

# Chiffres extraits des données du Réseau CENTURY 21

## T3 2022 versus T3 2023

CRITERES	AUVERGNE-RHONE-ALPES		BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE		BRETAGNE		CENTRE-VAL DE LOIRE		GRAND EST		HAUTS-DE-FRANCE		NORMANDIE		NOUVELLE-AQUITAINE		OCCITANIE		PAYS DE LA LOIRE		PACA	
	Données	Evolutions	Données	Evolutions	Données	Evolutions	Données	Evolutions	Données	Evolutions	Données	Evolutions	Données	Evolutions	Données	Evolutions	Données	Evolutions	Données	Evolutions	Données	Evolutions
<b>VOLUME</b>																						
Appartement		-19,4%		-9,6%		-36,8%		-30,7%		-24%		-31%		-19,3%		-24,7%		-34,4%		-27,9%		-30,5%
Maison		-29,2%		-21,5%		-8,3%		-21,8%		-23,6%		-14,8%		-20,4%		-18,4%		-31,4%		-20,5%		-16,4%
<b>PRIX M<sup>2</sup></b>																						
Appartement	3 152€	-5,7%	2 086€	-11,3%	3 223€	-6,6%	2 189€	-4,2%	2 217€	-2,8%	2 243€	-13,3%	3 079€	-4%	3 837€	+0,1%	2 970€	-1,9%	2 964€	-8,4%	4 667€	+0,7%
Maison	2 432€	-4,5%	1 528€	-3,7%	3 002€	+3,8%	1 612€	-12,2%	1 760€	-7,7%	1 770€	-5%	2 210€	+3,5%	2 780€	-0,8%	2 178€	-1,3%	2 872€	+6,4%	4 627€	stable
<b>SUPERFICIE</b>																						
Appartement	66,9m <sup>2</sup>	+2,4m <sup>2</sup>	61,9m <sup>2</sup>	-0,1m <sup>2</sup>	57,5m <sup>2</sup>	-1,2m <sup>2</sup>	62m <sup>2</sup>	+2,4m <sup>2</sup>	64,7m <sup>2</sup>	+0,5m <sup>2</sup>	61,2m <sup>2</sup>	+1,3m <sup>2</sup>	51,9m <sup>2</sup>	-1,2m <sup>2</sup>	56,5m <sup>2</sup>	-0,6m <sup>2</sup>	52,2m <sup>2</sup>	-1,3m <sup>2</sup>	57,1m <sup>2</sup>	+6,1m <sup>2</sup>	55,7m <sup>2</sup>	-4m <sup>2</sup>
Maison	115m <sup>2</sup>	-3,5m <sup>2</sup>	122,2m <sup>2</sup>	+7,4m <sup>2</sup>	113,6m <sup>2</sup>	+0,8m <sup>2</sup>	110,6m <sup>2</sup>	-0,2m <sup>2</sup>	121,2m <sup>2</sup>	-7,1m <sup>2</sup>	112,4m <sup>2</sup>	+2,4m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>	-3,1m <sup>2</sup>	112,3m <sup>2</sup>	-4,8m <sup>2</sup>	111,6m <sup>2</sup>	-2,8m <sup>2</sup>	103,1m <sup>2</sup>	-4,3m <sup>2</sup>	119,1m <sup>2</sup>	-13,1m <sup>2</sup>
<b>MONTANT MOYEN</b>																						
Appartement	204 898€	+3%	121 821€	-1,3%	170 000€	-14,2%	129 552€	+1,1%	137 521€	-2,9%	124 225€	-14,2%	152 022€	-6,9%	208 788€	+1,8%	141 970€	-5,9%	155 176€	+0,6%	275 527€	-4,5%
Maison	261 916€	-9,7%	160 223€	-1,3%	324 361€	+4,9%	172 563€	-10,2%	200 846€	-13,9%	186 770€	-6,9%	217 372€	-2%	299 492€	-0,1%	220 769€	-4,7%	268 387€	+3,4%	654 162€	+6,2%
<b>DELAI DE VENTE</b>																						
Appartement	100 jours	+15 jours	79 jours	-3 jours	71 jours	+6 jours	85 jours	+11 jours	80 jours	+5 jours	87 jours	stable	92 jours	+9 jours	99 jours	+7 jours	101 jours	+8 jours	73 jours	+7 jours	100 jours	+9 jours
Maison	102 jours	+7 jours	90 jours	+4 jours	85 jours	+19 jours	94 jours	+4 jours	86 jours	+14 jours	75 jours	-5 jours	95 jours	+11 jours	98 jours	+9 jours	101 jours	+12 jours	80 jours	+10 jours	101 jours	+11 jours