

UN CHANTIER EN ACTIVITÉ EXIGE UN RECYCLAGE EN TEMPS REEL

Rénover un bâtiment sans interrompre son activité est devenu une réalité courante. Bureaux occupés, hôtels en exploitation, commerces ou établissements recevant du public : les travaux en site occupé se multiplient, portés par la rénovation énergétique, la transformation des usages et l'adaptation du bâti existant.

Un sujet reste pourtant trop souvent relégué au second plan : la gestion des déchets de chantier.

D'un côté, les acteurs du bâtiment affichent des engagements environnementaux ambitieux. De l'autre, sur le terrain, les pratiques restent largement héritées d'un modèle ancien : petites bennes, mélange des flux, tri repoussé en bout de chaîne, lorsqu'il existe. En site occupé, ce modèle montre vite ses limites : encombrement, nuisances, contraintes de sécurité et, surtout, impossibilité de trier efficacement à la source. Le déchet devient invisible dans l'organisation du chantier, alors même qu'il en est un indicateur clé.

Attendre la fin des travaux pour traiter la question du recyclage n'est plus compatible avec les exigences actuelles. Les obligations réglementaires se renforcent, les attentes des occupants évoluent et l'image des sites est directement impactée par la manière dont les chantiers sont conduits. En milieu occupé, le tri à la source ne peut plus être une option.

Lors de la rénovation en site occupé d'un restaurant d'entreprise d'une maison de luxe, cette problématique s'est posée très concrètement. L'environnement contraint rendait impossible l'installation de bennes classiques, tout en exigeant un haut niveau de contrôle, de traçabilité et de reporting des flux.

La gestion des déchets a donc été pensée dès l'amont comme un sujet à part entière du chantier. Une station de tri mobile, installée au plus près des zones de travaux, a permis un tri à la source malgré l'espace restreint et l'activité maintenue. Organisation des flux, sensibilisation des équipes et collectes adaptées ont rendu le dispositif lisible et opérationnel au quotidien.

Cette approche a généré un gain de productivité significatif. La phase de curage, initialement prévue sur deux semaines, a été réalisée en quatre jours. La proximité du tri a limité les allers-retours, fluidifié les gestes métiers et réduit les manutentions, contribuant également à diminuer les risques de troubles musculo-squelettiques.

Résultat : un taux de valorisation de 84 %, supérieur à l'objectif initial de 80 %, une continuité du tri sur l'ensemble des flux et une traçabilité complète assurée par registres, photos et reportings réguliers. Sans perturber l'exploitation, la gestion des

déchets est devenue un véritable levier d'organisation et de performance environnementale.

Penser les déchets en amont permet ainsi de structurer le chantier, de clarifier les usages et de limiter les frictions entre travaux et exploitation. Des solutions modulaires, comme les contenants de type big bags, prennent alors tout leur sens : tri dès la production, réduction de l'encombrement, limitation des nuisances et amélioration de la valorisation matière, à condition de s'inscrire dans une organisation globale et maîtrisée.

Au-delà de l'équipement, c'est un changement de regard qui s'opère. Le déchet n'est plus un simple résidu à évacuer, mais un sujet de chantier à part entière, révélateur de la cohérence entre discours RSE et réalité opérationnelle.

Visible par les occupants, les clients et les partenaires, un chantier en site occupé devient une vitrine. Un chantier propre, lisible et bien organisé incarne concrètement les engagements environnementaux.

La question n'est donc plus de savoir s'il est possible de concilier rénovation, confort et recyclage. Les solutions existent, les filières sont là.

En site occupé, plus qu'ailleurs, le recyclage ne peut plus attendre la fin des travaux.

Pour info la phase curage estimée à 2 semaines a en réalité durée 4 jours grâce à la mise en place de stations de tri mobiles au plus proche des compagnons sur le chantier :

Cela évite les A/R à la benne extérieur& les TMS avec le transport de sac déchet lourd