

Valobat accompagne la déconstruction du Hall 9 à Toulouse : du réemploi des matériaux à la gestion des déchets via une traçabilité exemplaire

Lien vidéo : www.youtube.com/watch?v=2OCMF5PIM80



Crédit photo Valobat

Valobat est le seul éco-organisme, dans le cadre des REP PMCB (Produits et Matériaux Construction Bâtiment), ABJ (Articles de Bricolage et de Jardin) et DEA (Déchets d'Éléments d'Ameublement), à assurer une présence sur tous les circuits de collecte, avec un service complet dédié à tous les metteurs sur le marché et les détenteurs de déchets. Des entreprises de fabrication de produits et matériaux de construction se sont engagées pour fonder cet éco-organisme à la feuille de route ambitieuse : faire progresser le recyclage des déchets du bâtiment. Valobat offre aux entreprises de travaux une solution multi-matériaux de reprise des déchets collectés séparément dans les points de collecte de proximité, et développe les filières de recyclage. L'éco-organisme travaille également sur une offre dans le cadre de la REP Emballages Professionnels. www.valobat.fr

Sur l'île du Ramier à Toulouse, l'ancien Parc des expositions est en mutation. Sa « débitumisation », qui a débuté dès 2020, est l'un des premiers projets d'envergure réalisé en France. La transformation de son Hall 9 d'ici fin 2025 en est une illustration concrète.

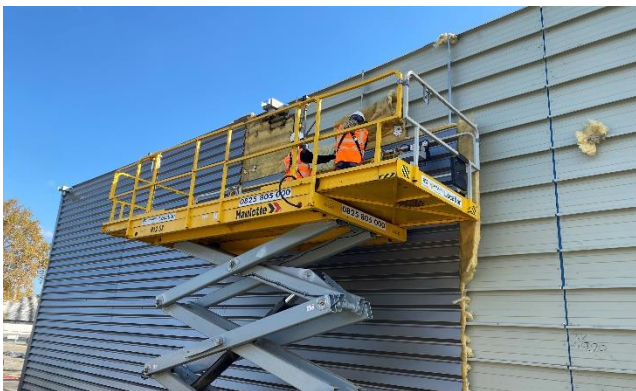


Crédit photo Seuil architecture - Poup'Art

Alliant innovation, éco-exemplarité et service public de proximité, il accueillera des espaces pour les activités de sensibilisation autour du réemploi pour le grand public et les professionnels, ainsi qu'une déchèterie indoor d'un nouveau genre pour la collecte des déchets occasionnels des habitants. Il fait partie des 8 chantiers pilotes exemplaires du programme Waste2build* porté par Toulouse Métropole dans le cadre de l'appel à projets européen LIFE.

Le chantier du Hall 9 est **organisé en trois phases : déconstruction sélective du bâtiment qui vient de s'achever fin 2024, récupération des déchets et réemploi des matériaux pour sa reconstruction avec une traçabilité complète**. Un chantier global exemplaire pour lequel seule la charpente métallique a été conservée. **L'éco-organisme agréé Valobat est venu en appui de Sobra, l'un des représentants du groupement d'entreprises locales pour le lot « économie circulaire », sur ces trois phases.**

Le choix d'un lot spécifique « économie-circulaire » a été co-construit entre le syndicat mixte Decoset, maître d'ouvrage du programme, la maîtrise d'œuvre Seuil Architecture et les assistants maîtres d'ouvrage Synethic et Una Ingénierie. **Il est innovant à double titre : il permet de fournir des matériaux réemployables aux différents titulaires des autres lots, et du début à la fin du chantier ce titulaire est garant de la traçabilité et de la bonne gestion des déchets.**



Crédit photos Valobat

Gestion des déchets



Dans le cadre de la REP bâtiment, **Valobat prend en charge les coûts de traitement des déchets sur le chantier, déposés et triés avec soin pour maximiser les taux de recyclage**. 7 flux étaient concernés : les inerts, le bois, les métaux, les menuiseries vitrées, le plâtre, les laines minérales et le plastique. Des big-bags et des bennes étaient installés à proximité de la base de vie pour recueillir ces déchets. En phase déconstruction sélection, entre le 7 octobre et le 13 novembre 2024, environ **23 tonnes de matériaux ont ainsi été récupérées et gérées par Valobat. Seuls 690 kg de Déchets Industriels Banals (DIB) ont été repris, soit au total 97 % de matériaux recyclés.**

* Dispositif innovant visant à développer le réemploi des matériaux et à optimiser le recyclage et la valorisation des déchets issus du bâtiment sur l'ensemble de l'aire toulousaine.

Réemploi des matériaux

Valobat a soutenu financièrement à la tonne le réemploi in-situ sur ce bâtiment ou le sourcing de matériaux sur d'autres chantiers à proximité. Par exemple 1 600 m² de bardage vont être nettoyés, remis en état avec des tests anti-corrosion réalisés puis repeints pour une réinstallation sur les futures façades du bâtiment. Les portes métalliques, une partie de la laine de verre, des chemins de câbles, des profils perforés ou encore des robinets d'incendie armés seront également réutilisés, **soit environ 32 tonnes de matériaux réemployés**. Un sourcing méticuleux pour réduire au maximum les déchets sur ce chantier. À l'inverse, Sobra et ses partenaires feront appel à des ressources externes, environ 80 types de produits de seconde vie tels que les sanitaires, pour équiper le futur projet.



Traçabilité des matériaux

Volet expérimental sur lequel Valobat est partie prenante à travers le lancement de son Appel à Projets « Expérimentation sur chantier » qui vise à soutenir notamment la traçabilité et la déconstruction sélective. Sobra a répondu positivement avec par exemple la **mise en place d'un QR Code pour suivre la vie des matériaux réutilisés via un logiciel gérant tous les flux** (chemins de câbles, bardages...).



Crédit photos Valobat

La formation sur le terrain

Un déchet valorisé est un déchet bien trié ! À la suite de deux appels à manifestation d'intérêt lancés par Valobat, des acteurs locaux ont été identifiés pour former et sensibiliser à l'économie circulaire les différents professionnels. Un **partenariat a été signé avec Sobra qui formera les entreprises de travaux et artisans aux bons gestes de tri** directement sur les chantiers. Il interviendra dans toute la région toulousaine.