

Communiqué de presse

Montrouge, le 22 novembre 2024

Crédit Agricole Immobilier pose la première pierre de Tresaur, un programme résidentiel inclusif et solidaire au cœur de Toulouse

Jérémie DAGONET, Directeur régional Occitanie de Crédit Agricole Immobilier, Isabelle FERRER - Maire du quartier 11, représentant Jean-Luc MOUDENC, Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole, Marie PIQUÉ, 15e Vice-Présidente en charge des Solidarités, des Logements sociaux, des Services publics et de la Vie associative de la Région Occitanie, Samuelle COUÉ, Directrice générale de Caritas Habitat, Nathalie LE MAIRE, Directrice générale de Cités Caritas et Laurent HIRSCH, architecte de l'agence Laurent Hirsch Architecte, ont posé vendredi 22 novembre 2024 la première pierre de Tresaur, un ensemble résidentiel de 47 logements qui repose sur le vivre-ensemble et la mixité sociale.

La livraison du programme est prévue courant 2026.



Situé dans un quartier très prisé de Toulouse, la Côte Pavée, le projet bénéficie d'un emplacement à quelques minutes des commodités et des transports dont la troisième ligne de métro de la ville, prévue en 2028. Situé au cœur d'un espace boisé classé (EBC), cet

environnement confère à ce nouveau programme et aux futurs habitants un cadre de vie très agréable.

Tresaur est un ensemble résidentiel de facture moderne qui reprend les codes de l'identité toulousaine, en intégrant certains matériaux locaux comme la terre cuite. Le programme accueillera 47 logements, du T1 au T5 avec balcons et terrasses, dont une pension de famille. Ces logements vont permettre à Cités Caritas, une association qui agit en faveur de l'inclusion des personnes en situation de précarité, d'exclusion ou de handicap, de loger et d'accompagner 24 personnes fragiles afin de les réhabituer à vivre de façon autonome.

Les résidents de la pension de famille bénéficieront de nombreux espaces communs : une laverie, un bureau d'accueil, une salle d'activité, etc.



Nous sommes très fiers de poser la première pierre de Tresaur à Toulouse. Avec ce programme qui inclut une pension de famille dans l'un des plus beaux quartiers de la ville rose, Crédit Agricole Immobilier réaffirme sa position d'acteur de référence dans le domaine de l'inclusion. Cet axe de développement est depuis des années au cœur des priorités stratégiques, des engagements et du projet sociétal du groupe Crédit Agricole.

Jérémie DAGONET, Directeur régional Occitanie de Crédit Agricole Immobilier

Chiffres-clés :

- Localisation : 161 avenue Jean Rieux 31400 Toulouse
- Démarrage des travaux : 3^{ème} trimestre 2024
- Livraison prévue : 3^{ème} trimestre 2026
- 47 logements répartis sur 2 bâtiments : 23 logements en accession libre dont 10% de logements en accession à prix modéré et 24 logements de type F1 destinés à de l'habitat inclusif
- Places de parking : 34 en sous-sol dont 1 place PMR et un stationnement électrique partagé ainsi que 2 locaux à vélos en rez-de-chaussée
- Surface total terrain : 4 110 m²

À PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier accompagne ses clients particuliers, entreprises et collectivités publiques dans leurs projets immobiliers sur l'ensemble du territoire national en veillant à respecter 3 principes fondateurs : durabilité et performance des bâtiments, respect de l'environnement et décarbonation, inclusion et cohésion sociale.

Partenaire des projets immobiliers les plus ambitieux, nous conseillons nos clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers : transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, stratégie immobilière, promotion résidentielle et tertiaire, réhabilitation, rénovation, aménagement d'espaces, property management et exploitation.

Pour en savoir plus : www.ca-immobilier.fr/nous-connaître