

TH – L’habitat bas carbone pour tous

L’excellence industrielle au service de la construction d’habitats bas carbone

TH est née en 2014 de la volonté de ses fondateurs de proposer une solution au besoin urgent de logements et ce, sans piller les ressources de la planète. Avec son techno-centre situé à Annecy et sa première fabrique de 5000 m² implantée à Dole en Bourgogne-Franche-Comté, l’entreprise conçoit et construit des habitats modulaires bas carbone, réalisés en structure bois, accessibles au plus grand nombre et livrables rapidement. L’entreprise a mis au point un modèle disruptif et inédit qui applique à la construction les méthodes de fabrication industrielle pour des modules sans défauts et zéro déchet. À ce jour, plus de 50 réalisations ont été livrées. Par le très fort intérêt que suscite son offre, TH est sur une dynamique de triplement annuel de son activité et compte atteindre prochainement les 1000 logements installés par an à l’échelle nationale.



Cette grande ambition est portée par Alain Béjean. Après plusieurs années passées dans le groupe SOMFY, en qualité de directeur général délégué au développement du groupe, celui-ci se lance dans un nouveau défi entrepreneurial. Il commence par faire du conseil auprès de patrons de PME mais souhaite un projet plus concret et à impact positif. Il s’entoure alors d’une équipe partageant les mêmes valeurs et la même envie de trouver des solutions pour de l’habitat bas carbone et révolutionner le monde de la construction résidentielle.

C’est ainsi qu’en 2014, Alain et son équipe lancent le projet TH, comme une start-up industrielle, en partant d’une feuille blanche. Les débuts sont difficiles, notamment pour trouver le lieu de fabrication. Ils réussissent finalement par rencontrer un premier partenaire à Dole et décident de s’y installer. Ils travaillent ensuite pendant plusieurs années pour développer le projet et tester le processus de fabrication qui sera finalisé trois ans plus tard, en 2017. Cette année-là, ils parviennent à livrer une maison prête à vivre dont les modules sont fabriqués en quelques mois et qui peut être assemblée en 15 jours. C’est l’acte de naissance officiel de TH.

TH, la rigueur et l’efficacité des processus industriels pour accélérer le secteur de la construction, un marché qui n’a pas gagné en productivité ces 20 dernières années

Spécialisée dans la **construction à impact environnemental et sociétal positif**, l’entreprise conçoit et construit des habitats modulaires bas carbone en bois, sans eau et sans déchet. Entièrement équipés, ils sont réalisés grâce à un processus de fabrication industriel exclusif et innovant, **TecHabitat®**. Cette approche inédite applique la rigueur et l’efficacité des processus industriels au secteur de la construction, **le seul marché n’ayant pas gagné en productivité ces 20 dernières années**. Cette méthodologie permet une accessibilité économique ultra performante grâce à **l’intégration de 90% des opérations de construction en fabrique** : réseaux fluides et électriques, cloisons, sols, sanitaires,

Ceci tout en apportant une **grande flexibilité dans la conception pour les architectes**. Assemblés dans les fabriques TH, ces modules finis sont livrés par convois exceptionnels directement sur le site.



TH, une réponse unique à 3 crises sociétales

TH répond de façon responsable à trois grandes problématiques :

- 1) la **crise du logement** : en offrant une grande capacité de logements de haute qualité réalisables rapidement et sans défauts grâce aux définitions 100% numérisées ;
- 2) la **crise écologique** : en proposant des logements bas carbone, en circuits courts et zéro-déchets à prix accessibles. En choisissant le bois comme matière première, TH apporte une solution au gâchis environnemental de la construction en béton beaucoup plus émettrice de gaz à effet de serre ;
- 3) la **crise de l'emploi** : en développant de l'emploi local non-délocalisable et en réintégrant et formant des jeunes et des personnes éloignées de l'emploi et/ou peu qualifiées. TH contribue à la réindustrialisation des territoires.

TH, la solution optimale pour une construction réinventée

- Un impact carbone de construction baissé de 35%, sans surcoût ;
- Une très faible consommation énergétique grâce à une isolation quasiment passive jusqu'à 800m d'altitude et une possibilité de chauffage électrique ;
- Une fabrication sans eau grâce à des techniques de fabrication sèches ;
- Une flexibilité architecturale, à l'inverse du standardisé, grâce aux possibilités de personnalisation ;
- Un temps de production divisé par 4 pour une livraison rapide, et une durée de chantier divisée par 10 ;
- Un interlocuteur unique pendant la phase de construction ;
- Pas d'aléas : défauts, contraintes climatiques, nuisances sonores sur sites, ... ;
- Une qualité haute finition pour une livraison sans réserves ;
- Une mise en location accélérée grâce à des temps de réalisation très courts.

En coût global, les solutions TH sont très compétitives. Par la productivité industrielle et l'efficacité du processus, TH compense les surcoûts naturels d'une construction bas carbone classique (par exemple : 6% de frais de gestion de chantiers, frais de DCE, 3% du budget alloué aux aléas...).



TH, un projet porteur d'avenir

Avec la nouvelle réglementation environnementale pour les bâtiments neufs qui privilégie les matériaux bas carbone, la construction en bois a le vent en poupe.

Répondant à une forte demande, TH continue son expansion en prouvant que la reconfiguration du secteur de la construction est possible. L'entreprise compte aujourd'hui 60 employés et réalise un chiffre d'affaires de 7 Mn€ (2022). D'ici la fin de l'année, 40 nouveaux postes seront à pourvoir sur son site du Jura. En mettant au point un mode opératoire inédit de recrutement et de formation interne, TH a démontré sa capacité à intégrer de manière massive des collaborateurs, à 50% des jeunes loin de l'emploi avec un taux de succès d'intégration de 90%.

En 2023 une nouvelle fabrique de 10 000 m² ouvrira ses portes dans les Hauts-de-France. Pour 2026, TH ambitionne de livrer 1000 logements par an avec un déploiement national sur plusieurs sites.

Au-delà de vouloir révolutionner le secteur de la construction résidentielle avec son modèle de production inédit, TH souhaite contribuer au développement d'un nouveau modèle social passant par la ré-industrialisation des territoires, l'amélioration des conditions de travail et la réduction de l'impact des chantiers sur le voisinage et l'environnement.