



Communiqué de presse
Le 24 mars 2026

À Fréjus (83),

Dans le Var, le Groupe Promogim livre 118 logements, répartis dans deux résidences à Solliès-Pont et Fréjus

Quelques mois après l'ouverture de son showroom à Fréjus, le Groupe Promogim confirme son ancrage régional avec la livraison de deux nouveaux programmes dans le Var : la résidence « Cœur Village » située à Solliès-Pont, et « Villa Julia » aux portes du centre-ville de Fréjus. Elles comptent respectivement 79 logements, dont 30 sociaux gérés par 1001 Vies Habitat, et 39 logements, dont 19 logements sociaux confiés à Unicil.

Ces deux livraisons interviennent dans un contexte de tension persistante sur l'offre de logements dans le Var, où la production du neuf demeure insuffisante pour répondre aux besoins du territoire. À fin mai 2025, sur un an, 4 330 logements ont été mis en chantier, soit une baisse de 15,8 %. Et, 72 % des Varois demandent à leur commune davantage de logements disponibles à l'achat ou à la location*.

Une première implantation au cœur du village de Solliès-Pont

Située 14 rue de la Serre, la résidence « Cœur Village » est la première du Groupe Promogim dans la commune de Solliès-Pont, connue comme étant la capitale de la figue. Implantée au cœur du village et à proximité du Château inscrit à l'inventaire des monuments historiques, l'opération prend place dans un environnement soumis à des exigences réglementaires strictes.

Pour répondre aux contraintes patrimoniales du site, le Groupe Promogim a confié la conception de la résidence à Guy Arnoux, architecte du patrimoine et habitant de la commune. Il a imaginé deux bâtiments conservant les codes de l'architecture provençale. Les façades reprennent les teintes traditionnelles du territoire, le sable et l'ocre, ainsi que des colonnes, des allèges moulurées, des volets persiennes et des œils-de-bœuf.



© Groupe Promogim / Résidence « Cœur Village »

« Cœur Village » propose 49 appartements en accession libre - 19 T2, 27 T3 et 3 T4 - ainsi que 30 logements sociaux gérés par 1001 Vies Habitat. À ce jour, quelques biens restent disponibles à la vente. L'ensemble est complété par 114 places de stationnement.

À Fréjus, une résidence intimiste entourée de verdure

Implantée 249 rue Albert Einstein, « Villa Julia » bénéficie d'une adresse privilégiée aux portes du centre-ville historique de Fréjus, profitant à la fois de tous les services de proximité et du calme d'un quartier pavillonnaire.



© Groupe Promogim / Résidence « Villa Julia »

Conçue en R+2 par l'architecte Nicolas Zucco, la résidence s'intègre parfaitement à l'environnement pavillonnaire du quartier. Ses façades reprennent les teintes chaudes provençales, le beige clair en étage et le beige foncé en soubassement. La toiture romane vient confirmer ce caractère provençal déjà très marqué. Les pergolas blanches en aluminium, les garde-corps ainsi que les volets viennent apporter une touche contemporaine aux bâtiments. Des oliviers, cyprès et palmiers bordent la résidence, tandis que des arbres de Judée animent le jardin en cœur d'îlot, offrant à la résidence un caractère intimiste.

« Villa Julia » propose 20 logements en accession libre - 8 T2 et 12 T3 -, et 19 locatifs sociaux confiés à Unicil. Les appartements, majoritairement orientés Ouest, Sud ou Est, bénéficient de larges baies vitrées ouvrant sur des terrasses ou des balcons. Les logements en rez-de-chaussée profitent de petits jardins privatifs. Les séjours sont prolongés par des cuisines ouvertes et les chambres bien séparées, garantissant un confort quotidien aux habitants.

Un appartement de deux pièces est encore disponible à la vente. La résidence propose 61 places de stationnement en sous-sol.

Des réalisations au service des territoires

« Avec ces deux programmes, nous illustrons notre capacité à nous adapter aux territoires, en privilégiant une architecture respectueuse des paysages et des identités locales. À Solliès-Pont comme à Fréjus, nous avons souhaité nous inscrire dans la tradition provençale, à travers des teintes chaudes et une végétation méditerranéenne. Plus qu'une simple production de logements, nous accompagnons les communes dans leur développement, tout en conservant leur patrimoine. », conclut Pierre Abrial, directeur d'agence Var, Promogim.

* Source : Observatoire Immobilier de Provence

Fiche technique “Cœur Village”

- Promoteur : Groupe Promogim
- Architecte : Guy Arnoux
- Adresse : rue de la Serre – 83210 Solliès-Pont
- Nombre de logements : 79
- Destination : accession libre (49) et locatif social (30 gérés par 1001 Vies Habitat)
- Nombre de stationnements : 114

Fiche technique “Villa Julia”

- Promoteur : Groupe Promogim
- Architecte : Nicolas Zucco
- Adresse : 249 rue Albert Einstein – 83600 Fréjus
- Nombre de logements : 39
- Destination : accession libre (20) et locatif social (19 gérés par Unicil)
- Nombre de stationnements : 61

Le groupe PROMOGIM en bref...

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui quatre marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE, FRANCO SUISSE DEUX LACS et GREEN ECO-PROMOTION toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec douze directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

GREEN ECO-PROMOTION, fondée en 2011, est engagée au service de projets immobiliers durables.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % FAMILIAL, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.