

Tribune- Peter Starr, co-fondateur de FREEDA

ÉLIMINER LES ERREURS AVANT LE PREMIER COUP DE PIOCHE : L'IA REVOLUTIONNE LE BTP

Dans la construction, chaque erreur de plan se paie en mois, en centaines de milliers d'euros perdus. Retards d'ouverture, coûts supplémentaires, perte de chiffre d'affaires : une simple incohérence dans un plan technique peut enrayer la mécanique d'un projet immobilier, d'un hôtel, d'un restaurant ou d'un magasin.

Longtemps, ces erreurs ont été perçues comme inévitables. Les corrections s'accumulaient au fil des chantiers, rallongeant les délais, mobilisant des équipes déjà sous tension et fragilisant la rentabilité. Pourtant, une nouvelle génération d'outils vient changer la donne : transformer des semaines de correction en heures de décision, et éliminer les erreurs de conformité dès le premier jour.

L'intelligence artificielle est entrée dans nos vies quotidiennes ; elle s'invite désormais dans nos fondations. Dans l'immobilier, chaque plan cache un piège : une dimension erronée, une norme oubliée, un agencement mal anticipé. Ces « détails » invisibles au départ deviennent des gouffres financiers une fois le chantier lancé.

Aujourd'hui, des solutions existent pour analyser des centaines de pages de plans en quelques instants, détecter les anomalies invisibles à l'œil humain et proposer des ajustements en amont. C'est une véritable révolution silencieuse : moins d'erreurs, plus de mètres carrés livrés, plus rapidement.

Chaque année, des milliers de projets d'ouverture accumulent des retards liés à des erreurs de plan. Les enseignes de distribution, de restauration ou d'hôtellerie connaissent bien ce scénario : un chantier repoussé, c'est une ouverture décalée, donc un chiffre d'affaires différé. Or, ce que le BTP perd en lenteur, certains outils le rendent aujourd'hui en croissance.

Réduire les retards, c'est réduire les coûts. Sécuriser les ouvertures, c'est générer des millions au profit des enseignes. L'équation est simple : un mois d'exploitation gagné, c'est des marges préservées, des emplois sécurisés et une marque renforcée.

De la donnée brute à la décision stratégique

Réinventer la pré-faisabilité, c'est le défi de demain. Comment passer de la donnée brute, éparse, souvent illisible, à une décision stratégique claire et fiable ? Là encore, l'IA apporte une réponse. En croisant normes, contraintes réglementaires et ambitions commerciales, elle permet de valider un projet en un clic. Les acteurs du BTP peuvent ainsi prendre des décisions plus rapides, plus sûres et mieux documentées.

L'intelligence humaine comme boussole

Il ne s'agit pas de confier aveuglément nos chantiers aux algorithmes. Une IA n'est qu'un outil. Mais guidée avec compétences et intelligence, elle devient un levier de transformation majeur. Là où l'humain risque l'erreur par surcharge ou par manque de visibilité, l'IA apporte une lecture exhaustive et immédiate. La décision finale reste humaine, mais elle est éclairée par une précision que seul un traitement massif des données rend possible.

Le BTP, réputé pour sa lenteur administrative et ses aléas techniques, a aujourd'hui une opportunité unique : intégrer l'IA au cœur de ses processus pour bâtir mieux, plus vite et plus durablement.

L'enjeu n'est pas seulement technologique. Il est économique, stratégique et même écologique : chaque retard évité, ce sont des ressources préservées, des matériaux mieux utilisés et des chantiers optimisés.

Dans un monde où la compétitivité se joue à la semaine près, nous n'avons plus le luxe de perdre du temps à corriger ce qui aurait pu être anticipé.

L'avenir de la construction passe par une certitude nouvelle : le chantier zéro erreur commence sur le plan, et il commence dès aujourd'hui.