

Communiqué de presse
Décembre 2022



Le Metropolitan, crédit photo : Verrecchia, VLAU, photographe : I.Marthie

Villa Maestria, crédit photo : Verrecchia, photographe : Xavier Granet

Verrecchia livre deux nouvelles résidences à Rosny-sous-Bois : Le Metropolitan et Villa Maestria

C'est au sein des éco-quartiers de La Mare Huguet et de Coteaux Beauclair de la ville dynamique de Rosny-sous-Bois (93) que s'implantent les deux nouvelles résidences Le Metropolitan et Villa Maestria du groupe [Verrecchia](#). L'une mêlant les matériaux biosourcé et géosourcé, la pierre et le bois, l'autre

en pierre de taille massive, ces deux résidences offrent plus de 400 nouveaux logements de grande qualité.

« Remporté lors d'un concours en 2016, Le Metropolitan est la parfaite illustration de l'ambition avant-gardiste que nous avons à l'époque. Une vision progressiste d'allier des matériaux biosourcés et géosourcés qui devançait la RE2020. Une ambition qui prend tout son sens aujourd'hui notamment avec la concrétisation de notre nouveau partenariat avec Mathis, une référence dans la construction bois. »

Julien Narayanin, directeur général de Verrecchia

Le Metropolitan : le premier projet Verrecchia en pierre et bois sort de terre

Réalisation emblématique du constructeur Verrecchia remportée lors d'un concours en 2016, Le Metropolitan, situé au cœur de l'écoquartier Coteaux Beauclair près de toute commodité, marie avec élégance les matériaux biosourcé et géosourcé que sont le bois structurel et la pierre de taille massive porteuse. Un projet qui représente tout le savoir-faire du groupe tant en matière d'architecture et de végétalisation qu'en matière de confort et d'innovation dans l'habitat.

Sur ses 40 mètres de haut, Le Metropolitan propose 283 appartements allant du studio au 5 pièces dont certains sont des duplex et des lofts ainsi que 7 maisons privées de 3 à 4 pièces. Ces logements, aux prestations très qualitatives, offrent à tous les habitants de généreux volumes prolongés par de belles ouvertures extérieures comme des terrasses en bois dont certaines sont ouvertes sur le ciel, des balcons et des jardins aux essences variés. Labellisé BiodiverCity, ce projet fait en effet partie des bâtiments qui donnent une place importante à la nature en ville en mettant en avant la diversité des écosystèmes et des espèces mis en relation avec les usagers.

Pour parfaire l'équilibre de cet ensemble immobilier et contribuer au confort de vie des habitants au quotidien, Le Metropolitan apporte de nombreux avantages. Des commerces (presse, café...) en pied d'immeubles, un pack connecté grâce auquel ils peuvent contrôler leur logement à distance (volets, lumière ou chauffage...) via l'application NETATMO et un accès au service de conciergerie Verrecchia Expérience qui leur offre un suivi optimal jusqu'à la levée des réserves dans le cadre d'un parcours clients soigné.

"Nous aspirons à développer une architecture à la hauteur des ambitions urbaines pour le quartier, qui fasse corps avec ce paysage spécifique de coteau tout en le révélant et en exploitant ses qualités. Pour ce faire, nous avons souhaité édifier une architecture métropolitaine, en cela qu'elle exprimera la nouvelle identité urbaine du site en portant haut un certain nombre de valeurs telles que la responsabilité énergétique, la recherche de plus de pertinence des systèmes constructifs, pour une très haute qualité architecturale au service des habitants. Ce subtil dialogue entre pierre de taille massive et bois est au cœur de la réflexion conceptuelle. Elle est mise en œuvre selon des procédés traditionnels remis au goût du jour."

Vincent Lavergne, architecte.

Villa Maestria : une résidence d'exception au cœur du nouveau quartier éco-responsable de la Mare Huguet

Cette nouvelle résidence à l'architecture élégante et statuaire en pierre de taille massive se situe dans le quartier en plein renouveau de la Mare Huguet, proche du centre historique de Rosny-sous-Bois. Dotée de 120 appartements du studio au 5 pièces, Villa Maestria offre à ses résidents de vastes espaces extérieurs privatifs parfaitement orientés : jardins, larges balcons ou rooftops ainsi que 3 commerces en pied d'immeuble.

Sobre et classique, cette réalisation à taille humaine rassure en alliant des matériaux nobles comme la pierre de taille massive, à des lignes architecturales épurées et fortes. L'alternance des volumes, les lignes verticales et horizontales avec le jeu des balcons et des terrasses et des couleurs en façade soulignent ce dynamisme tout en contraste.

"Villa Maestria a la chance d'être située entre le quartier historique de la ville de Rosny et le nouveau quartier de la Mare Huguet. Ainsi se révèle-t-elle comme architecture de lien, entre les pavillons anciens de l'avenue et les immeubles du nouveau quartier. Elle allie la modernité des volumes et des matériaux à la tradition pérenne de la construction en zinc et en pierre."

François Rodier, architecte.

Fiche technique Le Metropolitan

Adresse : 35-39 Rue de Lisbonne – 93 110 Rosny-sous-Bois

Equipe :

- Promoteur : Verrecchia
- Maître d'ouvrage : SSCV LE METROPOLITAN
- Architectes : VLAU, WOA
- Paysagiste : Atelier Volga

SDP réalisée : 18 196,8 m²

Logements : 283 (276 appartements : 15 Studio, 104 T2, 112 T3, 42 T4, 3 T5 et 7 maisons privées T3 et T4)

Nombre de places de stationnement : 267, dont 21 places PMR, réparties sur deux niveaux de sous-sols

Labels et certifications : Labellisé NF Habitat Haute Qualité Environnementale, Effinergie, BiodiverCity, Biosourcé, RT2012-20%, E+C-

Coût travaux global : 32,7 M € HT

Année de livraison : 2022

Fiche technique Villa Maestria

Adresse : 20 avenue Jean Jaurès - 93 110 Rosny-sous-Bois

Equipe :

- Promoteur : Construction Verrecchia
- Maître d'ouvrage : SCCV VILLA MAESTRIA
- Architectes : Atrium Studio
- Paysagiste : Atrium Studio

SDP réalisée : 8 219 m²

Logements : 120 (10 T1, 38 T2, 50 T3, 18 T4, 4 T5)

Nombre de places de stationnement : 130, dont 9 places PMR et 2 places pour les commerces

Nombre de caves : 64, réparties sur les 2 niveaux de sous-sol

Labels et certifications : Labellisé NF Habitat Haute Qualité Environnementale
Coût travaux global : 14,7 M € HT
Année de livraison : 2022

Télécharger