

A Saint-Herblain (44),

Le Groupe Gambetta inaugure « INAË », une résidence de 50 logements neufs en accession libre et en BRS

Réalisée par le Groupe Gambetta, la résidence « INAË » est située rue de Saint-Nazaire à Saint-Herblain (44), cœur économique de la métropole nantaise et 3^{ème} ville du département. Elle propose 50 logements neufs en accession libre et en Bail Réel et Solidaire (BRS).

Le 25 juin, Julien Boillaud, directeur de l'agence Gambetta Nantes, a inauguré la résidence en présence de Bertrand Affilé, maire de Saint-Herblain, et David Martineau, conseiller départemental.



© Groupe Gambetta

De gauche à droite : Jérôme Sulim (adjoint à l'urbanisme et au développement durable Ville de Saint-Herblain), Bertrand Affilé (maire de Saint-Herblain), Julien Boillaud (Groupe Gambetta) et David Martineau (conseiller départemental).

Une architecture contemporaine et des prestations soignées

Conçue par le cabinet d'architecte DLW Architectes, la résidence adopte une architecture ciselée et moderne avec de grands balcons filants. Sa volumétrie consiste en un jeu de gradins dégagant de grandes terrasses végétalisées, évoquant les jardins suspendus.

Les 50 appartements, du T2 au T5, sont répartis équitablement entre accession libre et BRS, un dispositif consistant à dissocier le bâti du foncier. Les acquéreurs, sous plafond de ressources, sont ainsi propriétaires des murs et locataires du terrain qui appartient à l'organisme foncier solidaire Atlantique Accession Solidaire. Aménagés dans un bâtiment en R+6, les logements ont été pensés de manière



©Groupe Gambetta

soignée pour assurer un confort d'usage optimal. Dotées de larges baies vitrées, et bénéficiant de plusieurs expositions, ils sont tous prolongés par un espace extérieur pouvant aller jusqu'à 40 m². La résidence répond aux exigences de la RT 2012.

Saint-Herblain : un cadre de vie de qualité à proximité des grands pôles économiques

Saint-Herblain est un véritable cœur économique de la métropole nantaise avec son bassin de 50 000 emplois. Elle bénéficie de tous les services publics utiles (écoles, polyclinique...), d'espaces de loisirs incontournables de la scène nantaise (théâtre, ONYX, le ZÉNITH, la CARRIÈRE, cinémas...), et d'un maillage de transports en commun important (tramway, bus et chrono bus).

« INAE » offre également une proximité avec les commerces du quotidien (boulangerie, boucherie, primeurs...) et un accès rapide au plus grand centre commercial de l'Ouest, Atlantis. Côté nature, 430 hectares d'espaces verts dont 5 parcs aménagés sont à proximité immédiate.

Fiche technique :

- Promoteur : Groupe Gambetta
- Architecte : DLW Architectes - NANTES
- Adresse : 28 rue de Saint-Nazaire, 44802 SAINT-HERBLAIN
- Nombre de logements : 50 (21 T2, 19 T3, 9 T4 et 1 T5)
- Destination : 25 logements en accession libre et 25 en BRS
- Nombre de stationnements : 72 places de parking

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui a fêté ses 100 ans en 2023, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 40 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 120 collaborateurs, a produit 600 logements en 2024, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France, du réseau Procivis, de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, et adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.
