

REP PMCB : Valobat prêt pour accélérer le réemploi



Valobat est le seul éco-organisme, dans le cadre de la REP PMCB, à assurer une présence sur tous les circuits de collecte, avec un service complet dédié à tous les metteurs sur le marché et les détenteurs de déchets. Des entreprises de fabrication de produits et matériaux de construction se sont engagées pour fonder cet éco-organisme à la feuille de route ambitieuse : faire progresser le recyclage des déchets du bâtiment. Valobat offre aux entreprises de travaux une solution multi-matériaux de reprise des déchets collectés séparément dans les points de collecte de proximité, et développe les filières de recyclage. www.valobat.fr

SOMMAIRE

Le réemploi, un nouveau marché générateur
de nombreux avantages pour l'ensemble de la filière

- **Agir dès maintenant**

En ordre de marche :
Valobat à l'œuvre et à la manœuvre

- **S'inspirer des sachants et des initiatives actuelles**
- **Mobiliser, accompagner, faciliter et massifier**

Activer la demande de matériaux de réemploi :
Rassurer et accompagner pour impliquer tous les acteurs

- **La sensibilisation des professionnels comme des particuliers**
- **Générer la demande en matériaux de réemploi**

Structurer l'offre des matériaux de réemploi :
Conditionner le cadre technique pour simplifier les circuits et garantir la qualité

- **Générer du volume de matériaux de réemploi**
- **Accompagner le volet technique des matériaux de réemploi**
- **Soutenir les projets de R&D pour accompagner la massification et la structuration de l'offre**

Organiser la rencontre entre l'offre et la demande de matériaux de réemploi :
Mettre en musique l'ensemble de l'écosystème

- **Généraliser la déconstruction sélective**
- **Engager les industriels et les distributeurs**
- **Soutenir le modèle des plateformes physiques de matériaux de réemploi**
- **Animer localement les parties prenantes au réemploi**
- **Mettre en relation les acteurs de l'offre et de la demande**

Le réemploi, un nouveau marché générateur de nombreux avantages pour l'ensemble de la filière

Le réemploi* des produits et matériaux issus des chantiers est une pratique ancienne dans le secteur du bâtiment jusqu'au début du XX^{ème} siècle et avant l'industrialisation. Depuis une dizaine d'années, on observe son retour progressif, dans la lignée des réglementations environnementales autour de la gestion des déchets et de la préservation des ressources naturelles. Le secteur du bâtiment connaît d'ailleurs déjà des acteurs qui pratiquent le réemploi avec un certain savoir-faire, sans le faire savoir. La REP PMCB a remis au centre des débats le réemploi en le fixant comme priorité de son cahier des charges. Les objectifs sont fixés à 2 % en 2024 et 4 % en 2027. Aujourd'hui, la pratique se situe en dessous de 1 %, selon les estimations de l'ADEME.

En tant qu'éco-organisme, Valobat se fixe pour mission d'encourager cette pratique, de l'amplifier et de la rendre possible pour le plus grand nombre d'acteurs et pour un maximum de matériaux et produits, afin de l'inscrire dans la dynamique de l'économie circulaire. Au-delà du cahier des charges et des objectifs chiffrés, **l'enjeu se situe sur les habitudes à faire évoluer. Le réemploi doit devenir une pratique naturelle de bon sens constructif.** Le besoin d'acculturation et de sensibilisation pour généraliser la demande doit être accompagné pour structurer puis massifier l'offre. A partir de cette vision, **Valobat a bâti un plan d'actions visant à créer les conditions de la généralisation du réemploi tel un nouveau marché à part entière. Son mot d'ordre : faire avec et pour la chaîne d'acteurs solidaires afin de créer les meilleures conditions de sa démocratisation.**

Le plan d'actions de Valobat se déroule en deux temps :

- **2023 et 2024, l'expérimentation** : comme tout nouveau marché qui se structure, les leviers sont nombreux. Valobat se propose de mettre à contribution ces deux années pour tester différents dispositifs, afin de déployer les plus pertinents à partir de 2025. Cette expérimentation sera massive et à la hauteur des ambitions de la filière.
- **2025 à 2027, le déploiement** : fort du retour d'expérience des deux années précédentes, Valobat poursuivra le déploiement en misant sur les pratiques et les dispositions les plus convaincantes de la phase d'expérimentation.

Sa stratégie se décline autour de trois piliers majeurs :

- ✓ **Générer et inciter la demande en rassurant et en accompagnant tous les acteurs,**
- ✓ **Structurer l'offre avec un cadre technique maîtrisé pour garantir une phase « héritage » dans les règles de l'art,**
- ✓ **Faire se rencontrer l'offre et la demande avec la mise en relation des acteurs et des flux.**

* Toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus.

■ Agir dès maintenant

Valobat a déjà engagé des actions concrètes. Le lancement d'un **Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI)** va permettre de sélectionner trois à quatre plateformes physiques de réemploi existantes ayant des projets de développement du réemploi des produits et matériaux issus des chantiers du bâtiment.

Dès cette fin d'année, il lancera également **une expérimentation auprès de 350 chantiers** pour tester l'efficacité de soutiens financiers (diagnostics ressources, AMO d'accompagnement au réemploi, dépense sélective, transport, réemploi) et calibrer pour 2025 des soutiens pérennes.



Nous sommes tous concernés par la démarche vertueuse du réemploi. Au même titre que les travaux de rénovation pour réduire les consommations énergétiques et l'impact environnemental, le marché du réemploi va nécessiter l'instauration d'un cadre réglementaire, obligatoire et/ou incitatif, pour accélérer et massifier la démarche tant au niveau des professionnels que des particuliers car les « petits » chantiers vont aussi entraîner le marché.
En tant qu'éco-organisme, nous nous fixons comme missions de mobiliser et d'accompagner tous les acteurs en les outillant au niveau local et national et en mettant en œuvre une politique de soutiens progressive auprès de tous les acteurs de la chaîne de valeur. ».

Hervé de Maistre, Président de Valobat

En ordre de marche : **Valobat à l'œuvre et à la manœuvre**

Valobat pressent les nombreux avantages que peut générer le marché du réemploi. Au niveau environnemental d'abord, en réduisant la production des déchets et en préservant les ressources locales. Sur un plan économique, il peut être un atout concurrentiel dans l'obtention de labels et de certifications. Il peut aussi devenir une source de création d'emplois et de développement de l'insertion de personnes éloignées de l'emploi.

Le réemploi, c'est également une opportunité de réaffirmer le savoir-faire des entreprises du bâtiment et de revaloriser le métier d'installateur à travers l'acquisition d'une nouvelle connaissance plus complexe et poussée. **Faire du réemploi un vecteur de valorisation du savoir-faire des entreprises du bâtiment, telle est aussi l'ambition de l'éco-organisme Valobat.**

■ S'inspirer des sachants et des initiatives actuelles

Le plan d'actions de Valobat pour amplifier le réemploi des produits et matériaux issus des chantiers est le résultat de **nombreuses rencontres et partenariats avec par exemple le ESS France ou encore Le Booster du Réemploi**. Plus de 40 entretiens ont été menés, **pour effectuer un état des lieux** permettant notamment de cibler les matériaux et prioriser les actions. À travers des analyses quantitatives, il a pu déterminer des trajectoires et scénarios relatifs aux objectifs à atteindre.

■ Mobiliser, accompagner, faciliter et massifier

Son plan d'actions couvre le champs des actions nécessaires à structurer un « vrai » marché du réemploi : sensibiliser et former tous les acteurs, depuis les maîtres d'ouvrages jusqu'aux entreprises et artisans du bâtiment, être présent au local, faciliter la mise à disposition des gisements, renforcer la connaissance de l'écosystème, dépasser les contraintes techniques des produits et matériaux, soutenir les acteurs du réemploi, développer les plateformes physiques de réemploi ou encore encourager la R&D autour du réemploi, etc.

La mise en relation des gisements et des acteurs doit être facilitée. Valobat souhaite **mobiliser et accompagner à la fois les acteurs stratégiques** (MOA publiques et privées, entreprises du bâtiment, gestionnaires de déchets, acteurs du réemploi, l'Economie sociale et solidaire, et entreprises d'insertion) **ainsi que les nouvelles parties prenantes au réemploi et à la réutilisation des PMCB pour créer de nouvelles synergies** (Fabricants/producteurs/distributeurs, adhérents engagés de Valobat, Plateformes de réemploi, Gestionnaires de déchets, Distributeurs et Déchetteries).

Activer la demande de matériaux de réemploi : Rassurer et accompagner pour impliquer tous les acteurs

■ **La sensibilisation des professionnels comme des particuliers**

Pour générer de la demande, la première étape fondamentale pour Valobat est d'acculturer les acteurs. L'éco-organisme prévoit **des campagnes d'information destinées aux maîtres d'ouvrage et aux entreprises de travaux pour attirer leur attention sur la démarche, les rassurer et leur présenter les leviers d'actions possibles pour se mettre en ordre de marche.**

Valobat met un point d'honneur également à mobiliser le grand public pour **inciter les foyers au don de matériaux et de produits, mais également à l'achat de matériaux de réemploi** pour leur propre chantier de rénovation de combles ou de changement de portes intérieures par exemple.

■ **Générer la demande en matériaux de réemploi**

Dans un contexte de transformation des habitudes, Valobat intègre dès aujourd'hui la nécessité de rassurer et d'embarquer les maîtres d'ouvrage. C'est tout un éventail d'actions qu'il va déployer autour de cet axe. Il propose en priorité **d'élaborer un document juridique et assurantiel** autour du réemploi des produits et matériaux. Une garantie essentielle pour mettre en confiance les destinataires des matériaux réemployés.

Des **formations** accompagneront les maîtres d'ouvrage pour les aider à faire les bons choix et à maîtriser le cadre du réemploi. Il proposera des soutiens au **diagnostic ressources**, à l'accompagnement par une **Assistance à Maîtrise d'Ouvrage réemploi**, aux **essais techniques** et à la **mise en valeur de leurs opérations** de réemploi. Une expérimentation chantiers sera proposée au premier trimestre 2024 avec l'objectif d'accompagner jusqu'à 300 chantiers mettant en œuvre du réemploi. Elle se propose de tester différentes formes de soutiens (diagnostics ressources, AMO, dépose sélective, transport, soutien aux tonnes réemployées).

Autre exigence indispensable pour basculer vers le réemploi : **embarquer les artisans et entreprises de travaux.** Pour les impliquer dans le process, Valobat proposera des formations. Un gage important pour **les accompagner eux aussi dans la valorisation de leurs métiers** et leur permettre de proposer toujours à leurs clients une prestation qualitative réalisée dans les règles de l'art.

Structurer l'offre des matériaux de réemploi : Conditionner le cadre technique pour simplifier les circuits et garantir la qualité

▪ **Générer du volume de matériaux de réemploi**

La priorité de Valobat est de mettre à disposition les bons gisements aux bons acteurs. **Des zones de réemploi seront mises en place sur les points de reprise sans frais des déchets issus des chantiers pour les acteurs du réemploi et en priorité ceux de l'Economie Sociale et Solidaire.** En parallèle, il **accompagnera la diffusion des diagnostics PEMD** (Produit Équipement Matériaux Déchet) qui permettent d'identifier les matériaux, produits et équipements réemployables issus de travaux, afin de pallier les pénuries actuelles et à venir de matières premières.

▪ **Accompagner le volet technique des matériaux de réemploi**

Dans la poursuite du déploiement du réemploi, Valobat mettra l'accent sur tout le pan technique relatif aux matériaux. Cet engagement passera d'abord par **la participation et le soutien à des études consacrées au passage en technique courante** pour la normalisation des matériaux de réemploi. Il apportera son soutien aux « essais techniques » pour la validation de « prototypes » sur les chantiers et plateformes de réemploi émergents.

Toute **une série d'outils** sera élaborée et mise à disposition des professionnels tels que :

- **des guides de déconstruction soignée complémentaires,**
- **des process de dépose et de requalification des matériaux cibles rencontrant des contraintes techniques importantes**, notamment pour les charpentes bois ou métal,
- **un document relatif aux méthodes de stockage, de conditionnement et de transport** adaptées aux matériaux de réemploi pour les préserver le temps qu'ils trouvent un chantier de seconde vie,
- **un document dédié coconstruit à partir de groupes de travail organisés avec les assureurs.**

▪ **Soutenir les projets de R&D pour accompagner la massification et la structuration de l'offre**

Valobat inclut d'ores et déjà l'accélération et la massification du réemploi. Il réfléchit, par exemple, aux matériaux les plus lourds tels que les **structures béton avec l'apport d'un soutien à des projets de recherche et de développement.** Il souhaite accompagner les innovations de terrain qui lui seront remontées.

Organiser la rencontre entre l'offre et la demande de matériaux de réemploi : Mettre en musique l'ensemble de l'écosystème

▪ Généraliser la déconstruction sélective

La **sensibilisation des démolisseurs** à la déconstruction sélective sera l'une des clés de la réussite. À travers des expérimentations de chantiers en 2024, Valobat **apportera un financement des diagnostics ressources et soutiendra l'activité de déconstruction sélective de l'Economie Sociale et Solidaire**. Des outils de mise en relation entre les acteurs et les flux de matériaux seront également développés pour fluidifier les échanges.

▪ Engager les industriels et les distributeurs

Des programmes d'accompagnement seront mis en place pour aider :

- les fabricants (de PMCB) à **développer des gammes de produits/matiériaux reconditionnés en lien avec les acteurs du réemploi**,
- les distributeurs à **présenter de manière attractive à leurs clients l'offre de produits/matiériaux du réemploi**.

▪ Soutenir le modèle des plateformes physiques de matériaux de réemploi

Valobat lance des Appels à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour :

- **le « Développement des plateformes »** en vue de soutenir les projets de massification et de structuration de l'offre,
- **la « Crédit à la création des plateformes »** pour tisser un maillage pertinent de solutions de stockage physique et de préparation des matériaux de réemploi.

Dès 2024, Valobat **apportera un soutien financier à l'activité des plateformes de réemploi**. Autre levier d'action : le développement d'une **collecte gratuite des déchets** issus de l'activité des plateformes de réemploi.

Dans la mise en place de la REP, Valobat accorde une attention majeure aux distributeurs et à leur rôle incontournable. Il accompagnera ces derniers pour **construire des offres de produits et matériaux spécifiques**.

▪ Animer localement les parties prenantes au réemploi

Des partenariats se créeront avec les acteurs de l'animation locale. Valobat prépare ainsi un **Appel à Manifestation d'Intérêt « Animation territoriale » pour trouver des acteurs en capacité d'accompagner l'acculturation et le passage à l'acte**. Valobat souhaite également accompagner et encourager les collectivités territoriales à se réunir sur les thématiques de métabolisme urbain.

▪ Mettre en relation les acteurs de l'offre et de la demande

Dans l'éventail des outils élaborés par Valobat, **des annuaires dynamiques d'acteurs du réemploi sur le territoire hexagonal, en Martinique et en Guyane**, vont être créés et actualisés au fil du temps pour favoriser et faciliter la mise en contact.