

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Préserver l'histoire : RENOLIT ALKORPLAN roofing products s'est joint aux efforts de rénovation du toit de la clinique Ubarmin de Pampelune

**RENOLIT ALKORPLAN roofing products a contribué à
la rénovation de l'emblématique clinique de
Pampelune, Ubarmin, en répondant aux défis posés
par le toit en matière d'efficacité énergétique et
d'histoire architecturale.**

Saint-Celoni, 14 mai 2025 – **RENOLIT** ALKORPLAN roofing products, leader dans le domaine des solutions d'étanchéité pour l'enveloppe du bâtiment, a fièrement aidé à rénover le toit de l'emblématique clinique Ubarmin de Pampelune, un témoignage de l'architecture navarraise du XXe siècle.

Malgré son illustre statut, la clinique Ubarmin a dû faire face à de nombreux défis au fil des ans, notamment en ce qui concerne sa toiture. Ces multiples difficultés, allant des fuites aux dommages structurels en passant par un manque d'efficacité énergétique, ont rendu nécessaire une rénovation globale. Le gouvernement de Navarre s'est donc embarqué dans un projet de rénovation ambitieux visant à améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment et son confort intérieur tout en préservant rigoureusement son essence architecturale.

Le projet de rénovation, promu par le SNS-O (Servicio Navarro de Salud – Osasunbidea, le département de santé publique de Navarre) et financé par des fonds européens, a été pensé par OFS Architects et exécuté par Jacar Montajes, un installateur partenaire de **RENOLIT** ALKORPLAN depuis plus de 40 ans. À travers ses solutions innovantes et son engagement envers la durabilité environnementale, **RENOLIT** ALKORPLAN roofing products a contribué à répondre aux défis complexes présentés par le toit de la clinique.

Les défis d'une merveille architecturale : le toit de la clinique Ubarmin

Construite entre 1968 et 1974, la **clinique Ubarmin** est un magnifique exemple de l'architecture navarraise du XXe siècle. Son architecture unique, conçue par Fernando Redón Huici, et sa signification historique ont été reconnues par son intégration dans l'inventaire des bâtiments du DOCOMOMO en automne de l'année 2019, une organisation internationale se consacrant à répertorier l'ensemble des édifices et sites urbains du Mouvement Moderne.

De plus, l'Institution Príncipe de Viana, l'organe culturel de la Navarre, a lui aussi reconnu sa valeur en la répertoriant dans son inventaire. Bien que cela ne lui offre pas de protection légale, cela témoigne des efforts réalisés afin de mettre en valeur son intégrité architecturale et de la protéger.

La clinique, à l'origine un centre de soins et de traumatologie, possède deux parties distinctes : une tour et un bâtiment bas. Ce dernier, conçu pour être translucide et donner un air de légèreté, est recouvert d'une mer de puits de lumière surélevés d'une beauté éthérée.

Cependant, le toit de la clinique Ubarmin a rencontré de nombreuses difficultés structurelles au fil des ans, telles que des **fuites dues à des puits de lumière et des socles brisés ou encore la défaillance du système d'évacuation des eaux et de la membrane en PVC.**

Des problèmes aggravés par la lumière du soleil pénétrant excessivement à l'intérieur et menant à une perte énergétique significative, d'autant plus que l'isolation était insuffisante et les puits de lumière vieillissants.

Parmi les 1 452 puits de lumière surélevés qui composent le toit, seuls 472 ont été conçus pour faire passer la lumière. Mais depuis l'inauguration du bâtiment, de nombreux puits de lumière ont été scellés, car ils gênaient les activités ayant lieu dessous en délivrant une chaleur excessive et une luminosité aveuglante. Ces difficultés soulignaient la nécessité **de travaux de maintenance rigoureux et d'une éventuelle reconception** afin de préserver la signification architecturale du bâtiment tout en le gardant fonctionnel.

C'est pourquoi le gouvernement de Navarre, propriétaire de la clinique, a décidé de lancer un projet de rénovation visant à améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment ainsi que son confort intérieur, autant au niveau de la luminosité que de la chaleur, en remédiant aux défaillances du toit existant tout en respectant autant que possible le caractère et la valeur architecturale du bâtiment.

Une rénovation du toit révolutionnaire : une approche compréhensive pour améliorer les puits de lumière de la clinique Ubarmin

Grâce au soutien de son partenaire, Jacar Montajes a rénové les puits de lumière avec succès **en mettant en œuvre une stratégie à deux volets.**

Le projet nécessitait la rénovation d'une toiture de 9 100 mètres carrés recouverte de 1 452 puits de lumière surélevés mesurant 2 x 2 mètres chacun. Le passage de la lumière n'a été conservé que pour 404 d'entre eux ; les autres ont été scellés tout en les gardant en place sur un cadre en aluminium afin de maintenir leur apparence d'origine.

Une fois les puits de lumière retirés et envoyés dans une décharge contrôlée, le processus de rénovation a pu commencer, à savoir l'installation d'une plinthe en polyester fixée mécaniquement à la structure en béton à certains endroits, dont un dôme bivalve incorporé. À d'autres endroits, une plaque de métal nervurée a été fixée à la structure en béton. Une **membrane pare-vapeur** a ensuite été installée, puis recouverte d'un panneau de laine de roche de 50 mm d'épaisseur à des fins d'isolation.

Les autres couches incluaient une **isolation double couche** créant des pentes d'une épaisseur variant entre 60 et 100 mm ainsi qu'une couche finale de 30 mm d'épaisseur d'isolation PIR. Chaque couche a été fixée mécaniquement sur la base métallique préalablement installée.

Des cadres métalliques ont été posés sur des pièces spécifiques arrangées en grilles de 2 x 2 m, puis eux-mêmes recouverts de la membrane d'étanchéité en PVC **RENOLIT** ALKORPLAN F Classic, maintenue en place par des fixations en acier inoxydable de tailles variées afin de conserver les pentes préalablement créées. Environ 400 gouttières en PVC ont été intégrées aux tuyaux de descente existants de 63 mm de diamètre afin d'assurer l'évacuation des eaux.

Le projet a été finalisé par l'installation de 1 048 puits de lumière monovalves fixés sur les cadres en aluminium. Ainsi, **aussi bien l'esthétique que la fonctionnalité du toit** ont été améliorées et préservées.

« Ce projet a été un grand succès ; les propriétaires étaient ravis du résultat. Ils l'étaient d'autant plus que nous avons su gérer leurs demandes supplémentaires, telles que la finalisation rapide et sans retard de la rénovation, afin de ne pas perturber les activités du centre qui était resté ouvert pendant les travaux. Grâce



Rely on it.

à la flexibilité et à la facilité d'installation de la membrane de **RENOLIT** ALKORPLAN, l'exécution de la rénovation a été relativement simple. De plus, nous avons besoin d'une membrane de grande longévité afin de garantir la durabilité du centre », explique Javier Carmona, directeur général de Jacar Montajes.

En tirant parti des solutions de couverture innovantes de **RENOLIT** ALKORPLAN roofing products, ce projet a pu offrir un nouveau souffle à un remarquable élément de l'architecture navarroise du XXe siècle. La réussite de cette entreprise complexe, atteinte dans des délais serrés et sans gêner les opérations de la clinique, met en évidence l'expertise, l'engagement et l'esprit collaboratif de tous les participants du projet.

Elle souligne aussi le rôle de **RENOLIT** ALKORPLAN roofing products dans la promotion de solutions durables et respectueuses de l'environnement capables d'améliorer et de préserver l'héritage architectural pour les générations futures.

À propos de **RENOLIT** ALKORPLAN roofing products

RENOLIT ALKORPLAN, qui fait partie du groupe allemand **RENOLIT Group**, est l'une des références en matière de production de membranes d'étanchéité synthétiques certifiées, durables, versatiles et de haute qualité pour l'imperméabilisation des toitures et des couvertures, des piscines, et des projets de génie civil. Basée à Sant Celoni, au nord de Barcelone, l'unité du marché possède environ 350 employés et produit un million de rouleaux de membranes par an. Fiabilité, style impeccable, économie d'énergie, durabilité, installation rapide et grande solidité, voilà les maîtres-mots des membranes de couverture **RENOLIT** ALKORPLAN. La division Toiture se caractérise par sa large gamme de produits, son approche flexible et orientée client, son grand savoir-faire et son assistance technique polyvalente sur le terrain, permettant ainsi de fournir des solutions de couverture appropriées à chaque problème spécifique.

À propos de l'entreprise

RENOLIT Group est un spécialiste mondial des films plastiques, plaques et autres solutions polymères de haute qualité. Avec plus de trente sites de production et de vente dans plus de vingt pays, et des ventes annuelles d'environ 1,168 milliard d'euros pour l'année fiscale 2023, l'entreprise basée à



Rely on it.

Worms, à quelque 70 km au sud de Francfort-sur-le-Main (Allemagne), est un des principaux fabricants mondiaux de produits en plastique. Environ 5 000 employés poursuivent le développement de connaissances et d'une expertise héritées de plus de soixante-quinze ans d'activité.

www.renolit.alkorplan.com | [LinkedIn](#)