

**LE GROUPE LEGENDRE  
FRANCHIT UNE NOUVELLE ETAPE  
DANS SON DEVELOPPEMENT A L'INTERNATIONAL  
EN PLANTANT UN DRAPEAU EN SUISSE**



*Suisse*

Acteur majeur de la construction, de l'immobilier et de l'énergie, le GROUPE LEGENDRE poursuit sa croissance à l'international en ouvrant une agence en Suisse. Après l'Angleterre, Jersey et le Portugal, il a choisi l'Arc lémanique pour ouvrir sa quatrième agence en dehors des frontières françaises. La proximité de la Suisse avec la France comme son dynamisme économique et sa culture entrepreneuriale en faisait une destination toute désignée.

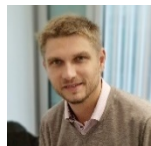
**LA SUISSE : NOUVEAU POINT D'ANCRAGE DU GROUPE LEGENDRE EXTRA PATRIAM**

Avec cette nouvelle **implantation en Suisse**, le GROUPE LEGENDRE entend poursuivre son développement à l'étranger et ainsi poursuivre son objectif de réaliser un **quart de son chiffre d'affaires à l'étranger d'ici 2030**.

La stratégie de **l'international**, entamée par le Groupe Legendre en 2015, a une double origine : la première est d'être moins tributaire de la conjoncture **d'un seul pays**, la seconde est la découverte de nouveaux écosystèmes, de nouveaux modes opératoires permettant au **Groupe et à ses collaborateurs de développer leurs expertises et d'intégrer de nouveaux savoir-faire**.

« *La Suisse est un pays qui dispose de vrais atouts tels que sa **compétitivité, son esprit d'entrepreneuriat ou son multiculturalisme**. Ces points forts, ajoutés au fait que ce **pays soit géographiquement proche de nos terres**, nous ont convaincus de nous y implanter* » déclare **Olivier ROUALEC, Directeur Général du GROUPE LEGENDRE**.

Le Groupe compte sur son **nouvel ancrage local en Suisse Romande, qui partage des frontières avec la France**, pour développer son activité en étant au plus près de ses futurs clients : une **stratégie de la proximité qui a, jusqu'ici, fait sa réussite**. Il mettra à leur disposition son expertise en matière de **construction mixte, sa capacité d'innovation et son ingénierie globale** pour les accompagner au plus près de leurs besoins.



Après une **expérience internationale de près de 15 ans** dont 6 ans au sein de l'agence londonienne du **GROUPE LEGENDRE**, **Clément JACOB** prend la direction de **cette nouvelle agence en Suisse**.

### **L'INTERNATIONAL COMME LEVIER DE CROISSANCE POUR LE GROUPE LEGENDRE**

En 2015, le **GROUPE LEGENDRE** a pris la décision d'exporter son **savoir-faire hors de ses frontières** et est aujourd'hui présent en **Angleterre, à Jersey, au Portugal et en Suisse**.

C'est à Londres que l'aventure internationale du Groupe a débuté par la réhabilitation de la « Parker Tower » pour BNP Paribas Real Estate, une tour de bureaux transformés en logements haut de gamme. L'agence londonienne qui compte aujourd'hui 32 collaborateurs a procédé, en 2022, à la **réhabilitation complète d'un bâtiment de 11 étages, « Shelley House »**, qui héberge des bureaux, offrant une vue imprenable sur la cathédrale Saint-Paul. Elle a également récemment livré (en août dernier) « **Dockley Road** », un **immeuble résidentiel de 111 appartements situé dans le quartier de Bermondsey, au Sud de Londres**. Enfin, **trois chantiers** de construction **en plein cœur de Londres** sont actuellement en cours et de nombreux projets sont à l'étude, preuves du dynamisme du marché londonien.

En 2017, le **GROUPE LEGENDRE** renforce sa présence à l'étranger en signant une **opération sur l'île anglo-normande de Jersey**. L'entreprise y réalise actuellement un complexe immobilier d'envergure sur le port de Saint-Hélier, au sud de l'île. Celui-ci comprendra **280 appartements et penthouses répartis sur trois bâtiments**, ainsi que 150 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux, 1800 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux et plus de 200 places de parking. La livraison du premier bâtiment de ce programme aura lieu début 2023. Les deux autres immeubles seront, quant à eux, finalisés au second trimestre 2023.

En 2019, le **GROUPE LEGENDRE s'installe au Portugal** avec ses trois activités.

Les équipes en charge de la promotion immobilière et de la construction, basées à Lisbonne, ont d'ores-et-déjà livré, à Porto, **Antasbuild, un programme mixant logements et services**, en co-promotion et co-construction avec l'entreprise locale Tecnbuid. Elles réalisent actuellement **Parque Atlantico, un ensemble résidentiel de 43 logements haut de gamme** sur la côte lisboète.

**LEGENDRE ENERGIE** est également active au Portugal et a récemment mis en service une **centrale solaire en autoconsommation sur la toiture du Leclerc de Guimarães**, près de Porto. La filiale du **GROUPE LEGENDRE** dédiée à la production d'énergie « verte » va également équiper de centrales solaires, **25 toitures** pour le compte d'un groupe automobile portugais, et ce, **pour une production totale de 5MW**.

Au fil des années, le **GROUPE LEGENDRE** a su développer une **vraie culture de l'international** et entend réaliser **25% de son chiffre d'affaires à l'étranger d'ici 2030**.

 **LEGENDRE**

Acteur incontournable de la construction sur l'Arc Atlantique et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2200 salariés et 850 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2021, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

**5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02**  
[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

**CHIFFRES CLES**

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **2200** collaborateurs
- **850** millions d'euros de CA