

## Réhabilitation du patrimoine bâti : le campus ESTP de Troyes acteur majeur d'une filière hautement stratégique pour les territoires

*Dans un contexte marqué par l'urgence climatique et la transition écologique, rénover et adapter le bâti existant aux nouvelles contraintes constitue un enjeu majeur dans le secteur de la construction. Cette démarche écologique impose de nouveaux défis en termes de savoir-faire, avec des compétences qui vont devoir évoluer pour répondre aux besoins et aux mutations en cours.*

*En matière d'illustrations au sein de l'ESTP - Grande école d'ingénieurs de la construction engagée dans les transitions - la réhabilitation du patrimoine bâti du campus ESTP de Troyes, le lancement d'une option de spécialisation « Rénovation et réhabilitation du patrimoine bâti » sur ce même campus, ou encore le bachelor en Architecture & construction.*

### Rénover et réhabiliter : un enjeu majeur pour la préservation du patrimoine local

Le marché de la construction neuve connaît une diminution importante observée ces dernières années. Cette tendance se traduit par une forte réduction des projets neufs, alors que la réhabilitation et la rénovation prennent une place grandissante dans l'activité du secteur. Dans ce contexte, la gestion durable du patrimoine est une démarche écologique qui passe par la réhabilitation.

Aujourd'hui, en Région Grand Est, toutes les constructions datant d'avant 1948, avec notamment des caractéristiques d'architecture typique et édifiées, ont besoin d'être restaurées et modernisées. La valorisation de la filière, au cœur des politiques de transition énergétique et de maîtrise de l'étalement urbain, constitue donc un enjeu stratégique pour la Région.

L'ambition du territoire est de devenir une référence en innovation pour la réhabilitation du bâti ancien, et la stratégie locale en matière d'enseignement supérieur et de recherche met un accent particulier sur la construction durable et la rénovation patrimoniale. Aux côtés du campus ESTP de Troyes, plusieurs acteurs locaux sont déjà très investis dans ce domaine, parmi lesquels la Fédération Française du Bâtiment de l'Aube avec un [cluster dédié au patrimoine bâti 4.0](#).

Parallèlement, la demande de profils qualifiés est réelle car les entreprises de la région font face à une pénurie de cadres intermédiaires dans le domaine de la construction.

### Formation d'ingénieurs : ouverture à la rentrée de septembre 2025 d'une option de spécialisation « Rénovation et réhabilitation du patrimoine bâti » sur le campus ESTP de Troyes

Pour répondre à ces enjeux, l'ESTP proposera à partir de la rentrée 2025, sur le campus de Troyes, une nouvelle option, sous statut étudiant ou en alternance (contrat de professionnalisation), en 3<sup>e</sup> année du Programme Grande école. L'objectif visé est de répondre aux besoins d'adapter le patrimoine bâti aux nouvelles normes écologiques et énergétiques et aux exigences contemporaines, avec des approches innovantes et adaptées, notamment en matière de diagnostic, qui articulent choix de matériaux écologiques et solutions numériques.

## **Formation de cadres intermédiaires avec une double compétence : l'essor du bachelor « Architecture & construction » de l'ESTP**

En outre, l'ESTP a développé avec l'École Spéciale d'Architecture (ESA) un bachelor en Architecture & construction, formation unique en son genre, proposée sur le campus ESTP de Troyes depuis 2020.

Ce bachelor pluridisciplinaire permet d'acquérir une double culture à la croisée des arts et des sciences, une double compétence, en architecture et en ingénierie, très recherchée par les professionnels. Deux disciplines, souvent exercées séparément, ici réunies pour former des professionnels sachant concilier créativité et technique, créer des synergies entre différentes équipes métiers et apporter des solutions globales qui soient à la fois rigoureuses sur le plan technique et pertinentes sur le plan architectural.

Dès la première année, les étudiants participent à des projets concrets, en partenariat avec des collectivités locales et des entreprises régionales.

La formation vient de recevoir l'accréditation au grade de licence par le Ministère de l'Education et de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche.

*"L'obtention du grade de licence pour notre bachelor est une reconnaissance majeure. Cette accréditation garantit une reconnaissance nationale et internationale du diplôme, facilitant à la fois la poursuite d'études et l'insertion professionnelle de nos diplômés. Elle témoigne de la qualité de notre formation, pensée pour répondre aux défis du monde de demain."*

**Carlos Martins, directeur du campus de l'ESTP à Troyes**

## **Recherche scientifique : une équipe dédiée à l'innovation dans le domaine de la rénovation du patrimoine sur le campus ESTP de Troyes**

A Troyes, l'ESTP se mobilise également dans le domaine de la recherche pour avancer sur les sujets d'innovation pouvant s'appliquer à la réhabilitation du patrimoine bâti. Une équipe de recherche a été constituée autour de la thématique « Innovations pour la rénovation du patrimoine » et travaille sur des programmes de recherche dédiés. Parmi ces projets, une thèse financée par Troyes Champagne Métropole (TCM) portera sur la **réhabilitation structurelle et énergétique des bâtiments anciens à Troyes** et sera réalisée par une doctorante rattachée au campus ESTP de Troyes.

## **L'ESTP, établissement pilote du CMQ (campus des métiers et des qualifications) d'Excellence « Réhabilitation du patrimoine bâti » en Région Grand Est**

Porteuse du projet avec la Région Grand Est et la Région académique Grand Est, l'ESTP est l'établissement pilote du CMQ d'Excellence sur la Réhabilitation du Patrimoine Bâti (CMQE RPB). Il fédère des partenaires issus de la formation, de la recherche, du monde de l'entreprise, de tous les métiers du patrimoine bâti, ainsi que des institutions, sur l'ensemble de la Région. Il ambitionne notamment de structurer et de développer une filière de formation autour de la rénovation du patrimoine, d'innover sur ce sujet par le biais de la recherche (architecture, vitraux, matériaux biosourcés, numérique...) et de valoriser et promouvoir le patrimoine bâti et ses métiers, par le biais d'un écosystème d'experts complémentaires et de partenariats sur le plan national et international.

**Après sa labellisation en octobre 2023, le CMQE RPB sera inauguré le 21 mars prochain sur le campus ESTP de Troyes.**

**Le campus ESTP de Troyes ambitionne à terme de s'affirmer comme un site vitrine et un démonstrateur du savoir-faire technique et scientifique sur ces thématiques pointues liées à l'architecture et au patrimoine bâti.**

**À propos de l'ESTP - Grande école d'ingénieurs de la construction engagée dans les transitions**

En plus de 130 ans d'existence, l'ESTP a toujours su être visionnaire, ouverte sur le monde et accompagner les grands projets et les transitions. Avec près de 50 000 diplômé-e-s depuis sa création, et plus 1 000 diplômé-e-s par an dont 700 ingénieurs, l'ESTP est l'école qui forme en France le plus grand nombre de spécialistes dans le domaine de la construction, des infrastructures, de l'aménagement, de l'immobilier et de l'efficacité énergétique. Aujourd'hui, plus de 36 000 alumni actifs bâtissent le nouveau monde sur divers chantiers de la planète.

Accréditée par la CTI et membre de la Conférence des Grandes Écoles, l'ESTP est reconnue comme Établissement d'Enseignement Supérieur Privé d'Intérêt Général (EESPIG). Ancrée dans les territoires, elle possède des campus à Paris, Cachan, Dijon, Orléans et Troyes.

Son Institut de recherche accompagne les évolutions numériques, environnementales et énergétiques visant à inscrire la sobriété et la décarbonation au cœur de la construction des infrastructures, des villes et des territoires. L'école se distingue par ses liens très étroits avec le monde professionnel, sa grande ouverture internationale et ses engagements au cœur des enjeux actuels de transition écologique, numérique et sociétales, avec une vision : former les managers citoyens de demain.

- Site internet : [www.estp.fr](http://www.estp.fr)
- Réseaux sociaux : [Facebook](#), [LinkedIn](#) et [Instagram](#)