

Communiqué de presse
Septembre 2022



**Le Groupe Verrecchia affirme sa volonté de devenir
un expert de la construction mixte écologique
avec une première participation au
Salon de l'Immobilier Bas Carbone (SIBCA)**

Verrecchia, spécialiste de la construction en pierre de taille massive a été retenu pour son programme résidentiel Les Terrasses à Massy issu de sa cellule de recherche et d'expérimentation **La Façonnerie** sur la construction mixte écologique, pour participer à ces deux jours de rencontres dédiés à l'immobilier bas carbone. Du 22 au 24 septembre 2022, Verrecchia présentera sur son stand B8/C13 au Grand Palais Éphémère à Paris, ses solutions innovantes de matériaux bio-sourcés et géo-sourcés et ses projets urbains en cours notamment avec le constructeur bois, Mathis.

*"En tant qu'acteur reconnu dans la construction hybride avec des matériaux locaux, sobres en énergie et pérenne dans le temps, nous sommes ravis de pouvoir démontrer notre savoir-faire et l'avancée de nos innovations dans la transition écologique de notre secteur", déclare **Marc Verrecchia, président du groupe Verrecchia.***

Les Terrasses à Massy : une mixité constructive, fruit de l'expertise de la Façonnerie

Fort de l'expertise de sa cellule d'innovation la Façonnerie, le groupe Verrecchia a déployé dans cette opération des matériaux biosourcés promouvant la mixité constructive et le 100% bas carbone : pierre de taille pleine masse, isolant intérieur biosourcé en fibre végétal et plancher mixte bas carbone.

Premier programme résidentiel bénéficiant des solutions d'innovation du groupe Verrecchia, l'alliance du biosourcé et l'inertie de la pierre de taille permettront aux futurs acquéreurs des logements de la résidence de réduire leur consommation énergétique et d'obtenir plus de confort thermique.

"Un des 3 îlots du projet est entièrement équipé d'un plancher en fibre de bois et béton bas carbone associé à un ferrailage recyclé. L'isolation intérieure a également été étudiée avec l'installation d'un matériau biosourcé en fibre végétale. Cette mixité constructive essentielle nous rapproche de la nature et marque notre volonté d'associer responsabilité écologique et environnementale" précise **Julien Narayanin, directeur général du groupe Verrecchia.**

Rendez-vous le 22 septembre à 11h pour une prise de parole entre Frank Mathis et Marc Verrecchia sur le stand Verrecchia - B8/ C13

Les deux présidents reviendront sur le partenariat stratégique les unissant depuis quelques semaines et évoqueront leurs projets et ambitions communes : celles de faire naître une alliance entre deux matières historiques au service d'une responsabilité écologique, sociétale et environnementale.

Fiche technique Les Terrasses

Adresse : Angle de la rue de Vilgénis et de la rue Jérôme Bonaparte, 91300 Massy

Programme :

- 60 logements en accession
- 1 surface commerciale
- 2 commerces
- 1 espace partagé de 50 m² au RDC et une terrasse partagée en toiture de 220 m²

Surface : 4 621 m²

Architecte : Atelier Stéphane Hernandez

Dates clés :

- Démarrage des travaux : 1er trimestre 2023
- Livraison prévue : 2025

A propos du groupe Verrecchia :

Fondé en 1990 par Marc Verrecchia, le groupe familial éponyme est spécialiste de la construction de résidence de qualité en pierre de taille massive, matériau noble et pérenne, qui bâtit la ville de demain. Verrecchia compte aujourd'hui plus de 100 collaborateurs, répartis en Ile-de-France, en Nouvelle-Aquitaine et en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Depuis un an, le groupe est une entreprise à mission, il a inscrit sa raison d'être et ses objectifs sociaux et environnementaux dans ses statuts : "Bâti en pierre de taille et lui allier d'autres matériaux naturels, pour la préservation de la planète, le raffinement architectural et le bien-être des générations futures". Cet engagement correspond à sa volonté de devenir un expert de la construction mixte écologique et ainsi d'associer la pierre de taille à d'autres matériaux biosourcés à haute performance énergétique. Afin d'atteindre cet objectif, le groupe a fait naître la Façonnerie, cellule de recherche, de développement et d'expérimentation. Elle réinvente les modes constructifs en faveur de matériaux plus vertueux. Partageant la volonté de transmettre et de valoriser les compétences humaines, le groupe soutient son Fonds de dotation dans ses missions promouvant l'économie circulaire, la créativité, la formation, le réemploi et l'urbanisme transitoire avec comme point de départ la matière.

www.groupeverrecchia.com
<https://www.linkedin.com/company/verrecchia/>