

TK Concepts, entreprise alsacienne spécialisée dans la vente et l'aménagement de containers maritimes neufs et d'occasion, achève ce printemps la construction de 280 m² de bureaux en containers pour le Groupe HOLTZINGER à Phalsbourg, en Moselle. Cette réalisation sur mesure est une performance technique pour l'équipe de TK Concepts, qui a su répondre aux besoins spécifiques du Groupe en matière d'extension de surface de bureau. Un projet hors norme concrétisé en un temps record : à peine 7 mois de travaux sur site.



TK Concepts

Les 10 containers de 40 pieds high cube (12 x 2.43 x 2.9 mètres hauteur) ont été personnalisés pour répondre aux besoins du [Groupe HOLTZINGER](#), leader de l'entretien du patrimoine arboré à l'échelle nationale, avec une liaison et un sas d'accès reliant les deux bâtiments existants. Conçu sur deux niveaux dont un container « terrasse », le bâtiment de 280 m² comprend un open-space, des bureaux et une salle de réunion. Ce projet de construction situé au siège du groupe à Phalsbourg, a **débuté le 5 octobre 2022 et se terminera mi mai. Il a été élaboré conjointement avec le [bureau d'étude structures Sarl ANDO Lille](#) et l'[architecte Anthony Hilpert Hilsprich](#), pour la partie administrative.**

Étapes du chantier

04

Mi Octobre - fin Novembre

Soudures. Etanchéité. Pose des menuiseries extérieures, pose des renforts acier et **électricité**



Isolation

03

5 Octobre 2022

Pose des containers sur site à Phalsbourg



02

Septembre 2022

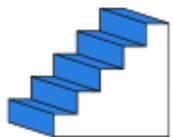
Découpe des containers en atelier. **Réalisation des cadres** et **soudure** des cadres



01

Fin Août 2022

Arrivée des containers à Strasbourg par barge venant d'Anvers



Pose de l'**esc**
Pose **châssis** v
Aménagem

Infographie - Etapes du chantier

De par sa **sensibilité environnementale et dans une démarche RSE**, le Groupe HOLTZINGER a souhaité se tourner vers ce concept de locaux bâti de containers maritimes, séduit par le réemploi et le recyclage de ces derniers. Ils offrent une **robustesse et une solidité** au bâtiment, **sans recours au béton ou au bois, réduisant l'utilisation abusive des ressources naturelles**. Etant totalement personnalisable, le container permet en outre une isolation optimale et **diminue de facto la consommation et la perte en énergie**.

Par cette alternative à la construction en dur, le Groupe HOLTZINGER bénéficie d'**une économie d'environ 10 à 20 % du prix final** en plus d'un **temps de travaux de 7 mois** qui est considérablement réduit comparé à une construction "classique", estimé entre 12 et 24 mois.

La nécessité principale du Groupe dans cette réalisation était de **disposer d'une infrastructure opérationnelle efficace** pour permettre à ses équipes techniques et administratives de **travailler dans un environnement adapté et agréable**.

[Sven HOLTZINGER](#), actuel dirigeant du Groupe, avait à cœur de **réaliser ce projet aux côtés d'une entreprise locale et de faire vivre l'économie de la région**. C'est dans cette démarche que TK Concepts fut un choix évident, situé à une quinzaine de kilomètres seulement du siège.

Le Groupe HOLTZINGER a toujours été en développement, en créant des valeurs autour de nos collaborateurs et en se distinguant par notre parc matériel innovant. Nous avons besoin d'une infrastructure efficace pour nos équipes et avons choisi de réaliser notre extension de bureaux en containers maritimes pour promouvoir la réutilisation et le recyclage, tout en économisant sur la construction. Nous sommes fiers d'avoir travaillé avec une entreprise basée dans la Région. Merci à TK Concepts pour son travail de qualité et son professionnalisme. Sven HOLTZINGER, dirigeant du Groupe HOLTZINGER



t 1080 kg à 35 m
100 % français

TK Concepts

Ce projet est **le premier d'une telle envergure pour [TK Concepts](#)**, qui concentre principalement ses activités sur des aménagements de piscines, d'ateliers, de sites de stockages ou de studios de jardin à partir de containers maritimes aménagés. L'entreprise bénéficie d'un savoir-faire de 7 années et travaille en étroite collaboration avec des professionnels qualifiés (architectes, bureaux d'études) pour offrir un livrable haut de gamme et sur mesure. **Les containers modifiés sont entièrement personnalisables**, il n'existe aucun modèle standard. **Chaque année, TK Concepts réalise entre 15 et 20 projets d'aménagement**, hors grands projets tels celui d'HOLTZINGER.

Le choix des **containers maritimes promet un réel avantage économique**. En effet, ils permettent des économies sur le gros œuvre d'en moyenne 15 à 25 % par rapport à une construction traditionnelle. De plus, le recyclage des containers maritimes permet de donner **une seconde vie à ces matériaux** tout en offrant une **solution durable dans le temps**.

Nous sommes ravis d'avoir réalisé ce projet innovant pour le Groupe HOLTZINGER. Le recyclage des containers maritimes offre une solution novatrice pour répondre à divers besoins, que ce soit pour des logements étudiants, des abris de jardin, des extensions d'habitation, des locaux professionnels ou même des box pour les animaux. Nous sommes fiers d'offrir une solution personnalisée et sur mesure qui répond aux besoins de nos clients tout en étant économique et durable dans le temps. [Thierry KAAS](#), fondateur de TK Concepts

Le dernier container a été posé en octobre et les travaux seront achevés mi mai, ce qui démontre la rapidité d'exécution que permettent les containers maritimes.