

ANGELYS GROUP

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE
JANVIER / FÉVRIER 2023**

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES IMMEUBLES ANCIENS

**Angelys Group trouve des solutions
pour améliorer la performance
énergétique des vieilles bâtisses**

2 CHIFFRES CLÉS :

- **Le secteur de l'immobilier est à l'origine de 40 % des émissions de CO2 et l'équivalent pour la consommation énergétique.**
- **Au 1er janvier 2022, la France compte 5,2 millions de « passoires énergétiques », selon une étude de l'Observatoire national de la rénovation énergétique.**

ANGELYS GROUP



Acteur majeur de la restauration d'immeubles anciens et de monuments historiques depuis plus de 20 ans, Angelys Group se mobilise depuis plusieurs années pour trouver des solutions innovantes et économiques pour offrir des habitations dans des bâtisses anciennes offrant une performance énergétique confortable. Avec la loi Climat & Résilience, Angelys Group a intensifié son action et souhaite activement contribuer à la diminution du nombre important de logements énergivores dans l'ancien. Recrutement d'experts dans la rénovation énergétique (ingénieur conseil et architectes), solutions déjà testées avec succès... Angelys Group fait un premier point sur ce sujet d'actualité dans son secteur d'activité.

Architectes et ingénieur conseil spécialisés dans la rénovation énergétique

L'intégration d'experts spécialisés dans les immeubles anciens était incontournable. Leurs missions pour chacune des opérations d'Angelys Group :

- Une étude thermique dans chaque immeuble et pour tous les logements en amont des travaux à réaliser ainsi qu'à l'issue d'une restauration ;
- De préconisations de travaux pour atteindre la plus haute performance énergétique et dans le cadre de la loi Climat & Résilience ;

- Des approches visant une optimisation technique et économique ;
- Une assistance technique sur chaque projet de réhabilitation.



ANGELYS GROUP

Une performance énergétique de classe C déjà atteinte

Aujourd'hui, les bâtiments anciens avant réhabilitation affichent un DPE qui se situe entre E et G. L'objectif minimum d'Angelys Group après travaux est d'offrir des habitations proposant une performance énergétique de classe C.

Voici quelques exemples de solutions déjà testées améliorant significativement les performances des bâtisses anciennes :

- Des menuiseries à rupture thermique ;
- Une importante isolation des combles grâce à des isolants biosourcés comme la laine de bois ou de mouton acquis localement ;
- Des sas d'entrée « double porte » conciliant les besoins de sécurité et de préservation de chaleur ;
- Des radiateurs à fluide pour favoriser une inertie et une diffusion douce de la chaleur ;
- Des ballons d'eau chaude à capacité moyenne permettant une forte réactivité

et pouvant être gérés par internet pour des interruptions pendant une inoccupation ;

- Recours à la laine de roche 45 mm sur rail pour les encastresments des fils et appareillages électriques ;
- Des entrées d'air et bouches VMC double flux pour limiter l'excédent d'apport en humidité dans les pièces humides ;
- Isolation par l'extérieur à chaque fois que cela est possible ;
- Les tuiles photovoltaïques, plus solides que les tuiles traditionnelles et permettant de convertir l'énergie solaire en électricité ;
- L'installation de chaudières à bois collectives.

En synthèse, en s'appuyant sur le savoir-faire d'experts et sur les avancées technologiques, œuvrer pour une meilleure optimisation de la vie d'un immeuble ancien est tout à fait accessible.



ANGELYS GROUP



À propos d'ANGELYS GROUP

En 21 ans, Angelys Group est devenu un acteur majeur de la restauration d'immeubles anciens situés essentiellement en centre-ville. Présent dans les plus grandes villes de l'hexagone, Angelys Group offre une expérience de plus de 180 opérations de restauration depuis sa création auxquelles s'ajoutent la cinquantaine de réhabilitations qu'il conduit chaque année.

Structure indépendante, Angelys Group maîtrise l'ensemble du processus lié à un investissement locatif. De plus, Angelys Group répond également à des attentes spécifiques : les monuments historiques ainsi que des hôtels via sa filiale Angelys Resort.

Angelys Group se caractérise aussi par son attachement aux principes du développement durable : il met tout en œuvre pour améliorer la qualité de l'habitat (optimisation de la gestion des déchets, consommations énergétiques maîtrisées, recours à des matériaux biosourcés).

