

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Boulogne-Billancourt, le 1^{er} février 2023

BNP PARIBAS IMMOBILIER ET EMERIGE LANCENT EN CO-PROMOTION « RUE PIERRE » LE NOUVEAU PROGRAMME RÉSIDENTIEL DANS LA ZAC DES DOCKS À SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)



Illustrateur : La Fabrique à Perspectives - Architectes : Agence TVK

BNP Paribas Immobilier et Emerige dévoilent « Rue Pierre », programme de 62 logements situé à l'Ouest du quartier des Docks à Saint-Ouen-sur-Seine, à deux pas de Clichy et à proximité des rives de Seine. Déclinés du studio au 5 pièces, les appartements ont été pensés pour apporter espace, clarté et facilité. Par son organisation et sa conception aux normes écoresponsables, cette nouvelle résidence s'inscrit dans un cadre durable et novateur.

À travers cette co-promotion, les deux acteurs de l'immobilier entendent apporter une nouvelle empreinte aux Docks de Saint-Ouen-sur-Seine. Ainsi, la rue Pierre, disposera prochainement, en plus des logements et espaces verts, de nombreux commerces, services et des bureaux.

L'environnement au cœur du projet

Signée par l'agence d'architecture TVK, « Rue Pierre » séduit par sa conception composée de deux immeubles de 7 et 9 étages élaborés à l'aide de matériaux pérennes. Le premier bâtiment se compose de briques de terre cuite de teinte crème rosée, tandis que le second se caractérise par des tons rouge-bruns.

Le geste architectural fait la part belle à la nature avec un porche d'entrée, une faille centrale ainsi que la transparence du local à vélos, multipliant les correspondances visuelles sur les jardins.

Le programme porte une attention particulière à l'environnement puisqu'il bénéficie d'une conception écoresponsable et favorise l'économie circulaire via l'utilisation de matériaux de réemploi. Il vise les normes environnementales les plus exigeantes (NF Habitat HQE, Effinature et label biosourcé niveau 1) et va au-delà de la RE 2020 en atteignant les seuils 2025. Enfin, « Rue Pierre » offre un vaste cœur d'îlot paysager accessible aux habitants, des toitures végétalisées et est doté du chauffage urbain composé majoritairement d'énergies renouvelables.

A deux pas de Paris, « Rue Pierre » profite d'une parfaite localisation

Partie intégrante du Grand Paris, la ville de Saint-Ouen-sur-Seine brille par son attractivité. Au quotidien, tout ou presque peut se faire à pied. De nombreux établissements scolaires, de la maternelle au lycée, accompagnent la vie des familles. La pratique du sport est facilitée grâce à des associations et des équipements, comme l'espace nautique Auguste-Delaune ou le stade Bauer.

Du côté des transports, la résidence se situe à 1 kilomètre de la ligne 14 du métro et du RER C.

A propos de BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 4 500 collaborateurs et en tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans près de 30 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie. BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers.



Retrouvez tous nos services sur : www.realestate.bnpparibas.com

L'immobilier d'un monde qui change

A propos d'EMERIGE

Fabriquer une vi(II)e meilleure, c'est l'ambition que porte Emerige. Ce fil conducteur porté avec exigence et responsabilité depuis plus de 30 ans guide notre activité au quotidien. Premier promoteur à Paris intra-muros et cinquième du Grand Paris, nous bâtissons chacun de nos programmes immobiliers résidentiels comme tertiaires sur une exigence partagée avec nos parties prenantes, architectes, artisans, investisseurs, usagers, élus, partenaires ou artiste avec lesquels nous cultivons une relation de confiance dans le respect de la parole donnée.

Depuis 2016, nous sommes engagés dans une démarche RSE volontaire et singulière plaçant l'art au cœur de nos premiers engagements sociétaux en favorisant l'accès à la culture pour tous, par le biais de notre politique de mécénat, la diffusion de l'art dans la ville et de nos programmes culturels dédiés aux jeunes. Convaincus de l'urgence d'engager la transition écologique au cœur des villes, Emerige s'investit également pour la ville durable à travers 3 actions concrètes, mesurables et opposables : l'élaboration d'une trajectoire carbone, l'adhésion au booster du réemploi et l'adoption de 15 actions en faveur de la biodiversité urbaine sur l'ensemble de nos programmes résidentiels et tertiaires.

www.groupe-emerige.com



 @emerige /  @groupe.emerige / www.groupe-emerige.com