

H'Expo 2026 / Stand n° B48 : Sto illustre la rénovation durable du logement social avec deux opérations exemplaires

Communiqué de
presse

Façade

Septembre 2026

À l'occasion du salon H'Expo 2026, rendez-vous phare des acteurs du logement social organisé du 22 au 24 septembre au Parc des Expositions de Bordeaux, Sto, leader mondial et français de l'isolation thermique par l'extérieur et spécialiste de l'embellissement de façade, met en avant deux réalisations exemplaires conduites avec des bailleurs sociaux.

À Pont-Sainte-Maxence (60), l'OPAC de l'Oise a retenu le système StoTherm AimS®, associant fibre de bois et sous-enduit sans ciment, pour réduire l'empreinte carbone d'une rénovation de 20 logements.

À Sotteville-lès-Rouen (76), ICF Habitat Atlantique a engagé la transformation de la résidence Les Flandres, patrimoine emblématique de la reconstruction, avec une façade ventilée StoVentec C revêtue d'une finition céramique StoCera inspirée des galets de la Seine.

Avec l'interdiction progressive de location des logements les plus énergivores et l'accélération des objectifs de rénovation, les organismes HLM doivent réaliser des travaux ambitieux, capables d'améliorer les étiquettes DPE, de renforcer le confort d'hiver comme d'été et de préserver la qualité d'usage des bâtiments.

Ces deux opérations montrent comment l'enveloppe peut répondre simultanément aux enjeux de performance énergétique, de décarbonation, de maîtrise des charges, de durabilité et de requalification architecturale. Elles illustrent aussi la capacité de Sto à accompagner les bailleurs sociaux sur des patrimoines très différents, depuis une ITE bas carbone sur bâtiments des années 50 jusqu'à une façade ventilée céramique sur un ensemble R+10 classé patrimoine remarquable du XX^e siècle.

📍 Retrouvez Sto au salon H'Expo : Stand B48

📅 22 au 24 septembre 2026 – Parc des Expositions de Bordeaux

Table ronde : Et si la façade n'était plus une simple enveloppe, mais le véritable levier de la transformation du logement social ?

📅 **Mercredi 23 septembre 2026 à 11h00**

📍 **Salon H'Expo Parc des expositions de Bordeaux – Stand Sto B48**

Venez découvrir les partis pris architecturaux et techniques de la rénovation de Sotteville-lès-Rouen, racontée par ses principaux acteurs :

- Franck Travers, responsable maîtrise d'ouvrage, ICF Habitat ;
- Bertrand Bahuaud, architecte, Des Contours Architectes ;
- Jérémy Toilliez, responsable de l'agence Normandie, Demathieu Bard Construction.

Cette table ronde sera animée par Christophe Henry, directeur communication Sto France.

Dans l'Oise, un premier chantier met en œuvre le système d'ITE le plus décarboné du marché



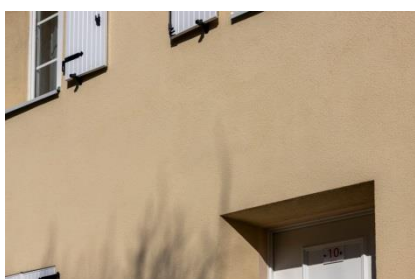
Résidence OPAC de l'Oise à Pont Sainte-Maxence (60)
Crédit photo : Manuel Panaget



Résidence OPAC de l'Oise à Pont Sainte-Maxence (60)
Crédit photo : Manuel Panaget



Système ITE StoTherm AimS® avec isolant en fibre de bois



Résidence OPAC de l'Oise à Pont Sainte-Maxence (60)
Crédit photo : Manuel Panaget

20 logements sociaux rénovés avec une solution à empreinte carbone réduite

Dans l'Oise, à Pont-Sainte-Maxence, l'OPAC de l'Oise a engagé la rénovation de deux bâtiments des années 50, regroupant 20 logements sociaux. Le programme a porté principalement sur l'**isolation thermique par l'extérieur des murs, avec une variante proposée par l'entreprise Appli, groupe Sionneau, pour aller plus loin dans la décarbonation : le système StoTherm AimS® sur isolant fibre de bois, avec sous-enduit StoLevell Neo AimS® et enduit de finition Stolit AimS®.**

Livré en décembre 2025, ce chantier se distingue par la mise en œuvre d'un **sous-enduit hydraulique sans ciment**, utilisé à la fois comme mortier de collage et sous-enduit pour ITE. Sa formulation brevetée permet de **réduire de 40 % son empreinte carbone** par rapport aux solutions traditionnelles. **Associé à la fibre de bois**, le système contribue également au **stockage du carbone**. Un argument auquel l'OPAC de l'Oise a été sensible, en cohérence avec sa démarche RSE : « *C'est notre rôle, en tant que bailleur, de favoriser l'innovation et d'aider les solutions bas carbone à s'industrialiser* », relève Philippe Lesobre, chargé de travaux à l'OPAC de l'Oise.

La finition est assurée par l'**enduit taloché Stolit AimS® intégrant 30 % de liant biosourcé à base d'huile de pin.**

StoTherm AimS® au service de la performance énergétique et de la maîtrise des charges

À Pont-Sainte-Maxence, cette approche a permis de traiter 2 000 m² de façades, tout en répondant aux objectifs de l'OPAC de l'Oise : « *Nous travaillons à l'amélioration des étiquettes DPE de nos résidences les plus énergivores. Il y a un enjeu de maîtrise des charges pour nos locataires, et la volonté de leur apporter un confort supplémentaire, en été comme en hiver* », explique Gaëtan Habare, monteur d'opérations au sein de l'OPAC de l'Oise.

Les premiers retours après livraison font déjà état d'une baisse des charges sur les premiers mois de l'année 2026.

Fiche technique – Résidence OPAC de l'Oise Pont-Sainte-Maxence

Type de bâtiment : logements collectifs

Localisation : 1 à 10 rue Gutenberg, 60700 Pont-Sainte-Maxence

Surface de façade traitée : 2 000 m²

Maître d'ouvrage : OPAC de l'Oise

Entreprise applicatrice : Appli, groupe Sionneau

Date de livraison : décembre 2025

Solutions utilisées : système StoTherm AimS® avec sous-enduit StoLevell Neo AimS®, isolant en fibre de bois, enduit de finition Stolit AimS®

Sotteville-lès-Rouen : requalifier un patrimoine moderniste sans effacer son identité



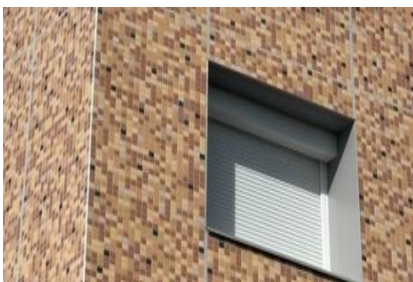
Résidence Les Flandres, Sotteville-lès-Rouen (76)

Une transformation énergétique et architecturale de 299 logements

À Sotteville-lès-Rouen, ICF Habitat Atlantique réhabilite la résidence Les Flandres, un ensemble de **299 logements construit en 1959 dans la Zone Verte, patrimoine moderniste conçu par l'architecte Marcel Lods**. Menée en conception-réalisation avec Demathieu Bard Construction et Des Contours Architectes, l'opération représente 18 M€ d'investissement.

Le projet vise un **gain énergétique d'environ 65 %, avec un passage de l'étiquette D à B et une consommation réduite de 173 à 84 kWh/m²/an**. Les quelque 6 000 m² de façades sont entièrement repensés avec une ITE en laine de roche et un bardage ventilé StoVentec C recevant une finition céramique StoCera.

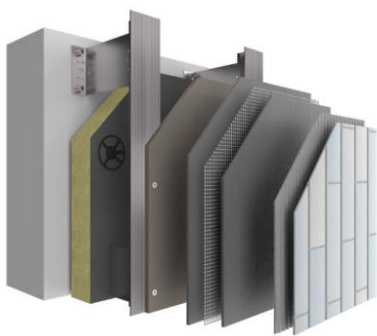
La résidence Les Flandres montre **que la rénovation énergétique peut devenir un véritable levier de revalorisation architecturale**.



Résidence Les Flandres, Sotteville-lès-Rouen (76)

StoVentec C et StoCera : retrouver une matérialité en lien avec l'écriture d'origine

La première réhabilitation de 1989 avait ajouté un bardage de masquage coloré ; le projet actuel cherche au contraire à **retrouver une matérialité en lien avec l'écriture d'origine**. La mosaïque "pixellisée", travaillée à partir de plusieurs teintes, réinterprète les panneaux préfabriqués avec galets de Seine qui marquaient l'écriture d'origine du bâtiment.



Système de bardage ventilé StoVentec C

Sto a répondu à cette problématique par une façade ventilée à l'aide de son système StoVentec C recevant une **finition StoCera. Lancé en 2025**, ce parement permet de créer une **composition céramique durable, résistante et expressive**.

Le **travail mené sur les formats et les teintes** offre une lecture renouvelée de la façade. Des **carreaux de 2,5 x 2,5 cm rematérialisent les lignes des joints de panneaux béton d'origine**, tandis que des **carreaux de 5 x 5 cm associent six nuances - ocre clair, ocre foncé, rouge oxyde clair, ocre moyen, saumon clair et bleu actif - pour composer une "façade caméléon"**, jouant avec la lumière et les variations de perception. Le projet a été **validé par la collectivité et l'Architecte des Bâtiments de France**, le site étant classé patrimoine remarquable du XXe siècle.

Une requalification qui dépasse la seule performance énergétique

La transformation comprend également la requalification des halls, la création de locaux d'activité et d'espaces dédiés aux mobilités du quotidien,



Résidence Les Flandres, Sotteville-lès-Rouen (76)



Résidence Les Flandres, Sotteville-lès-Rouen (76)

ainsi que la conversion d'une cage d'escalier en un pôle de 20 logements inclusifs destinés aux seniors et aux personnes à mobilité réduite.

Fiche technique – Résidence Les Flandres à Sotteville-lès-Rouen

Type de bâtiment : résidence R+10 de logements collectifs
Localisation : rue de Paris, 76300 Sotteville-lès-Rouen
Surface de façade traitée : 6 000 m²
Maître d'ouvrage : ICF Habitat Atlantique
Maîtrise d'œuvre : Des Contours Architectes
Entreprise générale : Demathieu et Bard Construction
Entreprise lot façades : MBIP
Démarrage chantier : janvier 2025
Date de livraison prévue : octobre 2026
Solutions utilisées : système de bardage ventilé StoVentec C avec finition céramique StoCera sur isolant laine de roche

Deux réponses de façade adaptées à la diversité du parc social

Ces deux références rappellent que la rénovation du logement social ne se limite pas à un objectif énergétique et illustrent la diversité des réponses que Sto peut apporter aux bailleurs sociaux : à Pont-Sainte-Maxence, une ITE bas carbone au service du confort et de la maîtrise des charges ; à Sotteville-lès-Rouen, une façade ventilée céramique au service de la performance et de la requalification architecturale.

Fidèle à son engagement « Bâtir en responsable », Sto confirme sa capacité à proposer des solutions qui conjuguent efficacité énergétique, réduction de l'empreinte carbone, qualité de mise en œuvre et respect de l'identité des bâtiments.

À H'Expo 2026, ces deux réalisations viennent illustrer concrètement la contribution de la marque au seau jaune à la transition du logement social.

Retrouvez toute l'actualité de la façade sur
www.sto.fr

Sto, entreprise familiale allemande, établie depuis 1835, est reconnue comme le leader mondial et français de l'isolation thermique par l'extérieur. La marque est née de l'enduit de façade. Sa dynamique d'innovation et sa compétence dans le domaine des systèmes d'isolation thermique de façades ont permis à Sto de devenir la référence sur le marché. Au fil des années, Sto a acquis une expertise qui lui permet de répondre à toutes les problématiques de la façade, qu'il s'agisse d'Isolation Thermique par l'Extérieur, de Ravèlement ou de Bardage. Sa mission : Bâtir en responsable. Les produits et systèmes Sto satisfont les exigences de l'efficacité énergétique ; les technologies liées à la prévention harmonisent les critères écologiques et économiques – et ce, dans un but de construction et de rénovation durables. Sto, à travers ses 5 700 collaborateurs dans le monde, dont 300 en France, distribue des produits exclusivement en direct au départ de 18 agences et 2 sites de production sur le sol français. Les solutions Sto s'appliquent en neuf comme en rénovation et contribuent à la réalisation d'un cadre de vie respectueux de l'homme et de l'environnement. Sa force de prescription est très reconnue par la maîtrise d'ouvrage publique, privée, sociale et de la maîtrise d'œuvre.