

LEGENDRE CONSTRUCTION REMORTE LA RÉALISATION D'UN COLLÈGE À MARSEILLE (13)



© Dosse Architectes Associés

La ville de Marseille va prochainement accueillir un nouveau collège. **LEGENDRE CONSTRUCTION**, récemment implanté sur le bassin méditerranéen, en partenariat avec **Dosse Architectes Associés**, auront la charge de la réalisation de ce nouvel établissement scolaire, situé au Nord de la cité phocéenne. Les travaux débiteront au cours du troisième trimestre 2023 pour une livraison prévue, à l'association Ecole de Provence, à la rentrée scolaire 2025-2026. En remportant ce marché, le **GROUPE LEGENDRE** signe sa première construction dans la région de Provence-Alpes-Côte d'Azur.

UN NOUVEAU COLLÈGE POUR UN « NOUVEAU » QUARTIER

Depuis 1995, la **Ville de Marseille** et l'**Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Euroméditerranée** mènent une **opération de rénovation urbaine d'envergure** dans la cité phocéenne, s'étendant du nord du Vieux-Port jusqu'à Cap Pinède. Baptisée « **Euroméditerranée** », elle totalise, pas moins, de 480 hectares et échelonnera les aménagements jusqu'en 2030.

Aujourd'hui, ce sont **18 000 logements neufs** qui ont été construits dans ce secteur, et à terme, **40 000 nouvelles habitations y verront le jour**. La première phase de l'opération représente également la création **d'un million de m² de bureaux et d'activités** ainsi que **200 000 m² de commerces**. De **grandes réhabilitations ont aussi été menées** dont l'espace urbain en front de mer allant de la Joliette à la cathédrale de La Major, le quartier de la Porte d'Aix ou encore celui de la Belle de Mai.

Depuis 2015, l'**opération Euroméditerranée** se poursuit **au nord du centre-ville de Marseille**. Cette seconde phase prend notamment forme sur **la ZAC Littorale**, située dans les quartiers des Crottes, Bougainville et Le Canet... C'est dans ce contexte que l'Association Ecole de Provence a lancé un **appel d'offres** pour la réalisation d'un nouvel établissement. Il s'agira du second collège de l'association à Marseille.

LEGENDRE CONSTRUCTION a été désigné lauréat du marché - fondation/gros-œuvre -VRD - en **juin 2023**.

UN PROJET REMPORTÉ PAR LEGENDRE CONSTRUCTION POUR UN MONTANT DE TRAVAUX AVOISINANT LES 4 M€

Situé sur le boulevard de Vintimille, dans le **quartier de Cazemajou**, ce collège, d'une **surface de plancher de plus de 4 000 m²**, rassemblera donc **16 salles de classes, 3 laboratoires, une salle de musique et une salle de dessin.**

Cet établissement sera également équipé d'un **espace de restauration, d'un city stade (structure sportive) situé sur la toiture-terrasse du bâtiment, d'une cour basse, d'un préau et de nombreux espaces végétalisés.**

Ce collège pourra accueillir jusqu'à 600 élèves et 40 enseignants.

Le **dessin de l'architecte** donnera naissance à un bâtiment sobre, grâce notamment au choix de la **Pierre de Beaulieu** qui habillera l'ensemble du socle du bâtiment.

Le groupe scolaire respectera la **réglementation RE2012** avec un Coefficient de consommation d'Énergie Primaire (ou CEP) de -20%- et atteindra le **Niveau E2 au niveau du référentiel E+C-**.

Les travaux **devraient débuter** au cours du **troisième trimestre 2023** en vue d'une **mise en service de l'école pour la rentrée de 2025.**

PREMIÈRE RÉALISATION DANS LE BASSIN MÉDITERRANÉEN SOUS LES COULEURS DE LEGENDRE CONSTRUCTION

Depuis quelques mois, le **GROUPE LEGENDRE, acteur majeur de la construction, de l'immobilier et de l'énergie** en France, est installé sur le **bassin méditerranéen.**

Après Rennes (35) (siège social), Nantes (44), Paris (75), Rouen (76), Bordeaux (33), Toulouse (31) et Lyon (69), c'est donc dans la métropole d'Aix-Marseille-Provence que le Groupe a ainsi fait le **choix de s'implanter en septembre 2022.**

En **signant ce premier projet** dans cette métropole, le **GROUPE LEGENDRE** confirme sa volonté de devenir un **acteur durable au service des acteurs de la région**, en mettant à disposition l'ensemble des **expertises et savoir-faire du Groupe en matière notamment, d'ingénierie, d'innovation et de modes de construction alternatifs.**

« *Nous sommes ravis d'avoir été choisis pour réaliser ce collège à Marseille. Nous sommes maintenant impatients de démontrer notre savoir-faire dans la région et espérons que ce premier projet sera le début d'une longue et belle aventure* », commente **Simon SOULIMANT, Directeur de l'agence Construction dans cette région.**

 **LEGENDRE**

Au fil des années, le Groupe Legendre s'est bâti, en France et à l'international, autour de trois expertises : la construction, l'immobilier et l'énergie. Les 2 300 femmes et hommes de l'entreprise familiale travaillent, main dans la main, avec une mission commune : construire la ville de demain et y développer la vie.

Depuis 75 ans, sa conduite a toujours été dictée par le respect des valeurs qui lui sont chères et qui font sa force : l'humain, l'engagement et l'entrepreneuriat.

Grâce à son agilité, son expertise et sa vision inspirée du secteur, le Groupe n'hésite pas à se surpasser pour se positionner sur de nouveaux marchés et territoires. Très attaché à l'innovation, il est en mesure de proposer à ses clients et partenaires des projets toujours plus différenciants, plus novateurs, plus respectueux de l'environnement.

En 2022, le Groupe Legendre a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 930 millions d'euros.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.groupe-legendre.com