Voir la version en ligne

TOP 3

DES BONNES IDÉES BAS-CARBONE DANS L'IMMOBILIER.

MOIS D'OCTOBRE 2022

L’immobilier prend ses responsabilités ! Plus que jamais, le SIMI fait des enjeux environnementaux sa priorité : atténuation et adaptation au changement climatique, préservation des ressources, gestion des risques, inclusion et vivre ensemble. Découvrez les solutions de nos exposants au SIMI du 6 au 8 décembre 2022.

Chaque mois, le SIMI vous propose une newsletter avec le top 3 des bonnes idées bas-carbone. Ce mois-ci, **des bassins de retenue d'eau innovants**, **une réhabilitation de friche** et **de la paille pour isoler des bâtiments publics.**

IDÉE 1

De la paille pour améliorer l'isolation thermique

La rénovation de la **salle des fêtes de Laurenan, en Bretagne,** a mis à l'honneur la paille !

Pour **améliorer l'isolation thermique de la façade**, **une ossature en bois a été installée afin de doubler les murs en**

béton. Cette ossature a ensuite été remplie de bottes de paille et de paille hachée. Pour limiter les risques incendie, une barbotine en terre a été appliquée sur la paille. L'ossature et la paille ont enfin été recouvertes d'un pare-pluie et d'un bardage à claire-voie. La paille a été sourcée localement. À ce jour, la technique n'a pas encore été validée par le Centre scientifique et technique du bâtiment.

IDÉE 2

Construire une résidence sénior sur une ancienne friche et réutiliser les déchets pour la construction

À Amiens, Vinci Immobilier, Ovelia et l'OPPCI 123 SilverEco viennent d'inaugurer une résidence pour seniors. Elle est le résultat de la reconversion et de la dépollution d'une friche industrielle d'Enedis. **7 000 tonnes de déchets issus de l'ancien bâtiment ont été réutilisés pour la construction du nouvel ensemble.** Un programme résidentiel de 90 logements sera aussi livré sur cette ancienne friche.

👉 **À lire sur Businessimmo**

IDÉE 3

Créer des prairies hydrauliques

L'écoquartier Joly-Jean d'Avignon, dans le Vaucluse, s'est adapté au risque de crue centennale. Ce nouveau quartier, situé à proximité des bords de la Durance, est en zone inondable. **Pour tout de même optimiser l'espace, l'agence d'architecture et d'urbanisme a proposé de créer des prairies hydrauliques.** À sec, ce sont des aires de jeu pour les enfants, de cheminements et des supports ludiques pour les habitants. En cas d'inondation, **cela devient des bassins techniques.**

👉 **À lire sur Batiactu**

Pour découvrir tous nos contenus en avant-première,

rejoignez-nous sur nos réseaux sociaux.