

Des prédalles BA RSOFT et des prémurs RSOFT bas carbone RECTOR pour le premier bâtiment atteignant les seuils 2028 de la RE2020 en Alsace



Dans une dent creuse du centre-ville de Mulhouse, le promoteur immobilier Vitruve construit la résidence Simone Veil composée de 13 logements à loyer modéré. Il a voulu faire de ce chantier, répondant à la problématique de densification urbaine, un modèle d'exemplarité en termes d'émissions carbone et de performances thermiques. Pour ce premier bâtiment d'Alsace atteignant les seuils 2028 de la RE2020, les prédalles BA RSOFT et les prémurs RSOFT en béton préfabriqué de Rector ont été retenus comme les solutions les plus pertinentes pour répondre à toutes ces attentes.

S'inscrivant dans une problématique de densification urbaine (emprise au sol de 500 m²), la construction de la résidence Simone Veil, composée de 13 logements sur 4 étages, a nécessité une optimisation du mode constructif, la réduction maximale de la durée du chantier et empêché tout stockage de matériaux sur site.

De plus, le promoteur Vitruve souhaitait créer, pour son client In'li, filiale du groupe Action Logement, une réalisation environnementale vertueuse allant au-delà de la réglementation en vigueur et atteignant les seuils d'émission carbone 2028 de la RE2020.

Prédalles et prémurs bas carbone Rector : une nouvelle façon de construire

Pour atteindre son objectif, le promoteur s'est lancé dans une nouvelle façon de concevoir des logements dès la phase de conception. Il a ainsi choisi le système constructif Caméléo de Rector composé notamment de 1178 m² de prédalles BA RSOFT et de 845 m² de prémurs RSOFT en béton bas carbone préfabriqués.

Grâce à ce nouveau système constructif composé d'une trame de poteaux et d'une dalle en béton armé bas carbone associé aux prémurs RSOFT, les équipes ont privilégié un temps d'étude en amont afin d'optimiser et de réduire les délais d'exécution lors de la réalisation. En effet, « *tout ce qui est livré est immédiatement posé. En seulement trois mois et demi de travaux de gros œuvre, quatre étages sont déjà sortis de terre* » explique l'entreprise Dallamano. En plus de permettre un montage rapide, l'utilisation des solutions préfabriquées bas carbone de Rector évite le stockage des matériaux dans un espace contraint, en plein centre-ville.



« Pour ce chantier particulièrement innovant, notre système constructif modulaire, réversible et frugal facilite sa décarbonation », explique Armelle Freys, Cheffe des ventes de la Région Nord Est chez Rector. « Toutes nos prédalles en béton bas carbone sont produites localement en Alsace, à Weyersheim. Ce sont des pièces fabriquées sur mesure, en usine, avec un bilan carbone nettement diminué et qui comprennent des matériaux recyclés ».

Démarrée en juillet 2024, la résidence, qui arborera une façade en bois, devrait être livrée fin 2025. *« Cette première réalisation en Alsace, atteignant les seuils 2028 de la RE2020, évite également l'extension de l'artificialisation des sols et répond aux exigences de la loi ZAN »* conclut Romain Hartmann, l'un des deux associés de la société de promotion immobilière Vitruve.

A propos de Rector Lesage

Créée en 1953, Rector Lesage est une société familiale spécialisée dans le domaine des produits préfabriqués en béton pour le bâtiment, elle développe et commercialise des systèmes constructifs pour le gros œuvre des bâtiments. Elle est leader en France dans le domaine des planchers en béton précontraint pour les maisons individuelles ou groupées. Rector Lesage est présente sur tout le territoire français et en Europe avec ses 25 implantations et près de 1 000 salariés.