



Paris, le 1^{er} septembre 2025
Eric Houdet, Fondateur de [Homapi](#)

DPE 2025 : le QR code qui signe la fin des illusions

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) a longtemps été un outil controversé. Conçu pour guider les choix des ménages et orienter la politique énergétique, il a trop souvent été perçu comme fragile, contestable, voire manipulable. Entre rapports falsifiés, classements enjolivés et documents bricolés, la confiance s'est érodée.

Mais aujourd'hui marquera un tournant décisif : chaque DPE devra obligatoirement comporter un QR code unique, donnant accès au document officiel hébergé sur le site de l'ADEME.

La fin des DPE “fantômes”

Ce QR code est une innovation en apparence anodine, mais il change tout. Désormais, un simple scan permettra à chacun, acheteur, locataire, syndic, copropriétaire, de vérifier en temps réel l'authenticité du diagnostic. S'il n'apparaît pas sur la plateforme officielle, c'est qu'il est faux. Point final.

Autrement dit, les DPE “fantômes” disparaissent. Impossible de masquer une passoire énergétique sous un vernis de conformité. Impossible de falsifier un PDF. Impossible de négocier sur la base d'un document altéré.

Transparence et responsabilité

Au-delà de la technique, ce QR code instaure une véritable révolution culturelle : celle de la traçabilité et de la transparence.

- L'acheteur ne pourra plus être trompé sur la valeur réelle du bien.
- Le locataire saura enfin si son logement est énergivore ou non.
- Le copropriétaire disposera d'une vision claire et incontestable pour décider d'éventuels travaux.

C'est la fin d'un système où l'on pouvait “arranger” la réalité. Désormais, la vérité énergétique des bâtiments sera accessible à tous, sans filtre.

Un timing révélateur

Cette mesure intervient à un moment clé : le DPE collectif devient obligatoire dès janvier 2026 pour toutes les copropriétés en France métropolitaine. Cela signifie que toutes les copropriétés vont devoir se mettre en règle. Et cette fois, impossible de reculer ou de contourner. L'État envoie un signal clair : la transition énergétique ne se fera plus sur des approximations.

Un changement irréversible

Certains y verront une contrainte supplémentaire. Mais en réalité, il s'agit d'un pas en avant vers une meilleure régulation du marché immobilier. Ce QR code met tout le monde face à ses responsabilités :

- Les professionnels devront être irréprochables dans leurs diagnostics.
- Les particuliers devront s'approprier cette transparence pour faire des choix éclairés.
- Les collectivités et institutions disposeront d'un outil fiable pour piloter la transition énergétique.

Le début d'une nouvelle ère

On peut résumer ce changement en une formule simple : un DPE sera soit authentique, soit inexistant.

Et cela change radicalement le rapport à l'immobilier. Car derrière ce carré de pixels, c'est toute une logique de confiance, de responsabilité et d'anticipation qui s'installe.

Le temps des faux-semblants est terminé. Le QR code ne se contente pas de sécuriser un document : il oblige à regarder la vérité en face. Et dans la lutte contre les passoires énergétiques, c'est sans doute l'une des armes les plus efficaces que nous ayons eue jusqu'ici.

À propos de la plateforme Homapi :

Avec le lancement d'**Homapi**, Ekologgia, entreprise spécialisée dans la transition numérique et énergétique du secteur immobilier, propose le premier Carnet d'Information du Logement (CIL) en France axé sur la technologie, notamment l'intelligence artificielle. Grâce à sa marketplace et à ses fonctionnalités avancées, **Homapi** simplifie la mise en relation entre les particuliers et les professionnels du domaine sur la base de profils réciproquement qualifiés.