



# Le Groupe VELUX et Thylander concluent un nouveau partenariat autour du concept « Living Places »

Le Groupe VELUX et Thylander ont conclu un nouvel accord de partenariat permettant d'accélérer la transition écologique de l'industrie danoise de la construction. Avec cet accord, Thylander devient le premier investisseur et promoteur Danois à appliquer les principes de Living Places dans ses projets de construction. L'objectif : construire 500 nouveaux logements locatifs à faible empreinte CO2.



L'empreinte climatique globale du secteur du bâtiment et de la construction représente environ 30 % des émissions totales de CO2 du Danemark. Pour accélérer la transition écologique, il est nécessaire de mettre en œuvre et de généraliser de nouvelles solutions à faible empreinte carbone. L'objectif du nouvel accord entre le Groupe VELUX et Thylander est d'accélérer la transition du secteur de la construction et d'offrir à un grand nombre de Danois des maisons à faibles émissions et au climat intérieur sain.

« Nous sommes extrêmement satisfaits de l'accord conclu avec Thylander sur le concept Living Places. Lorsqu'un acteur majeur comme Thylander s'engage à construire des maisons à faible empreinte carbone, il envoie un signal important au reste de l'industrie en prouvant qu'il existe déjà des solutions concrètes aux défis auxquels nous sommes confrontés. Nous sommes impatients de suivre le travail de Thylander pour mettre en œuvre les principes de Living Places dans ses nouvelles maisons locatives », déclare Tina Mayn, Vice-présidente exécutive pour les produits et l'innovation au sein du Groupe VELUX.



# Les principes de Living Places mis en œuvre dans les logements locatifs du Grand Copenhague

En 2023, Thylander a lancé son fonds Build for Life, qui vise à construire des logements locatifs attrayants dans le Grand Copenhague, avec des matériaux de qualité - et avec une empreinte carbone de 30 % inférieure à celle exigée par la réglementation danoise en matière de construction. Le concept « Living Places » jouera un rôle important dans l'amélioration continue des nouveaux logements construits par le fonds. L'ambition étant de construire des habitations s'inspirant des cinq principes du concept « Living Places » : des foyers sains, simples, flexibles, évolutifs qui permettent de resserrer les liens au sein des communautés.

Thylander travaille déjà sur le projet « Gartnerhaven » à Hvidovre avec 106 nouveaux logements locatifs et « Søagerhusene » à Smørum avec 105 nouveaux logements locatifs. D'autres projets sont à venir : l'ambition étant de construire plus de 500 nouveaux logements locatifs fondés sur le concept « Living Places » au cours des prochaines années.

**« Nous sommes fiers de cette collaboration avec VELUX et nous sommes impatients de développer notre concept de logement grâce aux enseignements tirés de Living Places. Chez Thylander, l'innovation est un élément crucial de la création de valeur pour les locataires et les investisseurs - il est tout simplement nécessaire d'améliorer réellement la productivité dans l'industrie. La première étape de la collaboration avec VELUX consiste à utiliser les principes de Living Places pour analyser les projets passés et existants afin de comprendre ce qui peut être amélioré, ensuite nous pourrions intégrer nos connaissances de Living Places tout au long des projets futurs »,** déclare Jarl Greve, COO de Thylander

Grâce à cet accord, le Groupe VELUX partage avec Thylander les analyses, les calculs et les simulations de Living Places, ainsi que des informations détaillées sur les cinq principes à l'origine de ce concept.





### À propos de Living Places

Le concept primé Living Places développé par le Groupe VELUX en collaboration avec les architectes EFFEKT et les ingénieurs Artelia a permis le premier prototype à Copenhague en avril dernier. L'ambition du projet est d'inspirer et de montrer que le changement est possible et que l'on peut construire en réduisant les émissions de CO2 et en améliorant le climat intérieur pour qu'il soit à un niveau confortable. L'initiative « Living Places » repose sur cinq principes clés : les logements doivent être sains, simples, flexibles et évolutifs et l'on doit s'y épanouir.

**En savoir plus sur Living Places**

### À propos du groupe Thylander

Thylander est une entreprise de premier plan dans le domaine de la gestion, du développement et du conseil en immobilier. Avec plus de 35 ans d'expérience, Thylander a obtenu les rendements parmi les plus élevés du marché immobilier danois. La structure intégrée de l'entreprise et l'accent mis sur l'innovation lui permettent de maximiser la valeur de chaque investissement tout au long du processus - de l'acquisition et du développement à la gestion et à la vente.

**thylander.dk**

**Jarl Greve, directeur de l'exploitation,  
Thylander : Jg@thylander.dk**

**THYLANDER**

### À propos de Build for Life

Build for Life est le nouveau fonds de Thylander, qui vise à développer des logements locatifs attrayants dans des zones sélectionnées où l'offre de logements est insuffisante. Le fonds se concentre principalement sur les « bons logements », se traduisant par une politique architecturale, des choix de matériaux judicieux et des exigences ESG spécifiques en termes d'émissions de CO2 et de certifications. En outre, le fait que la fondation gère toutes les phases du cycle immobilier - de la recherche et de l'achat de terrains à bâtir à l'exploitation ultérieure des logements achevés - constitue un élément central de la stratégie.

### À propos du Groupe VELUX

Depuis plus de 80 ans, les fenêtres de toit VELUX apportent la lumière du jour et l'air frais dans les maisons du monde entier, créant ainsi de meilleurs environnements de vie. Nous offrons une gamme de produits comprenant des fenêtres de toit et des puits de lumière modulaires, des stores décoratifs, des produits de protection solaire et des volets roulants, ainsi que des solutions d'installation et de maison intelligente. Ils contribuent à créer des lieux lumineux, sains et économes en énergie pour les personnes qui y vivent, y travaillent et s'y détendent. Nous travaillons à l'échelle mondiale - avec des opérations de vente et de fabrication dans 37 pays et avec environ 11 900 employés dans le monde entier. Le Groupe VELUX est détenu par VKR Holding A/S, une société anonyme appartenant à la Fondation Villum et aux membres de la famille Kann Rasmussen. En 2023, le Groupe VELUX a réalisé un chiffre d'affaires total de 2,91 milliards d'euros et VKR Holding un chiffre d'affaires total de 3,97 milliards d'euros. La même année, la Fondation Villum et la FONDATION VELUX ont fait don de 184,6 millions d'euros à des œuvres de bienfaisance.

**[www.velux.fr](http://www.velux.fr)**



Crédit photo : Adam Mork