



SEPTEMBRE 2024
AVANT-PREMIÈRE BATIMAT

**CONSTRUCTION
MODULAIRE :
DU SOL À LA TOITURE AVEC
SIKA**

Face à la nécessité de bâtiments notamment résidentiels, le marché mondial de la construction modulaire explose et devrait fortement croître au cours des prochaines années. Un phénomène industriel dans lequel Sika, leader mondial de la chimie du bâtiment tient un rôle capital. En effet, le principe même de la construction modulaire – réaliser un maximum d’opérations en industrie avant assemblage sur site – trouve des réponses adaptées dans la large palette de produits et solutions éprouvées pour le collage, l’étanchéité, la réparation, la protection des matériaux etc.

LA NOUVELLE ÈRE DU MODULAIRE

Cette méthode de construction, où les bâtiments sont fabriqués par modules en dehors du site sont contrôlés directement en usine. Ils sont ensuite transportés sur le site de construction et assemblés pour former la structure finale.

Utilisée pour une nombreuse variété de bâtiments (maisons résidentielles, bureaux, espaces commerciaux, écoles, établissements publics, logements temporaires...), la construction modulaire présente de nombreux avantages.



- Elle permet **une rapidité de construction** puisque les modules peuvent être fabriqués en usine en même temps que le site de construction est préparé, réduisant considérablement le temps global de construction ;
- La fabrication en usine permet quant à elle un **meilleur contrôle de la qualité et une précision accrue** dans les dimensions des modules ;
- La préfabrication en usine permet une **gestion plus efficace des matériaux** permettant de **réduire les déchets générés** sur le site de construction et ainsi de contribuer à une meilleure préservation des ressources naturelles ;
- Les matériaux utilisés sont souvent **plus durables et plus résistants** face aux intempéries ;
- Enfin, les modules sont bien **plus flexibles** car ils sont conçus pour **s’adapter à une variété de styles architecturaux** et peuvent être facilement modifiés ou agrandis.

Tous types de matériaux peuvent être utilisés dans la construction modulaire selon les besoins spécifiques, techniques : acier, bois, béton, plâtre, verre...

SIKA, ACTEUR INCONTOURNABLE DANS LA CONSTRUCTION MODULAIRE

Jouant un rôle crucial dans la construction modulaire, Sika fournit une gamme de produits très complète offrant de multiples solutions et possibilités pour de multiples applications dans le domaine de la construction modulaire :

- **Solutions pour les toitures** : Sika Roofing développe et produit des solutions d'étanchéité et des systèmes de toiture depuis 60 ans. La toiture des bâtiments modulaires peut être conçue de manière à répondre aux exigences techniques de chaque projet. Les solutions sur mesure laissent toute liberté en matière de conception et de forme.
- **Adjuvants pour le béton** : Le béton utilisé dans la production de modules préfabriqués pour la construction hors site nécessite un mélange personnalisé garantissant un bétonnage rapide et de bonne qualité. Sika fournit les ingrédients essentiels à la production de béton pour la construction modulaire.
- **Ancrages, scellements et collage du béton** : Les solutions d'ancrage, de scellement et d'adhésifs structuraux à base de résines ou de ciment Sika sont utilisés pour assembler les différents modules et assurer une fixation solide et durable sur du béton durci.
- **Solutions pour les façades extérieures** : Les solutions Sika pour façades extérieures permettent aux fabricants de modules de répondre aux exigences techniques en matière d'imperméabilisation et de performances techniques.
- **Portes et fenêtres** : Les mastics, mousses expansives et membranes de Sika permettent d'obtenir des bâtiments modulaires étanches à l'air et protègent contre l'infiltration d'eau.
- **Applications intérieures** : Tout une gamme de produits pour l'intérieur est développé par Sika, allant du mastic, à la colle, en passant par l'enduit mais aussi des solutions pour les salles de bains (étanchéité sous carrelage, collage de carrelage, revêtement de sol...).
- **Solutions anti-feu** : Sika propose des solutions complètes contre les incendies avec des mastics, mousses expansives, ou encore silicones pour les joints et les cloisons anti-feu.

Des fondations à la toiture, les produits et solutions Sika peuvent être utilisés à tous les niveaux dans la construction modulaire. Parmi les solutions clés proposées par Sika citons :

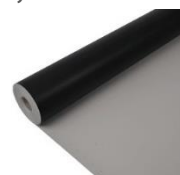
- **SIKAFLEX 545 : POUR LE COLLAGE DES PANNEAUX MURAUX**

Colle d'assemblage monocomposante en polymère à terminaison silane (STP) et dotée d'un tack initial élevé sans pareil, d'une grande capacité de charge. Elle adhère parfaitement à une large gamme de supports avec un traitement préalable minime.



- **SARNAFIL TS 77-15 : POUR L'ETANCHEITE DES TOITURES (FAIBLE IMPACT CARBONE, COOL ROOF)**

Membrane synthétique monocouche à base de polyoléfines souples (FPO), renforcée d'une armature polyester et d'un voile de verre, contenant des stabilisants aux U.V. et des ignifugeants, conforme à la norme EN 13956. Elle est soudable à l'air chaud et formulée pour l'emploi sous toutes les conditions climatiques.



- **CARROFLEX HRA DUO : POUR LE COLLAGE DE CARRELAGE**

Mortier-colle à carrelage déformable, polyvalente et à hautes performances, garantissant au carreleur un très grand confort d'application. Utilisable en intérieur comme en extérieur, pour la pose de carrelages grands formats et formats oblongs, cette colle peut également s'appliquer aisément en façades.



Pour en savoir plus, retrouvez l'ensemble des solutions Sika sur [ce lien](#)