



Communiqué de presse
Octobre 2022

BATIMAT : Zoom sur les solutions bas carbone de TH pour des logements à faible impact environnemental

À l'occasion de BATIMAT et alors que la transition énergétique et environnementale du secteur du bâtiment représente un enjeu fondamental, zoom sur les avantages d'une construction hors-site en bois à travers la présentation de TH, entreprise qui conçoit et construit des habitats modulaires bas carbone dans le Jura.



Le bâtiment est le 2ème secteur le plus polluant, juste derrière les transports. Les émissions du bâtiment représentent, selon l'ONU, **près de 40 % du total des émissions humaines mondiales**, notamment en raison de l'utilisation de béton de ciment. Celui-ci émet en France une moyenne de **600 kg CO₂eq/tonne** en comparaison au bois qui n'en émet, en équivalence, que **36,6 kg***. Au regard de ces chiffres et de nombreux avantages du bois, ce matériau constitue une alternative très intéressante au béton de ciment. De plus, ses **performances d'isolation thermique sont particulièrement appréciables au vu de l'inflation des prix de l'énergie.**

Depuis 2014, TH conçoit et réalise dans sa fabrique du Jura des espaces de vie modulaires en bois, tout équipés et pluggés sur site. Pensés pour avoir un impact positif sur l'environnement, **les habitats bas carbone de TH émettent 35% de gaz à effet de serre en moins qu'une construction en maçonnerie traditionnelle.**

L'entreprise a développé une solution industrielle innovante : TecHabitat®. Grâce à cette méthode novatrice, qui permet une grande flexibilité architecturale, **TH réalise 90% des opérations de construction dans sa fabrique et divise ainsi par 4 le temps de chantier.** Les modules en bois des bâtiments TH s'assemblent comme les briques d'un jeu de construction, assurant ainsi une grande flexibilité architecturale et une créativité infinie. Les habitats sont livrés finis et équipés : revêtements muraux et de sol, salle de bain, placards, cuisine...

L'efficacité de son processus compense les surcoûts naturels d'une construction bas carbone classique. De plus, les modules TH nécessitent une **très faible consommation énergétique** grâce à une isolation quasiment passive jusqu'à 800m d'altitude.



Maison individuelle et jumelée, logements collectifs en accession et sociaux, ou encore résidences étudiantes et séniors, l'ambition de TH est de donner la possibilité au plus grand nombre d'accéder à un logement sain et confortable.

Répondant à une forte demande, TH continue son expansion en prouvant que la reconfiguration du secteur de la construction est possible. L'entreprise compte aujourd'hui 60 employés et réalise un chiffre d'affaires de 7 Mn€ (2022). En 2023 une **nouvelle fabrique de 10 000 m2 ouvrira ses portes dans les Hauts-de-France**. Pour 2026, TH ambitionne de livrer 1000 logements par an avec un déploiement national sur plusieurs sites.