



TH lève 8 M€ auprès de Saint-Gobain France, de la Banque des Territoires, pour le compte de l'Etat dans le cadre de France 2030 et de ses actionnaires historiques parmi lesquels Odyssée Venture

Saint Félix, le 9 mai 2023 - La société TH, basée en Haute-Savoie, est le spécialiste industriel de la construction hors-site d'habitats modulaires bas-carbone. L'entreprise, fondée en 2014, s'est donnée pour mission de répondre aux nouvelles attentes sociétales liées à l'urgence climatique par la fabrication compétitive d'habitats confortables, sains et à faible impact environnemental. Afin de faire face à sa très forte croissance et d'ouvrir en fin d'année un deuxième site d'assemblage dans l'Aisne, TH renforce son capital avec l'arrivée de 2 acteurs majeurs capables de renforcer simultanément son écosystème : la Banque des Territoires, pour le compte de l'Etat dans le cadre du programme Territoire d'innovation de France 2030, et Saint-Gobain France. Alain Béjean, président de TH, et ses actionnaires historiques, dont Odyssée Venture, participent également à cette nouvelle levée de fond d'un montant total de 8 M€.

La Banque des Territoires, pour le compte de l'Etat, investit pour soutenir un acteur émergent et innovant à fort potentiel. Elle soutient ainsi les choix volontaristes de TH en matière de décarbonation de la construction ainsi que son impact positif sur la

réindustrialisation des territoires. Cet investissement s'inscrit également dans le cadre du projet **Territoire d'Innovation France 2030, « des Hommes et des Arbres »**.

Avec Saint-Gobain France, **TH** bénéficiera de l'expertise technique et des différentes solutions légères d'un leader mondial de la construction durable, en vue d'améliorer la performance de ses modules.

TH renforce et accélère également son partenariat industriel initié en 2022 avec Bouygues Construction

D'abord avec le lancement d'une solution innovante de salles de classe modulaires en matériaux biosourcés, fruit de l'ingénierie de la construction apportée par Bouygues Bâtiment France et de l'expertise industrielle de **TH**, qui a débouché sur un dépôt de brevet commun.

Ensuite, avec la mise en fabrication dès avril 2023 de la première phase d'un programme de plusieurs centaines de studios pour étudiants, autre produit à très fort potentiel codéveloppé par les équipes **TH** et Bouygues Construction.

Fort de ses relations privilégiées avec ses investisseurs et partenaires de proximité, TH se positionne comme un acteur majeur de la construction de demain, plus efficiente et plus vertueuse

TH crée une nouvelle fonction singulière dans la chaîne de construction, entre des fabricants de matériaux tels que Saint Gobain, et des constructeurs tels que Bouygues Construction. Ce positionnement inédit correspond à un rôle d'équipementier industriel intégrateur de composants, livrant sur site des sous-ensembles complètement finis prêts à monter et à connecter.

En transférant la fabrication des chantiers vers une activité industrielle à forte capacité d'intégration et d'évolution du personnel, **TH** apporte une réponse pérenne aux enjeux sociaux et économiques d'un secteur en pleine restructuration et en quête d'attractivité.

Les accords signés par **TH**, avec des partenaires tels que Bouygues Construction et Saint Gobain, mais aussi précédemment avec Aldes, spécialiste de la ventilation des bâtiments, contribuent à créer un écosystème favorable au développement de ce nouveau rôle-clé dans la décarbonation efficace et compétitive de la construction.

A propos de TH

TH est née en 2014 de la volonté de ses fondateurs de proposer une solution au besoin urgent de logements et ce, sans piller les ressources de la planète. Avec son technocentre situé à Annecy et sa première fabrique de 5000 m² implantée à Dole dans le Jura, l'entreprise conçoit et construit des habitats modulaires bas carbone, réalisés en structure bois, accessibles au plus grand nombre et livrables rapidement. L'entreprise a mis au point un modèle disruptif et inédit qui applique à la construction les méthodes de fabrication industrielle pour des modules sans défauts et zéro déchet. A ce jour, 300 modules ont été livrés représentant 100 logements. <https://www.th-groupe.com>

A propos de Saint Gobain

Leader mondial de la construction durable, Saint-Gobain conçoit, produit et distribue des matériaux et services pour les marchés de l'habitat et de l'industrie. Développées dans une dynamique d'innovation permanente, ses solutions intégrées pour la rénovation des bâtiments publics et privés, la construction légère et la décarbonation du monde de la construction et de l'industrie apportent

durabilité et performance. L'engagement du Groupe est guidé par sa raison d'être « MAKING THE WORLD A BETTER HOME ».

51,2 milliards d'euros de chiffre d'affaires en 2022

168 000 collaborateurs, présence dans 75 pays

Engagé à atteindre la Neutralité Carbone à 2050

Pour en savoir plus sur Saint-Gobain,

Visitez www.saint-gobain.com et suivez-nous sur Twitter [@saintgobain](https://twitter.com/saintgobain)

A propos de France 2030

- **Traduit une double ambition** : transformer durablement des secteurs clefs de notre économie (santé, énergie, automobile, aéronautique ou encore espace) par l'innovation technologique, et positionner la France non pas seulement en acteur, mais bien en leader du monde de demain. De la recherche fondamentale, à l'émergence d'une idée jusqu'à la production d'un produit ou service nouveau, France 2030 soutient tout le cycle de vie de l'innovation jusqu'à son industrialisation.
- **Est inédit par son ampleur** : 54 Md€ seront investis pour que nos entreprises, nos universités, nos organismes de recherche, réussissent pleinement leurs transitions dans ces filières stratégiques. L'enjeu : leur permettre de répondre de manière compétitive aux défis écologiques et d'attractivité du monde qui vient, et faire émerger les futurs leaders de nos filières d'excellence. France 2030 est défini par deux objectifs transversaux consistant à consacrer 50 % de ses dépenses à la décarbonation de l'économie, et 50% à des acteurs émergents, porteurs d'innovation sans dépenses défavorables à l'environnement (au sens du principe Do No Significant Harm).
- **Sera mis en œuvre collectivement** : pensé et déployé en concertation avec les acteurs économiques, académiques, locaux et européens pour en déterminer les orientations stratégiques et les actions phares. Les porteurs de projets sont invités à déposer leur dossier via des procédures ouvertes, exigeantes et sélectives pour bénéficier de l'accompagnement de l'Etat.
- **Est piloté par le Secrétariat général pour l'investissement** pour le compte de la Première ministre et mis en œuvre par l'Agence de la transition écologique (ADEME), l'Agence nationale de la recherche (ANR), Bpifrance et la Banque des Territoires.

Plus d'informations sur : france2030.gouv.fr | [@SGPI_avenir](https://twitter.com/SGPI_avenir)

A propos de la Banque des Territoires

Crée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr ½ [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

A propos Des Hommes et Des Arbres

Des Hommes et des Arbres est un collectif soutenu et reconnu par l'État. Implanté dans le Grand Est et labellisé "Territoire d'Innovation", Des Hommes et des Arbres identifie, encourage et fait émerger des projets innovants qui valorisent et cultivent la place des arbres dans notre société. Des acteurs venus de secteurs variés apportent leurs ressources, leurs connaissances et leurs initiatives pour développer ensemble de nouvelles solutions avec et pour les arbres.