



Crowdfunding immobilier :

Anthelios et Atlantic Design Construction bouclent des levées de fonds pour financer leurs prochaines opérations

En cette rentrée, les cabinets de promoteur immobilier [Anthelios](#) (Le Bouscat) et [Atlantic Design Construction](#) (Eysines) lèvent respectivement 1,6 M € et 330 000 € auprès de la communauté d'investisseurs de la plateforme de financement participatif bordelaise [Tudigo](#). Deux opérations qui témoignent de la montée en puissance de l'investissement immobilier sur Tudigo, leader français du crowdequity à destination des TPE & PME.

1 600 000€ levés pour Anthelios...

Anthelios est un promoteur immobilier basé au Bouscat créé en 2005 qui a réalisé plus de 50 résidences et 1700 logements. Le groupe est articulé autour de 4 activités : résidentiel, tertiaire et industriel, résidences services et immobilier de luxe.

Anthelios se positionne comme un acteur multi régional avec l'ouverture de plusieurs antennes comme Annecy en 2016 et Paris en 2017, le groupe étend son savoir-faire sur le territoire français pour accompagner le développement urbanistique et répondre à la demande de logement.

Avec cette opération Anthelios offrait la possibilité à la communauté de Tudigo d'investir dans la réalisation d'une résidence très haut de gamme (4 étoiles) de plus de 4 000m² dans la station de ski de Chatel en Haute-Savoie.

Une offre qui fortement séduit, puisque Anthelios a récolté 1.6 millions d'euros en moins de 3 semaines de collecte. Pas étonnant, dans la mesure où l'opération promet un taux de rentabilité annuel de 10% à horizon 24 mois avec versement des intérêts chaque trimestre.

Plus d'information : [Anthelios Châtel sur Tudigo](#)

... et 330 000€ pour Atlantic Design Construction

Depuis sa création en 2009 par son fondateur et dirigeant Daniel Gamba, Atlantic Design Construction (ADC) opère en tant qu'architecte et maître d'œuvre, seul ou associé avec de gros promoteurs tels que SOGEPROM, la branche de promotion immobilière de la Société Générale.

Basée à Eysines, ADC est spécialisée dans les projets de construction de commerces et de bureaux, elle a réalisé depuis sa création, plus de 41 opérations pour de gros clients



entreprises tels que le conseil départemental de la Gironde, Leclerc, Pôle Emploi Unilabs ou encore BMW.

Pour la seconde fois, il y a quelques semaines ADC a offert la possibilité à la communauté de Tudigo d'investir dans l'un de ses prochaines réalisations. Une offre qui a fortement séduit, puisque ADC a récolté 330 000€ en moins de 2 semaines. Pas étonnant, dans la mesure où l'opération promet un taux de rentabilité annuel à horizon 12 mois de 10% avec versement trimestriel des intérêts (soit 2,5% par trimestre).

Plus d'information : [Atlantic Design Construction sur Tudigo](#)

Tudigo s'affirme sur le crowdfunding immobilier

Avec 9 opérations (dont 2 à plus d'1,5M €) bouclées dans un temps record sur l'année 2022, Tudigo s'affirme auprès des promoteurs comme un partenaire de choix en matière de crowdfunding immobilier et financement de l'apport de leurs opérations.

La verticale crowdfunding immobilier séduit les investisseurs et s'inscrit dans une stratégie de diversification des portefeuilles d'investissement. En effet, elle constitue une offre de produits d'investissement court moyen terme (12 à 36 mois) avec rendement défini à l'avance venant compléter l'offre non cotée de la plateforme, constituée de produits long terme avec potentiel de rendement important, mais non prévisible (les actions via des augmentations de capital pour startups et TPE-PME). Tudigo travaille en parallèle sur une grille d'évaluation dédiée à la dimension écoresponsable des projets immobiliers à vocation informative pour les investisseurs.



A propos de Tudigo :

Tudigo (ex Bulb In Town) est le leader du financement participatif des TPE & PME françaises. Lancée en 2012, la plateforme a permis de soutenir près de 1 800 projets d'entrepreneurs dans des secteurs très variés et sur l'ensemble du territoire. Tudigo rassemble aujourd'hui 168 000 financeurs qui ont mobilisé plus de 80 millions d'euros à destination de l'économie locale, innovante et durable.

Emmenée par ses cofondateurs Alexandre Laing et Stéphane Vromman, l'équipe de Tudigo compte aujourd'hui 40 collaborateurs qui travaillent tous les jours pour proposer aux entrepreneurs et aux investisseurs un outil intuitif et simple.

L'entreprise dispose de bureaux à Bordeaux et Paris.

Plus d'informations sur : [Tudigo - Financement participatif de l'entrepreneuriat français](#)