

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Défense, le 28/09/2022

RÉSULTATS DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX Résultats à fin août 2022

Construction de logements, résultats à fin août 2022

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/029b8ab81becec0600e51b108c2df361>

Construction de locaux, résultats à fin août 2022

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/058fafcbe48c2a21f0ecf7dfa885eb89>

COMMENTAIRES RÉSULTATS CONSTRUCTION AOÛT 2022

De juin à août 2022, les logements autorisés sont en augmentation (+ 1,2 %) par rapport aux trois mois précédents, où ils avaient connu une plus forte progression (+ 4,9 %), en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO). Le nombre de logements autorisés au cours des trois derniers mois est très supérieur (+ 20,1 %) à la moyenne des 12 mois précédant la crise sanitaire (mars 2019 à février 2020). L'effet du nombre exceptionnel de demandes de permis déposées en décembre 2021 est dépassé depuis fin mars pour les logements individuels purs, s'estompe progressivement pour les logements individuels groupés mais reste très élevé pour les logements collectifs ou en résidence.

Au cours des trois derniers mois, on estime que les logements commencés ont diminué (- 2,4 %) de manière plus marquée que lors des trois mois précédents (- 0,6 %), en données CVS-CJO. Au cours de ces trois mois, on estime que les mises en chantier de logements ont été inférieures (- 2,9 %) à leur moyenne des 12 mois précédant le premier confinement.

De septembre 2021 à août 2022, 523 100 logements ont été autorisés à la construction, soit 64 200 de plus qu'au cours des 12 mois précédents (+ 14,0 %). Dans le même temps, on estime que 384 900 logements ont été mis en chantier, soit 1 800 de plus (+ 0,5 %) que lors des 12 mois précédents (septembre 2020 à août 2021). Si on prend comme point de comparaison les 12 mois précédant la crise sanitaire (mars 2019 à février 2020), les nombres de logements autorisés et commencés au cours des 12 derniers mois sont supérieurs de respectivement 13,8 % et 0,4 %.

Logements autorisés

De septembre 2021 à août 2022, 523 100 logements ont été autorisés à la construction, soit 64 200 de plus qu'au cours des 12 mois précédents (+ 14,0 %).

Les autorisations de logements en résidence (+ 24,3 %) ont connu la plus forte progression, devant celles des logements collectifs ordinaires (+ 21,9 %), des logements individuels groupés (+ 20,8 %). Les logements individuels purs sont en baisse (- 1,9 %).

Logements mis en chantier

Au cours des douze derniers mois, on estime que 384 900 logements ont été mis en chantier, soit 1 800 de plus (+ 0,5 %) que lors des 12 mois précédents (août 2020 à juillet 2021).

Les logements individuels purs (+ 11,4 %) auraient connu une forte progression. En revanche, les logements individuels groupés (- 1,9 %), les logements collectifs ordinaires (- 4,6 %) et les logements en résidence (- 6,0 %) auraient diminué.