



UNE NOUVELLE MAISON MODERNE PANORAMIQUE DANS LE QUARTIER DE BEL AIR, À LOS ANGELES

Cette fascinante demeure de cinq chambres, revêtue et décorée de bois Kebony, offre une vue imprenable sur Century City, Downtown LA, le Hollywood Reservoir et l'océan Pacifique.

La société de conception-construction HM DG INC a récemment achevé la réalisation d'une fascinante maison moderne nichée dans l'une des collines de Bel Air. Panoramique, elle offre une vue imprenable sur Century City, Downtown LA, le Hollywood Reservoir et l'océan Pacifique.

Cette maison de cinq chambres, de près de 700 m², est située sur un terrain d'un hectare dans un quartier protégé, habité de luxueuses demeures. Elle a été conçue par le directeur de HM DG, Hassan Majd, dont le cabinet a également construit la résidence, vendue près de 12 millions de dollars.

L'extérieur de cette maison sur deux étages est recouvert, au premier niveau, d'un stuc de couleur sable et, au second, d'un bois modifié Kebony imprégné de minéraux, lesquels lui permettent de résister aux agressions climatiques et aux parasites. Ce matériau classé platine ne nécessite aucun entretien et sa couleur, en se patinant, évolue du doré initial à un beau gris argenté.

À l'intérieur, l'entrée s'élève jusqu'à un volume à double hauteur surmonté d'un plafond en forme de pyramide inversée, et révèle un vaste mur de verre qui s'ouvre sur la piscine et le patio, dévoilant également une vue spectaculaire sur Los Angeles. Les portes coulissantes automatisées disparaissent complètement dans les murs, un choix parfaitement adapté au style de vie intérieur-extérieur de la Californie du Sud.

Le salon principal comprend une cheminée suivie de deux chambres. La palette de couleurs met l'accent sur les tons chauds et organiques de la terre, avec des sols en calcaire adouci au premier niveau et en chêne blanc au second.

« Le raffinement est dans les détails de finition », déclare Hassan Majd. « Dans la cuisine et l'espace de vie informel, la menuiserie et les panneaux sont tous de la même essence. Ce choix unit l'ensemble de la maison et lui confère une sensibilité à la Alvar Aalto (architecte finlandais). »

Au même niveau, au-delà de la cuisine et du patio, se trouvent également une salle de sport/bureau et un pool house/spa dans un bâtiment séparé doté de sa propre entrée.

Un escalier mène de l'entrée principale au second niveau. Là, au centre, sous le plafond en forme de pyramide inversée, la pièce s'ouvre sur le niveau principal inférieur et offre alors une sensation d'intimité. Ce niveau supérieur, qui dispose de son propre accès à des patios permettant de vivre à

l'intérieur comme à l'extérieur, comprend un salon informel, une salle familiale, une salle de jeux, la suite parentale et deux autres chambres.

La chambre principale, qui s'avance au-dessus du patio, est à couper le souffle. « J'adore le fait qu'elle bénéficie de la meilleure vue de toute la propriété : un panorama imprenable sur Los Angeles et les collines d'Hollywood », poursuit Hassan Majd. La salle de bains principale est en marbre gris anthracite foncé avec une finition en cuir, et l'enceinte en verre est suspendue dans les airs avec une vue sur les collines d'Hollywood, Century City et au-delà : à la fois intime et décroissant.

À l'extérieur, au niveau principal, des escaliers descendent de la piscine et du patio le long de la pente paysagée et offrent des points de vue supplémentaires.

À propos de Kebony

Kebony est un bois véritable, haut de gamme, écologique et durable, utilisé dans de nombreuses applications extérieures : terrasse, bardage, toiture et mobilier. La technologie Kebony est un processus de production breveté qui permet d'améliorer les propriétés des bois résineux pour leur conférer des caractéristiques comparables à celles des bois exotiques. Grâce à un procédé respectueux de l'environnement, les bois sont imprégnés d'un liquide organique provenant de déchets de cultures agricoles. En chauffant le bois, les polymères furfuryliques sont imprégnés dans les parois cellulaires du bois, ce qui augmente sa densité et stabilité dimensionnelle, et lui donne un coloris brun foncé similaire d'un bois tropical.

Les deux sites de production Kebony sont situés à Skien, au sud d'Oslo et à Anvers, en Belgique. La marque dispose de bureaux de vente régionaux en Europe ainsi qu'aux États-Unis.