



Paris, le 6 février 2026

Cyril Perrin, Directeur Général Exécutif et CSO d'[Orisha Construction](#)

## **Relance du logement : un souffle d'oxygène pour sortir le bâtiment de l'impasse**

La France fait face à une crise du logement qui n'a rien de théorique : quatre millions de personnes sont mal logées, tandis que, dans le même temps, la filière construction traverse l'une des périodes les plus difficiles de son histoire récente. Depuis plus d'un an, le logement neuf est à l'arrêt, les mises en chantier chutent et la rénovation peine à prendre le relais, faute de dispositifs suffisamment incitatifs et lisibles. Sans reprise rapide de l'activité, c'est une part entière de la capacité productive du pays qui risque de disparaître.

Dans ce contexte, le plan Relance logement marque un changement de cap attendu. Avec un objectif de 400 000 logements produits par an pour atteindre 2 millions de logements d'ici 2030, le Gouvernement pose enfin un cadre clair. Pour les entreprises du bâtiment, ce n'est pas qu'un signal politique : c'est la perspective d'une sortie de la zone rouge.

### **Des carnets de commandes pour sortir de la gestion de crise**

Le premier levier est immédiat : 500 millions d'euros mobilisés pour permettre aux bailleurs sociaux de construire et rénover 125 000 logements dès 2026. Cette injection est vitale. Elle redonne de la visibilité à des entreprises qui fonctionnent depuis trop longtemps à court terme.

Des carnets de commandes sécurisés permettent enfin aux dirigeants de sortir d'une logique de crise pour se projeter, investir, recruter et former. Mais cette reprise impose aussi un défi : transformer le volume de commandes en rentabilité durable. L'agilité opérationnelle, la maîtrise des coûts et la fiabilité d'exécution seront déterminantes.

### **L'ancien : un gisement de croissance pour les territoires**

Le dispositif ne se limite pas au neuf. En conditionnant les avantages fiscaux à des travaux représentant 30 % de la valeur du bien (voire 20 %), l'État crée un appel d'air massif pour la rénovation.

Pour les artisans, les entreprises de travaux et les négociants en matériaux, c'est une opportunité de croissance durable, répartie sur l'ensemble du territoire. La rénovation énergétique devient ainsi un moteur d'activité de proximité, capable de soutenir l'emploi local et de maintenir la dynamique économique dans les zones tendues comme dans les territoires moins denses.

### **Simplifier pour produire, structurer pour durer**

La volonté de simplifier les normes et de rapprocher la décision du terrain est une reconnaissance du savoir-faire des bâtisseurs. Moins de complexité administrative, c'est plus de temps pour produire.

Mais l'ambition de livrer 50 000 logements locatifs privés par an et de soutenir l'accession via un PTZ généralisé place la filière sous pression. Pour produire plus sans sacrifier les marges, le secteur doit franchir un cap : se structurer durablement, professionnaliser ses organisations et s'outiller pour piloter la performance dans un environnement contraint.

### **Un nouveau contrat de confiance à concrétiser**

Le plan Relance logement redonne des perspectives à une filière stratégique. Il pose les bases d'un pacte de confiance entre l'État et les bâtisseurs : visibilité, stabilité, continuité.

La relance du logement n'est pas seulement une réponse sociale : c'est un enjeu économique, industriel et territorial majeur. Elle est aujourd'hui l'une des clés de la souveraineté productive du pays.

#### **À propos d'Orisha Construction :**

Orisha Construction est un éditeur de solutions logicielles dédiées aux professionnels du BTP, de la construction et des travaux publics. Filiale du groupe Orisha, l'entreprise accompagne les acteurs du secteur dans la digitalisation et l'optimisation de leurs processus métiers, du pilotage des chantiers à la gestion financière, en passant par la planification, les achats et le suivi de la performance. Grâce à une connaissance fine des enjeux terrain, Orisha Construction propose des solutions conçues pour répondre aux défis actuels du secteur : maîtrise des coûts, sécurité sur les chantiers, conformité réglementaire, transition environnementale et intégration des innovations technologiques, dont l'intelligence artificielle. Engagé aux côtés des entreprises du BTP, Orisha Construction se positionne comme un partenaire de transformation durable, au service de leur compétitivité et de leur capacité d'adaptation dans un environnement économique en constante évolution. Ses solutions s'adressent également aux acteurs de l'écosystème construction, dont les négociants, confrontés à des enjeux croissants de logistique, de gestion des stocks et d'expérience client.

Pour plus d'informations, veuillez visiter le site web : <https://construction.orisha.com>