant plus de 150 sources de données en opportunités concrètes, Lokimo redessine les perspectives du secteur\*.

### L'intelligence des données au cœur de la stratégie immobilière : Réduire le temps d'analyse de moitié grâce à l'IA

« Dans un marché immobilier en constante évolution, l'accès à une intelligence de données pertinente est absolument crucial pour la compétitivité et la croissance, » déclare **Martin Noël, Co-fondateur et Chief Executive Officer (CEO) de Lokimo**. « Chez Lokimo, nous allons bien au-delà de la simple fourniture d'informations. Nous dotons nos clients d'une compréhension approfondie des dynamiques territoriales et des tendances futures, leur



*permettant non seulement d'anticiper les opportunités, mais aussi d'optimiser radicalement leurs stratégies d'investissement et de développement. »*

Alors que 80 % des acteurs du territoire consacrent plus de 10 heures par semaine à l'analyse manuelle des données, Lokimo propose une rupture technologique. Sa plateforme réduit ce temps de moitié, et accélère les prises de décision. Grâce à l'exploitation de millions de données (PLU, cadastre, pollution, démographie, transports, prix, risques climatiques, etc.), Lokimo identifie les zones à fort potentiel et détecte les signaux faibles du marché : baisse d'attractivité, stagnation des ventes, absence de projets structurants.

#### **Des gains concrets pour les professionnels de l'immobilier :**

- Réduction de 50% du temps consacré à l'analyse manuelle des données de marché pour les promoteurs et bailleurs.
- Augmentation de 15% de la rentabilité des projets grâce à une meilleure détection des opportunités foncières.
- Obtenir un pré-diagnostic écologique en 10 minutes grâce à Lokimo au lieu de 9 jours d'étude traditionnel \*.

#### **Une optimisation globale de chaque projet immobilier à travers des fonctionnalités avancées**

Lokimo va au-delà de la simple donnée en proposant des préconisations intelligentes pour optimiser les projets, le tout via une interface intuitive et personnalisable.

- **Identification stratégique** : Repérage des opportunités foncières à fort potentiel et des zones de développement les plus prometteuses.
- **Évaluation rigoureuse** : Analyse des risques et rendements pour sécuriser les investissements.
- **Planification agile** : Accompagnement dans la planification stratégique des projets.
- **Performance des portefeuilles** : Suivi et amélioration continue des actifs immobiliers.

#### **Des solutions sur mesure et la confiance des leaders du marché**

Lokimo offre des solutions adaptées à chaque acteur :

- **Promoteurs immobiliers** : Optimisation du sourcing foncier et définition stratégique des produits.
- **Bailleurs sociaux** : Études socio-économiques et locatives, pilotage patrimonial optimisé.
- **Opérateurs télécoms** : Localisation rapide des emplacements stratégiques pour les infrastructures.
- **Experts immobiliers et foncières** : Accès à des comparables fiables et tendances de marché en temps réel.
- **Banques et CGP (Emplacement.immo)** : Outil d'aide à la décision pour conseiller les clients investisseurs.



Lokimo bénéficie de la confiance de clients majeurs tels que ICADE, COGEDIM, IN'LI, CBRE, SOCFIM (groupe BPCE) et MACIF, attestant de son expertise et de sa valeur ajoutée dans l'optimisation des stratégies immobilières.

### Emplacement.immo pour les particuliers : Un outil pour la qualité de vie

Face à la hausse des recherches en ligne liées à la qualité de vie (+30 % selon Google Trends), Lokimo a lancé emplacement.immo. Cette plateforme intuitive dédiée aux particuliers permet d'évaluer un quartier selon plus de 60 sources de données (environnement, accessibilité, pollution, risques, etc.), avec une analyse personnalisée selon le profil (famille, investisseur, primo-accédant...).

*« Notre ambition chez Lokimo est de rendre la complexité des données immobilières accessible et directement exploitable. Grâce à l'IA, nous ne nous contentons pas d'analyser le présent, nous aidons nos clients à sculpter l'avenir de leurs projets, avec des outils toujours plus intuitifs et puissants. »* **Binta Gamassa, Co-fondatrice et CTO, de Lokimo**

\*Sources : Lokimo

\*\*\*\*\*

### À propos de Lokimo

Lokimo est une start-up française innovante, fondée en 2019 par les Data Scientists Martin Noël et Binta Gamassa (EPITA). Spécialisée dans l'analyse prédictive et territoriale, Lokimo transforme le marché immobilier grâce à sa plateforme SaaS de pointe. Celle-ci offre aux professionnels (promoteurs, bailleurs sociaux, institutions publiques) des données et indicateurs exclusifs (prévisions de prix, saturation du marché, évolutions socio-économiques), issus du croisement intelligent de multiples sources (annonces immobilières, INSEE, etc.). Avec une interface intuitive, Lokimo simplifie la prise de décision stratégique et permet d'anticiper les opportunités, s'étant rapidement imposée comme un acteur de référence de la data immobilière en France. Pour en savoir plus : <https://lokimo.ai/>

### Les fondateurs

**Martin Noël, Co-fondateur et CEO** Diplômé de l'EPITA (Majeure SCIA), Martin a transformé un projet académique en Lokimo, une solution SaaS innovante. En tant que CEO, il dirige la vision stratégique, la recherche en IA et le développement commercial, avec pour objectif de rendre la donnée territoriale intelligible et actionnable pour les professionnels de l'immobilier.

**Binta Gamassa, Co-fondatrice et CTO** Également diplômée de l'EPITA (Majeure SCIA), Binta est une passionnée de nouvelles technologies. Chez Lokimo, elle pilote l'architecture technique, le traitement des données et le développement produit. Visionnaire, elle conçoit des solutions d'IA qui permettent aux acteurs immobiliers de prendre des décisions stratégiques éclairées.

\$