

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15 Avril 2025

### **Sylvain Gruelles : "Le secteur du bâtiment face au défi du budget 2026 : la rénovation énergétique comme levier d'avenir"**

**Paris, avril 2025** – Alors que le gouvernement prépare un **plan d'austérité** pour 2026 avec des coupes budgétaires de **40 à 50 milliards d'euros**, l'entrepreneur et expert du bâtiment **Sylvain Gruelles** met en lumière une problématique essentielle pour l'avenir de la France : **la rénovation énergétique**. À un moment où l'État cherche à rationaliser ses dépenses, **la réduction des investissements dans ce secteur stratégique** pourrait avoir des conséquences dramatiques pour l'environnement, l'économie, et la société.

**"La crise budgétaire actuelle ne doit pas se traduire par un abandon de la rénovation énergétique, bien au contraire. Le bâtiment peut et doit être un levier pour stimuler la transition énergétique et soutenir l'économie locale"**, affirme Sylvain Gruelles, à la tête de plusieurs entreprises spécialisées dans la rénovation et la valorisation du patrimoine immobilier.

#### **Rénovation énergétique : une urgence qui ne doit pas être sacrifiée**

La France compte encore **5,8 millions de logements énergivores**, dont la majorité appartient à des ménages modestes. Ces bâtiments représentent non seulement une **énormité d'énergie gaspillée**, mais aussi un **fardeau financier** pour les foyers qui vivent dans des conditions précaires.

Pour Sylvain Gruelles, cette situation constitue une véritable opportunité de transformation, si des investissements sont maintenus pour la réhabilitation des bâtiments vieillissants. **"Rénover ces logements n'est pas une dépense, c'est un investissement à long terme. Chaque projet de rénovation énergétique crée de l'emploi, réduit la consommation d'énergie, et améliore la qualité de vie des Français."**

#### **L'expertise de Sylvain Gruelles face à la crise**

Avec des années d'expérience dans le secteur du bâtiment et de la rénovation, **Sylvain Gruelles** propose des solutions concrètes pour répondre aux enjeux posés par le budget 2026 tout en restant fidèle aux objectifs écologiques :

1. **Co-financement public-privé** : Le secteur privé, notamment les entreprises de rénovation et les acteurs locaux, doit être impliqué dans le financement de projets de grande envergure pour la transition énergétique.
2. **Incitations fiscales renforcées** : Selon Gruelles, il est impératif de **maintenir les incitations fiscales** pour encourager les propriétaires à rénover leurs bâtiments, particulièrement dans les zones rurales et les quartiers populaires, où l'impact de la rénovation serait maximal.
3. **Création d'emplois locaux** : Investir dans la rénovation énergétique permettrait de **générer de nombreux emplois locaux**, tout en améliorant l'attractivité des territoires. Le secteur de la rénovation est un véritable moteur pour l'économie verte, créant des perspectives pour les artisans et les jeunes travailleurs du bâtiment.
4. **Valorisation du patrimoine immobilier** : Sylvain Gruelles souligne également l'importance de **valoriser les bâtiments anciens** tout en respectant les exigences écologiques. En rénovant plutôt qu'en détruisant, on préserve le patrimoine architectural tout en réduisant l'empreinte carbone.

#### **Une vision à long terme pour un avenir durable**

Dans le cadre de ses engagements professionnels, Sylvain Gruelles mène plusieurs initiatives visant **à promouvoir une rénovation responsable et durable**. Il plaide pour une **vision à long terme**, où les choix de rénovation ne sont pas uniquement basés sur des considérations budgétaires immédiates, mais aussi sur des bénéfices écologiques et sociaux.

**"La rénovation est la clé de la transition énergétique. Si nous l'abordons comme un investissement plutôt qu'une dépense, nous pouvons bâtir une France plus verte, plus durable, et plus inclusive. Il est temps de penser à long terme."**

#### **À propos de Sylvain Gruelles**

Sylvain Gruelles est un entrepreneur visionnaire dans le secteur de la rénovation et de l'agencement. À la tête de plusieurs entreprises spécialisées dans la réhabilitation de bâtiments et la valorisation du patrimoine, il met son expertise au service de la transition énergétique. En plus de diriger ses entreprises, il partage régulièrement son savoir-faire à travers des conseils pratiques et des tutoriels en rénovation.