

Valérie Létard salue l'essor du prêt à taux zéro et son renforcement espéré pour 2025

Valérie Létard, ministre chargée du Logement, se félicite du succès du prêt à taux zéro (PTZ) en 2024, un dispositif essentiel pour l'accèsion à la propriété des primo-accédants.

Cette année, près de 45 000 prêts ont été accordés, soit une hausse de 12 % par rapport aux estimations initiales de 40 000 prêts, confirmant l'importance de ce levier pour soutenir l'accèsion à la propriété. Dans le détail, plus de 25 000 PTZ ont permis l'achat d'un logement neuf, plus de 17 000 ont été souscrits pour des logements anciens, et 3 900 ont bénéficié aux acquisitions en HLM. Une dynamique particulièrement forte a été observée en fin d'année avec plus de 5 000 prêts octroyés sur les derniers mois. Cette dynamique positive s'ajoute à la baisse des taux directeurs pour marquer une relance de la production et de l'investissement dans le logement.

Créé en 1995, le prêt à taux zéro constitue un soutien fondamental pour les ménages souhaitant acquérir leur résidence principale, sous conditions de ressources. Grâce à cette aide financée par l'État, les bénéficiaires peuvent emprunter sans intérêts ni frais de dossier, facilitant ainsi leur parcours vers la propriété.

Consciente des enjeux actuels du secteur immobilier et des difficultés rencontrées par les ménages modestes, Valérie LÉTARD a, dès son entrée au Gouvernement en septembre dernier, porté une réforme ambitieuse du PTZ, en lien avec de nombreux parlementaires. Son objectif : élargir l'accès à ce dispositif à l'ensemble du territoire, tant pour les logements neufs individuels que collectifs, afin de soutenir un marché touché par la crise et de redynamiser la construction.

Un consensus pour un PTZ renforcé en 2025

Les membres de la commission mixte paritaire, qui se sont accordés ce vendredi sur un projet de loi de finances pour 2025, ont rejoint cette ambition et trouvé un consensus permettant d'étendre le prêt à taux zéro à tous les logements neufs à tout le territoire. Cette évolution marquerait une avancée majeure pour l'accèsion à la propriété en France, en apportant une réponse adaptée aux besoins des ménages tout en soutenant le secteur du bâtiment.

En attendant les prochaines étapes parlementaires, le Gouvernement réaffirme son engagement en faveur du logement et de l'accèsion à la propriété, en facilitant l'accès au PTZ pour un plus grand nombre de Français et en renforçant son impact économique et social.