

Derrière
chaque
moment
de vie.

12 Mars 2026

Communiqué de presse

Septeo renforce sa solution Modelo avec l'acquisition de
Cadastre.com



Septeo renforce sa solution Modelo avec l'acquisition de Cadastre.com

Montpellier, le 12 mars 2026 — Septeo annonce l'acquisition de Cadastre.com, solution de référence en intelligence foncière et transactionnelle, et renforce ainsi la suite logicielle Modelo, dédiée aux professionnels de l'immobilier. Cette opération s'inscrit dans la stratégie du groupe visant à constituer une solution unique par pôle, intégrant data, automatisation et intelligence artificielle, pour couvrir l'ensemble de la chaîne de valeur de ses clients.

Une valeur concrète et immédiate pour les agents immobiliers

Déjà intégrée à Modelo Office, Cadastre.com constitue la brique de prospection et de pige foncière de Modelo. Elle permet aux agents immobiliers de détecter, qualifier et localiser des opportunités à fort potentiel grâce à une combinaison unique de données (DVF, DPE, parcelles cadastrales, matrices cadastrales).

Concrètement, les utilisateurs bénéficient :

- d'un gain de temps significatif dans l'identification des biens et des vendeurs potentiels,
- d'une meilleure anticipation des mises en vente grâce à l'analyse des tendances locales et des nouveaux DPE,
- d'une expérience utilisateur fluide, avec une visualisation cartographique avancée, des filtres précis (surfaces, typologies, valeur foncière...) et des tableaux de bord de pilotage,
- d'une prospection plus efficace, en transformant directement la donnée en contacts et opportunités exploitables.

Avec Cadastre.com, Modelo couvre désormais 100 % de la chaîne de valeur des agents immobiliers, de la prospection à la gestion des mandats.

« L'union entre Cadastre.com et la puissance analytique de Modelo Insight nous ouvre la voie pour construire les outils de demain : plus intelligents, plus prédictifs et capables de couvrir une profondeur de marché inégalée. Cette intégration nous permet d'aller plus loin dans notre mission : donner aux agents immobiliers des solutions simples, fiables et immédiatement actionnables pour gagner en efficacité et en performance », explique

Manon Billet, Directrice de Modelo Insight

Une vision partagée autour de la data et de l'IA

Au-delà de l'intégration fonctionnelle, Septeo et Cadastre.com partagent une vision commune : proposer des outils simples, fiables et immédiatement actionnables, appuyés par la data et l'intelligence artificielle. Un pack Premium, commercialisé depuis novembre 2025 vient enrichir l'offre avec de nouvelles fonctionnalités IA, parmi lesquelles :

- home staging assisté pour la retouche de photos,
- aide à la rédaction d'e-mails et de contenus,
- amélioration et enrichissement de textes,



- assistance à la création de publications pour les réseaux sociaux,
- retranscription automatique de messages audio.

« Rejoindre Septeo, c'est donner à Cadastre.com les moyens de poursuivre son développement tout en restant fidèle à ce qui fait sa force : un produit reconnu, une équipe experte et une forte proximité avec les professionnels de l'immobilier. Cette opération garantit à nos clients continuité, stabilité et une capacité accrue d'innovation, au service de leurs enjeux quotidiens », ajoute **Olivier Nicolas, Directeur général de Cadastre.com**

À propos de Septeo

Septeo est un éditeur de logiciels européen (4^{ème} éditeur de logiciels sectoriel français). Le groupe conçoit et développe des solutions logicielles, combinant expertise métier, maîtrise de la donnée et intelligence artificielle, au service de la performance, de la conformité et de la création de valeur à long terme. Septeo adresse plus de 250 000 professionnels dans des secteurs clés, tel que le droit, le chiffre, l'immobilier, les ressources humaines, l'hôtellerie et l'éducation. Septeo investit 100 millions d'euros par an en R&D, dont une large part consacrée à l'IA. Le groupe opère dans toute l'Europe et emploie 3 600 personnes.

Plus d'informations : www.septeo.com

À propos de Septeo Proptech

Septeo Proptech regroupe l'ensemble des solutions logicielles du groupe Septeo dédiées aux professionnels de l'immobilier. Organisé autour de deux business units stratégiques — Septeo Real Estate (transaction) et Septeo Property Management (Gestion & syndic) — le pôle accompagne agences, réseaux, mandataires et administrateurs de biens tout au long du cycle de vie d'un mandat, de la prospection à la mise en gestion, en couvrant l'intégralité de la chaîne de valeur immobilière (transaction, gestion locative, syndic). Cette organisation permet à Septeo Proptech de rester au plus près des usages, d'anticiper les évolutions du secteur et de répondre avec agilité aux exigences d'un marché en constante transformation. Ses solutions combinent data, automatisation et intelligence artificielle afin d'accroître l'efficacité opérationnelle, d'améliorer la performance et de renforcer la sécurisation des pratiques métier.

En savoir plus : <https://www.septeo.com/fr/offres/modelo-office>

À propos de Cadastre.com

Cadastre.com est une solution d'intelligence foncière et transactionnelle dédiée aux professionnels de l'immobilier. Elle permet d'identifier, analyser et qualifier des opportunités de prospection grâce à l'exploitation de données publiques et privées à forte valeur ajoutée. Intégrée à la suite Modelo, Cadastre.com aide les agents immobiliers à transformer la donnée en actions concrètes et en mandats, avec des outils simples et immédiatement opérationnels.





Derrière
chaque
moment
de vie.