



Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux non résidentiels sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

Au cours des trois derniers mois, de mai à juillet 2026, les enregistrements d'autorisation à la construction de locaux non résidentiels s'élèvent à 8,4 millions de m² et sont en baisse (- 9,9 %) par rapport aux mêmes trois mois un an plus tôt.

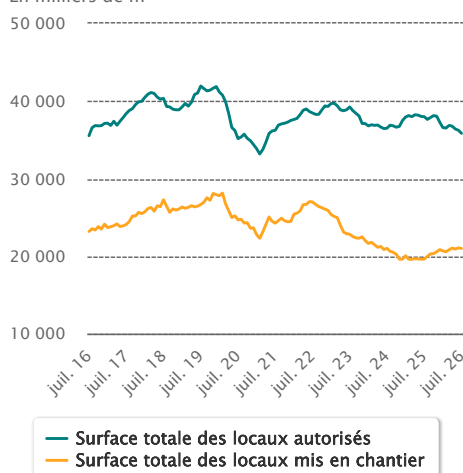
Sur cette même période de trois mois, 5,1 millions de m² de locaux non résidentiels ont été mis en chantier, en légère baisse (- 1,0 %) par rapport à la même période un an auparavant.

Sur les douze derniers mois, d'août 2025 à juillet 2026, les autorisations de locaux non résidentiels enregistrées s'élèvent à 35,8 millions de m² et diminuent (- 5,7 %) par rapport aux douze mois précédents.

Durant cette même période de douze mois, avec 21,0 millions de m², les enregistrements de mises en chantier augmentent (+ 7,0 %) par rapport aux douze mois précédents.

Surface de locaux non résidentiels cumulée sur 12 mois

En milliers de m²



Source : SDES, Sitadel, en surface de plancher

Surface de locaux autorisés par secteur d'activité (cumul sur les trois derniers mois et sur les douze derniers mois)

Au cours des trois derniers mois, de mai à juillet 2026, les enregistrements d'autorisation à la construction de locaux non résidentiels s'élèvent à 8,4 millions de m² et sont en baisse (- 9,9 %) par rapport aux mêmes trois mois un an plus tôt. Ils diminuent pour tous les secteurs d'activité : les équipements d'intérêt collectif et services publics (- 43,1 %), les exploitations agricoles et forestières (- 3,7 %), les autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire (- 2,7 %) et les commerces et activités de service (- 2,1 %).

Sur les douze derniers mois, d'août 2025 à juillet 2026, les autorisations de locaux non résidentiels enregistrées s'élèvent à 35,8 millions de m² et diminuent (- 5,7 %) par rapport aux douze mois précédents. Elles progressent pour les commerces et activités de service (+ 6,3 %) et les exploitations agricoles et forestières (+ 4,6 %) mais sont en baisse pour les autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire (- 14,1 %) et les équipements d'intérêt collectif et services publics (- 7,5 %).

Toujours sur les douze derniers mois, les DROM (+ 12,1 %), l'Île-de-France (+ 11,6 %) et la Bourgogne-Franche-Comté (+ 9,4 %) sont les régions où les surfaces de locaux autorisés progressent le plus. À l'inverse, les Hauts-de-France (- 27,6 %), le Grand Est (- 15,7 %) et Provence-Alpes-Côte d'Azur (- 12,0 %) sont celles qui affichent les plus fortes baisses.

Surface de locaux autorisés par secteur d'activité *

En milliers de m²

	Juillet 2026	Création des trois derniers mois (de mai 2026 à juillet 2026)		Création des douze derniers mois (d'août 2025 à juillet 2026)	
	créations	cumul	variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Autorisés	3 229,6	8 421,6	- 9,9	35 835,3	- 5,7
Exploitation agricole et forestière	864,9	2 273,7	- 3,7	8 542,8	+ 4,6
Commerce et activité de service	597,5	1 627,3	- 2,1	6 760,7	+ 6,3
<i>Dont Hôtels</i>	91,3	231,4	- 12,5	897,9	- 16,3
Équipement d'intérêt collectif et services publics	316,3	932,6	- 43,1	5 555,1	- 7,5
<i>Transport</i>	4,7	51,1	+ 87,1	212,5	- 7,1
<i>Enseignement et recherche</i>	99,9	296,3	- 23,1	1 360,3	- 8,2
<i>Santé</i>	69,3	209,7	- 45,8	1 428,0	+ 15,2
<i>Action sociale</i>	28,7	83,4	- 66,3	585,5	- 37,0
<i>Ouvrage spécial</i>	48,6	189,4	- 55,6	628,8	- 16,5
<i>Culture et loisirs</i>	65,1	102,6	- 47,4	1 340,0	- 2,6
Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	1 451,0	3 588,0	- 2,7	14 976,7	- 14,1
<i>Dont Industrie</i>	478,1	1 133,6	+ 7,9	4 831,9	- 10,5
<i>Dont Entrepôts</i>	684,6	1 715,5	- 6,6	7 011,2	- 16,8
<i>Dont Bureaux</i>	282,2	727,5	- 9,1	3 114,7	- 14,0
Annulations *	330,4				

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente

(2) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents

* Voir note explicative

Source : SDES, Sitadel, en surface de plancher

Surface de locaux commencés par secteur d'activité (cumul sur les trois derniers mois et sur les douze derniers mois)

Au cours des trois derniers mois, de mai à juillet 2026, 5,1 millions de m² de locaux non résidentiels ont été mis en chantier, en légère baisse (- 1,0 %) par rapport à la même période un an auparavant. Les surfaces de locaux mis en chantier sont en hausse pour les équipements d'intérêt collectif et services publics (+ 11,3 %) et les exploitations agricoles ou forestières (+ 11,1 %). En revanche, elles diminuent pour les commerces et activités de service (- 10,7 %) et les autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire (- 7,1 %, dont - 22,7 % pour les bureaux, - 7,6 % pour l'industrie et + 2,0 % pour les entrepôts).

Sur les douze derniers mois, d'août 2025 à juillet 2026, avec 21,0 millions de m², les enregistrements de mises en chantier augmentent (+ 7,0 %) par rapport aux douze mois précédents. Les surfaces de locaux non résidentiels mis en chantier augmentent pour les équipements d'intérêt collectif et services publics (+ 21,0 %), les exploitations agricoles ou forestières (+ 11,1 %) et les commerces et activités de service (+ 6,3 %), et stagnent pour les autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire (- 0,1 %, avec des baisses de - 13,4 % pour l'industrie et de - 5,0 % pour les bureaux, mais une augmentation de + 11,6 % pour les entrepôts).

Toujours sur les douze derniers mois, les DROM (+ 52,2 %), le Centre-Val de Loire (+ 27,9 %) et la Nouvelle-Aquitaine (+ 24,0 %) sont les régions où les surfaces de locaux mis en chantier progressent le plus. À l'opposé, la Corse (- 18,7 %), l'Auvergne-Rhône-Alpes (- 14,3 %) et la Normandie (- 13,6 %) sont celles où elles baissent le plus.

Surface de locaux mis en chantier par secteur d'activité *

En milliers de m²

	Juillet 2026	Création des trois derniers mois (de mai 2026 à juillet 2026)		Création des douze derniers mois (d'août 2025 à juillet 2026)	
	créations	cumul	variation en % (1)	cumul	variation en % (2)
Mis en chantier	1 829,9	5 088,4	- 1,0	20 988,4	+ 7,0
Exploitation agricole et forestière	444,6	1 123,2	+ 11,1	4 053,0	+ 11,1
Commerce et activité de service	257,6	862,8	- 10,7	3 884,1	+ 6,3
<i>Dont Hôtels</i>	35,0	116,1	- 21,8	514,2	- 3,4
Équipement d'intérêt collectif et services publics	351,9	988,4	+ 11,3	4 340,0	+ 21,0
<i>Transport</i>	3,3	22,7	- 44,7	177,3	+ 1,9
<i>Enseignement et recherche</i>	124,5	267,1	+ 16,3	1 120,9	+ 29,6
<i>Santé</i>	127,4	341,9	+ 74,6	1 169,5	+ 62,7
<i>Action sociale</i>	29,8	101,6	- 34,6	551,3	- 11,7
<i>Ouvrage spécial</i>	22,3	182,2	- 21,0	391,0	+ 6,7
<i>Culture et loisirs</i>	44,6	73,0	+ 4,9	929,9	+ 10,9
Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	775,9	2 114,1	- 7,1	8 711,3	- 0,1
<i>Dont Industrie</i>	233,9	612,4	- 7,6	2 210,9	- 13,4
<i>Dont Entrepôts</i>	378,9	1 051,0	+ 2,0	4 288,1	+ 11,6
<i>Dont Bureaux</i>	162,9	450,3	- 22,7	2 210,3	- 5,0

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente

(2) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents

* Voir note explicative

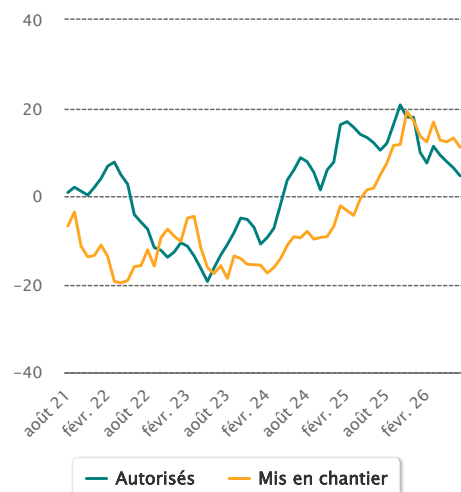
Source : SDES, Sitadel, en surface de plancher

Évolution des surfaces de locaux autorisés et commencés par secteur d'activité (séries longues et graphiques)

Les taux d'évolution représentés dans les graphiques rapportent le cumul des 12 derniers mois à celui des 12 mois précédents.

Exploitation agricole et forestière

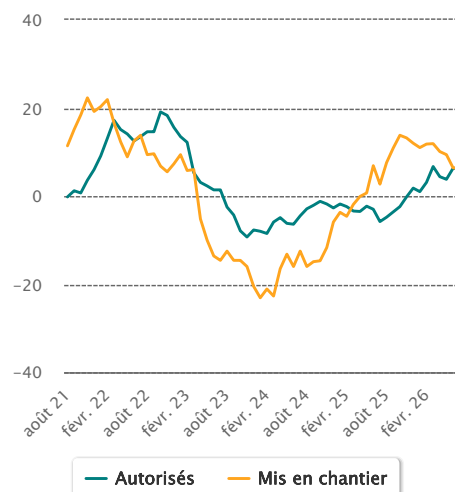
En %



Source : SDES, Sitadel, en surface de plancher

Commerce et activité de service

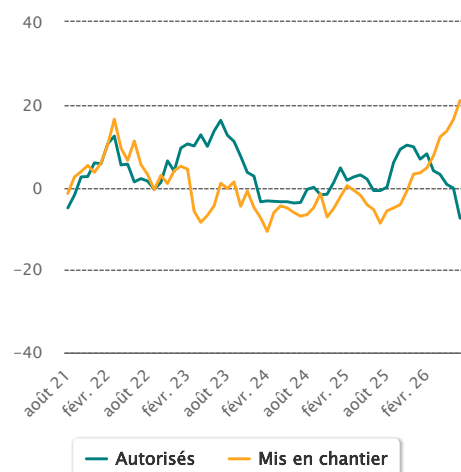
En %



Source : SDES, Sitadel, en surface de plancher

Équipement d'intérêt collectif et services publics

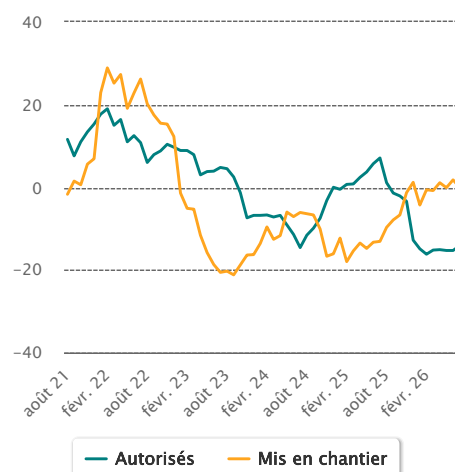
En %



Source : SDES, Sitadel, en surface de plancher

Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire

En %



Source : SDES, Sitadel, en surface de plancher

Surface des locaux par région

Surface des locaux par région
En milliers de m²

	Autorisés			Mis en chantier		
	Août 2025 à juillet 2026	Août 2024 à juillet 2025	Variation en % (1)	Août 2025 à juillet 2026	Août 2024 à juillet 2025	Variation en % (1)
France entière	35 835,3	37 984,6	- 5,7	20 988,4	19 611,4	+ 7,0
France métropolitaine	35 006,2	37 245,3	- 6,0	20 579,0	19 342,4	+ 6,4
Auvergne-Rhône-Alpes	4 124,1	4 235,4	- 2,6	2 292,0	2 675,2	- 14,3
Bourgogne-Franche-Comté	1 616,6	1 477,4	+ 9,4	831,7	733,8	+ 13,3
Bretagne	2 642,0	2 718,3	- 2,8	1 489,0	1 470,9	+ 1,2
Centre-Val de Loire	1 776,9	1 991,7	- 10,8	1 110,8	868,5	+ 27,9
Corse	156,6	149,0	+ 5,1	67,7	83,3	- 18,7
Grand Est	2 621,4	3 108,8	- 15,7	1 760,6	1 522,6	+ 15,6
Hauts-de-France	3 368,6	4 653,1	- 27,6	1 811,0	1 615,3	+ 12,1
Île-de-France	4 017,0	3 599,4	+ 11,6	2 470,4	2 504,0	- 1,3
Normandie	1 849,7	1 918,0	- 3,6	955,0	1 105,6	- 13,6
Nouvelle-Aquitaine	3 821,7	3 583,7	+ 6,6	2 249,8	1 814,1	+ 24,0
Occitanie	3 684,7	4 021,1	- 8,4	2 050,0	1 846,5	+ 11,0
Pays de la Loire	3 053,9	3 205,0	- 4,7	2 241,3	1 874,3	+ 19,6
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 273,0	2 584,3	- 12,0	1 249,8	1 228,2	+ 1,8
DROM (2)	828,9	739,3	+ 12,1	409,4	269,0	+ 52,2
Guadeloupe	128,9	95,8	+ 34,6	64,3	44,9	+ 43,2
Martinique	81,7	66,1	+ 23,6	48,9	37,0	+ 32,2
Guyane	78,6	181,8	- 56,8	10,9	28,8	- 62,2
La Réunion	481,4	315,6	+ 52,5	268,4	148,6	+ 80,6
Mayotte	58,3	80,0	- 27,1	16,9	9,7	+ 74,2

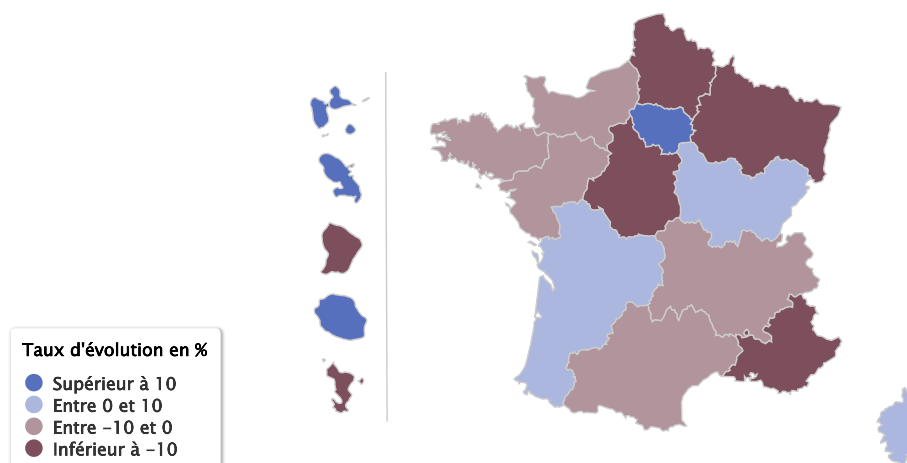
(1) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents

(2) Départements et régions d'outre-mer

Source : SDES, Sitadel, en surface de plancher

Locaux non résidentiels autorisés

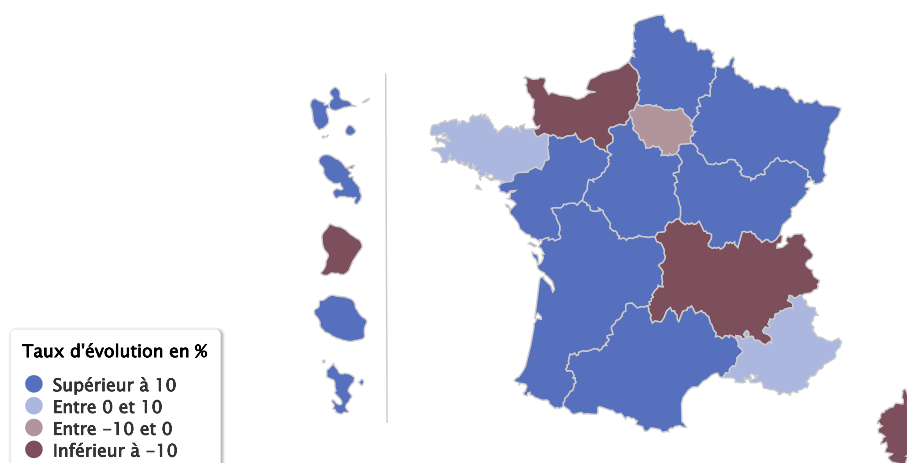
(douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)



Source : SDES, Sitadel, en surface de plancher

Locaux non résidentiels mis en chantier

(douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)



Source : SDES, Sitadel, en surface de plancher

Note explicative

À compter de mars 2026, les données sur la construction neuve de locaux non résidentiels sont produites à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif révisé légèrement les données publiées. En outre, les secteurs d'activité présentés dorénavant sont en cohérence avec les quatre destinations indiquées dans le tableau actuel des surfaces du Cerfa Demande de permis de construire. Voir [ici](#).

D'autres améliorations attendues dans l'année permettront de diffuser des variables des Cerfa non disponibles dans Sitadel2.

Les chiffres publiés sont élaborés à partir de l'ensemble des informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs au ministère de la Transition écologique. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sitadel. Les annulations indiquent les superficies de locaux dont les projets ont été annulés au cours du mois.

Définitions

Les surfaces présentées correspondent à la notion de surfaces de plancher, présente dans les documents d'urbanisme. Ce concept a été introduit par la réforme du 1^{er} mars 2012 en lieu et place des précédentes Shon (surfaces hors œuvre nettes). Les surfaces des parkings et des aires de stationnement, même couverts, ne sont pas considérées comme de la surface de plancher.

Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments

qui les composent.

Données

Les [séries de données mensuelles depuis 2013](#) sont disponibles sur le site du SDES.

Auteur(s)

Frédéric Bondon, Bruno Dietsch

Service des données et études statistiques (SDES)

ISSN 2557-8596

Directrice de publication : Emmanuelle Walraet, cheffe de
service

