



L'habitat  
bas carbone  
pour tous

**TH révolutionne le logement étudiant en France  
avec l'inauguration de la nouvelle résidence universitaire de Cuffies fabriquée dans le Jura**

*Spécialisée dans la construction hors site de modules en bois bas carbone, l'entreprise française TH a livré la première étape du campus étudiant de Cuffies. Un projet immobilier en partenariat avec Bouygues Construction et Moonarchitectures pour le compte de l'office public de l'habitat de l'Aisne, L'OPAL02.*



*Inauguration en présence des élus locaux, dont le maire de Cuffies, Serge Dufour à gauche, Freddy Grzeczczak (Opal) 3ème en partant de la gauche, et Alain Béjean (TH) à droite de la photo. Crédit ©DR-TH.*

**Inauguration des 100 premiers logements de la résidence universitaire de Cuffies**

Inauguré le 28 novembre dernier, **le nouveau campus de Cuffies offre un aperçu de ce que pourrait être l'avenir de la construction.** Réalisée par la société TH, cette première tranche de 100 logements entièrement fabriqués hors-site dans le Jura avant d'être assemblés sur place, constitue **une prouesse écologique et technologique.**

Ce projet, en remplacement de l'ancien pôle étudiant jugé trop vétuste, s'inscrit dans une ambition plus large avec la livraison de trois immeubles totalisant 300 logements :

- 2024 : 100 logements livrés en août 2024, déjà occupés à 95 %
- 2026 : 100 logements supplémentaires, avec un chantier qui démarrera en 2025 pour une livraison à l'été 2026
- 2027 : finalisation du projet avec la livraison des 100 derniers logements pour la rentrée universitaire





Les chambres, confortables et de haute qualité, sont conçues et fabriquées hors site, en conformité avec les nouvelles normes environnementales (volume, isolation, chauffage, sécurité, etc.) et offrent un cadre de vie appréciable, situé au milieu d'un écrin de verdure. Au total, ce premier bâtiment compte 93 chambres de 20 m<sup>2</sup> (T1) et 5 chambres de 40 m<sup>2</sup> (T3).

### Visite en ligne d'un logement étudiant

*en cliquant sur ce lien ou*

*en scannant le QR CODE*

[visite virtuelle](#)



[Kit Presse](#)

### La fabrication hors site au service de l'habitat durable

Les modules en bois utilisés dans la construction sont entièrement conçus et fabriqués dans l'usine TH située dans le Jura. Ce **processus hors site** permet un contrôle qualité rigoureux, tout en minimisant la consommation d'énergie, les déchets et les nuisances habituellement liées aux chantiers traditionnels. Une fois terminés, les modules sont transportés sur site pour être assemblés autour d'un noyau en béton par Bouygues Construction, garantissant ainsi une **rapidité d'exécution exceptionnelle**. Ce processus de fabrication est aussi une manière de s'adapter aux fluctuations de main d'oeuvre qui règnent dans le domaine du bâtiment.

### Un projet porteur d'avenir pour l'économie de la Région

Les 100 premiers modules en bois, préfabriqués dans l'usine jurassienne de TH, sont conçus pour offrir rapidité d'exécution, performance énergétique, et confort optimal. Cette première tranche de logements a exigé 13 mois de travaux, une exécution rapide pour un tel volume. Par ailleurs, ce projet a permis de poser les bases d'une **nouvelle unité de production de TH à Fresnoy-le-Grand (Aisne)** dont l'ouverture est prévue en janvier 2025, renforçant ainsi l'économie locale et la filière bois nationale. **TH formera et emploiera 40 menuisiers et nouveaux collaborateurs à son ouverture et portera cet effectif à 100 personnes dans le courant de l'année.**

[Dossier de presse Cuffies - OPAL 02](#)