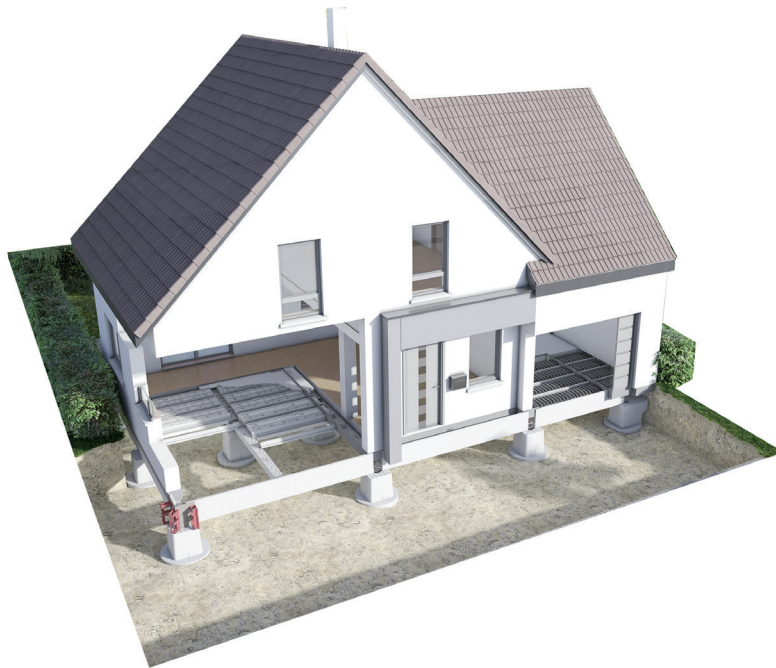


Construire sans limite avec le nouveau Système d'Infrastructures Préfabriquées Limite de Propriété de Rector



Avec l'évolution réglementaire liée à la sobriété carbone (RE2020) et foncière (ZAN « Zéro Artificialisation Nette »), ainsi qu'à la nouvelle norme rendant obligatoire la réalisation d'études de sol (loi ELAN), il est nécessaire de repenser la façon de bâtir les logements. Ainsi, pour les maisons individuelles ou groupées, la construction en limite de propriété et la mise en œuvre d'infrastructures préfabriquées en vide sanitaire prennent tout leur sens.

Pour répondre à ce nouvel enjeu auquel sont confrontés les CMISTES, et grâce à sa capacité d'innovation, Rector enrichit sa gamme SIP (Système d'Infrastructures Préfabriquées) d'une nouvelle solution clé en main : le SIP Limite de Propriété.

Un système innovant, clé en main

Simple et intuitif, le SIP (Système d'Infrastructures Préfabriquées) de Rector, créé en 2013, se démarque par l'assemblage, en une seule opération, des fondations, du soubassement et du plancher sur tout type de terrain. Rapidité de mise en œuvre, économies de terrassement, facilité de pose et garantie d'une solution industrielle font partie des nombreux atouts du SIP.

Nouvelle solution clé en main brevetée se composant de plots consoles, livrés avec une cage d'armatures de rive ou de refend, et de longrines préfabriquées, le SIP Limite de Propriété de Rector traite la mitoyenneté sur un ou deux côtés parallèles.



Un système sécurisé

Le plot console permet de travailler en porte-à-faux le long de la limite de propriété et de reprendre les charges à l'aplomb à l'axe des fondations. Il déjoue les phénomènes de retraits et gonflements des argiles (selon l'étude de sol G2 de la loi ELAN) et supprime ainsi les risques de déstabilisation des constructions mitoyennes.

Un gain de temps assuré

Le système de soubassement SIP en Limite de Propriété réduit la complexité de mise en œuvre. Il présente un réel confort de pose pour les artisans et leur fait gagner du temps en supprimant l'étaie et en ne faisant qu'un seul coulage de béton pour l'intégralité de la structure. En effet, une fois la fondation terminée, le clouage des plots, des poutres et de la table de compression est réalisée en une seule opération (procédé breveté), tel un jeu de construction, indépendamment des aléas climatiques. Les délais et les coûts sont donc maîtrisés.



Des accessoires pour une mise en œuvre optimale

Pour réaliser la pose du SIP en Limite de Propriété dans les règles de l'art, les accessoires sont des éléments essentiels au bon déroulement du chantier :

- Equerres de coffrage pour un positionnement correct des éléments de coffrage en périphérie de plancher,
- Coffrages PSE SIP et SIP Limite de Propriété pour une mise en place aisée grâce aux pièces d'assemblage Rectoconnect.

Un système conçu pour limiter l'impact de Rector sur l'environnement

Le SIP en Limite de Propriété s'inscrit pleinement dans la démarche RSE de Rector. Il optimise et réduit la quantité de béton coulé pour l'intégralité du plancher bas. Sa mise en œuvre génère peu de déchet et limite les terres de remblais réduisant les nuisances et la circulation des camions. Enfin, le système entièrement préfabriqué améliore les conditions de travail sur le chantier.

Cette innovation a été distinguée fin 2022 par la FFB/ Fédération Française du Bâtiment en obtenant la médaille d'or des Chantiers de l'innovation.

A propos de Rector Lesage

Créée en 1953, Rector Lesage est une société familiale spécialisée dans le domaine des produits préfabriqués en béton pour le bâtiment, elle développe et commercialise des systèmes constructifs pour le gros oeuvre des bâtiments. Elle est leader en France dans le domaine des planchers en béton précontraint pour les maisons individuelles ou groupées. Rector Lesage est présente sur tout le territoire français et en Europe avec ses 25 implantations et près de 1 000 salariés.