



UNITI ET TROIS BAILLEURS SOCIAUX MOBILISÉS POUR PRODUIRE 114 LOGEMENTS ACCESSIBLES EN ÎLE-DE-FRANCE

UNITI, acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France, annonce le lancement de trois nouveaux programmes résidentiels en Île-de-France, à Sevrans, Étampes et Saint-Germain-lès-Corbeil. Réalisées pour trois bailleurs sociaux de référence - TOIT ET JOIE – POSTE HABITAT, SEQENS et VALLOIRE HABITAT -, ces opérations traduisent l'engagement du Groupe en faveur d'une production de logements accessibles, durables et adaptée aux besoins des territoires.

Au total, 114 logements sociaux et intermédiaires seront réalisés, comprenant des logements collectifs et des maisons familiales. Ces projets s'inscrivent dans une vision globale du parcours résidentiel, conciliant performance environnementale, qualité d'usage et insertion urbaine, au plus près des attentes des collectivités et des habitants.

Sevrans (Seine-Saint-Denis) : 44 logements sociaux et une crèche au cœur du renouvellement urbain

Développée pour la Ville de Sevrans, l'opération prévoit la construction d'un programme mixte en R+3 avec deux niveaux d'attique, comprenant 44 logements sociaux ainsi qu'une crèche de 22 berceaux en rez-de-chaussée, lieu de vie et service essentiel pour les parents et enfants d'un quartier.



Développé en VEFA pour le bailleur social TOIT ET JOIE – POSTE HABITAT, le programme s'inscrit pleinement dans le renouvellement de l'offre de logements sociaux du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Il intègre un niveau de sous-sol dédié au stationnement des véhicules et des vélos, contribuant au confort des locataires au quotidien et à l'apaisement des espaces publics.

- Démarrage des travaux : octobre 2025
- Performance environnementale : RE2020 Bbio -5 %, confort d'été DH < 600, certification BEE+
- Architecte : Atelier CANOPÉE
- Maîtrise d'œuvre : PRISM Ingénierie

Étampes (Essonne) : 44 logements pour diversifier l'offre résidentielle

À Étampes, UNITI réalise un programme de 44 logements, répartis en deux bâtiments collectifs en R+4, associant 22 logements sociaux et 22 logements locatifs intermédiaires (LLI). L'opération propose une diversité typologique allant du T1 au T4, accompagnée de 22 places de stationnement, favorisant une réponse adaptée à des profils de ménages variés.



Développé en VEFA pour le bailleur social SEQENS, le projet contribue à la reconstitution de l'offre de logements sociaux dans le cadre du NPNRU, tout en renforçant la mixité résidentielle et l'attractivité du quartier.

- Démarrage des travaux : février 2026

- Performance environnementale : RE2020 seuil 2025, certification BEE+
- Architecte : ADC Architecte
- Maîtrise d'œuvre : STEM Consultant

Saint-Germain-lès-Corbeil (Essonne) : 26 maisons individuelles au service des familles

À Saint-Germain-lès-Corbeil, UNITI développe une opération résidentielle à taille humaine comprenant 26 maisons individuelles, dont 5 T4 et 21 T5, accompagnées d'un parking semi-enterré de 26 places.

Développé en VEFA pour le bailleur social VALLOIRE HABITAT, ce programme est mené en lien avec le Conseil national d'action sociale du ministère de la Justice, afin de répondre à un besoin ciblé du territoire : le logement de personnels pénitentiaires. Pensée pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement résidentiel, l'opération privilégie confort, qualité acoustique et performance énergétique



- Démarrage des travaux : novembre 2025
- Performance environnementale : RE2020 -10 % (Bbio & CEP), qualité acoustique renforcée (< 55 dB), certification BEE+
- Architecte : V&A Société d'Architecture
- Maîtrise d'œuvre : M&H Ingénierie

UNITI, partenaire durable des territoires

À travers le lancement de ces trois nouveaux programmes résidentiels, UNITI confirme son rôle de partenaire durable des collectivités et des bailleurs sociaux, en développant des projets qui conjuguent qualité architecturale, exigence environnementale et utilité sociale.

Fondée sur le dialogue, la connaissance fine des territoires et une approche responsable de la promotion immobilière, l'action du Groupe s'inscrit dans une vision de long terme, au service de l'accès au logement pour tous et du développement harmonieux des territoires.

À propos d'UNITI

UNITI, fondé en 2012 par Stéphane Oria, est un acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France. Promoteur et aménageur au service des collectivités, bailleurs sociaux et investisseurs institutionnels, le Groupe développe des espaces de vie de qualité, accessibles et ancrés dans les territoires. Sa double expertise en logement conventionné et en résidentiel géré (seniors, étudiants, jeunes actifs) lui permet de concevoir et réaliser des projets immobiliers qui favorisent la mixité, la cohésion sociale et l'adaptation aux parcours de vie.

UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques avec PGIM Real Estate, CAPSSA, Praemia REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, ainsi qu'avec les exploitants AQUARELIA et HUP, pour déployer une offre structurante de logements accessibles et durables sur tout le territoire national.

Le Groupe compte plus de 60 collaborateurs répartis sur 12 implantations et a réalisé un chiffre d'affaires de 161,4 M€ en 2024. Coté sur Euronext Growth (ALUNT), UNITI poursuit son développement au service des territoires avec une ambition claire : rendre l'immobilier durable, inclusif et abordable pour tous.

Pour plus d'informations : www.uniti-habitat.fr

Conta