

**LEGENDRE CONSTRUCTION A DÉBUTÉ
LA RÉALISATION AMBITIEUSE
D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX DE 20 000 M²
MIXANT BOIS-BÉTON-MÉTAL
DANS LE QUARTIER PARISIEN DE LA DÉFENSE**



Projet « Inspire » – Puteaux (92) © Anthony Béchu

En janvier 2023, les équipes franciliennes de **LEGENDRE CONSTRUCTION** ont débuté les travaux d'un nouvel ensemble immobilier tertiaire. Situé à Puteaux (92), à l'Ouest de Paris, ce projet abritera près de 19 500 m² de bureaux ainsi que des commerces et des services. Baptisé « Inspire », cet ouvrage a été dessiné par l'architecte Anthony Béchu. Novateur par sa construction en structure associant, à la fois, du béton, du bois et du métal, cet immeuble sera livré à **BNP PARIBAS IMMOBILIER PROMOTION** au cours du second semestre 2025.

« INSPIRE », 19 500 M² DE BUREAUX AU CŒUR DU QUARTIER PARISIEN DE LA DÉFENSE

Situé à l'intersection entre le centre d'affaires de **La Défense** et le quartier résidentiel de Puteaux, l'immeuble bénéficiera de la **richesse de ces deux territoires à la fois animés et commerçants**. Il profitera, à proximité immédiate, d'une **desserte d'exception** : RER A, Métro ligne 1, plusieurs lignes de bus et bientôt le RER E et la ligne 15 du Grand Paris Express. Réalisé pour le compte de **BNP PARIBAS PROMOTION REAL ESTATE**, « Inspire » s'élèvera sur **sept niveaux et proposera près de 19 500 m² de bureaux, totalisant un montant de travaux d'environ 24 millions d'euros pour le groupe LEGENDRE**.

A travers ce projet, **BNP PARIBAS IMMOBILIER PROMOTION** souhaite pouvoir proposer aux futurs usagers des **bureaux nouvelle génération**, misant sur des espaces **spacieux et végétalisés, des lieux de convivialité**, de larges escaliers avec des paliers qui pourraient abriter des échanges informels, et un **restaurant d'entreprise**. Les futurs occupants pourront également profiter d'un **rooftop végétalisé de 2 500 m² ouverts sur le ciel parisien**.



Projet « Inspire » – Puteaux (92) © Anthony Béchu

Le projet, situé entre le boulevard circulaire de **La Défense** et le quartier mixte « **Bellini** », va **challenge** les **travaux pour les équipes de LEGENDRE CONSTRUCTION** les contraignant d'une part, à **limiter l'impact visuel et acoustique** du chantier sur la voie publique pour les riverains et, d'autre part, à assurer la **fluidité du trafic** du quartier d'affaires de la Défense.

« INSPIRE » en chiffres

- 22 000 m² dont 19 500 m² de bureaux et 2 500 m² de commerces et services
- 45 000 m² de SHOT (31 000 m² en béton et 14 000 m² en bois)
- 1 500 m² de rooftop végétalisé
- 340 m² de jardins privatifs en pleine terre
- 600 m² de terrasses accessibles
- 1 800 postes de travail

L'ARCHITECTURE DE CET OUVRAGE DURABLE « INSPIRÉE » PAR LA MIXITÉ DES MATÉRIAUX

Dessiné en forme de **couronne** par l'architecte **Anthony Béchu**, le bâtiment accueillera en son cœur un **atrium monumental**. L'immeuble sera également doté d'une **entrée majestueuse sur quatre niveaux, baignée de lumière, ouverte sur La Défense**.

L'une des singularités de ce projet repose sur la **mixité des matériaux utilisés : béton bas carbone, ossature bois et ossature métallique**. Les 4 niveaux d'infrastructures, les cages d'ascenseurs et d'escaliers ainsi que le socle de l'immeuble seront en **béton** tandis que les 6 niveaux supérieurs, seront, quant à eux, intégralement en ossatures métallique et bois. La totalité du bois utilisé provient de **forêts éco-gérées**.

Cet ouvrage s'affiche comme étant le **premier immeuble de bureaux en structure bois du quartier de La Défense**.

LEGENDRE CONSTRUCTION, en charge de cette construction, s'est associé en co-traitance avec la société **RUBNER** sur la partie bois et ossature métallique.

La **réalisation d'un tel projet**, impliquant une multiplicité de corps de métiers présents simultanément sur le chantier, nécessite une **organisation minutieuse : jusqu'à 210 compagnons sont attendus au pic de l'activité sur l'opération**.

Le bâtiment vise la **certification NF HQE – niveau excellent** (Haute Qualité Environnementale – certification française permettant de distinguer les bâtiments dont les performances environnementales et énergétiques correspondent aux meilleures pratiques actuelles), **BREEAM - niveau excellent** (certification relative à l'évaluation environnementale des bâtiments) et le **label E+C-** - niveau E2C1 qui garantit à la fois la performance énergétique du bâtiment et son niveau d'émissions de gaz à effets de serre. Cet immeuble visera également une **labélisation Osmoz**, qui attestera de la qualité d'usage et du confort du bâtiment.



Acteur incontournable de la construction, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2300 salariés et 900 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2021, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com

CHIFFRES CLES

- 3 métiers : Construction, Immobilier, Energie
- 2300 collaborateurs
- 900 millions d'euros de CA
- 75 ans d'existence
- 1 siège : Rennes – 21 agences

