

Pathologie des bâtiments

Des fiches techniques dédiées à l'entretien et la maintenance

L'Agence Qualité Construction, en partenariat avec la Fondation EXCELLENCE SMA, publie 11 Fiches « Pathologies du bâtiment » dédiées à l'entretien et la maintenance des ouvrages et équipements existants.

Destinées aux professionnels du secteur de la construction (constructeurs de maisons individuelles, promoteurs, bailleurs sociaux, entreprises et artisans), ces fiches pédagogiques leur permettront de dialoguer avec leur client pour lui montrer l'importance d'entretenir son patrimoine, et lui faire comprendre le rôle, les missions et les responsabilités de chacun avec des conseils associés.

Ces fiches sont téléchargeables sur les sites internet de l'[AQC](#) et de la [Fondation EXCELLENCE SMA](#).

De nombreux sinistres trouvent leur origine dans une absence ou une insuffisance d'entretien de l'ouvrage construit, avec des conséquences parfois graves : fuites, voire effondrements de toitures-terrasses dont les évacuations d'eau pluviale sont bouchées, arrêt de production d'ECS ou de chauffage d'une PAC...

L'entretien et la maintenance préventive d'une maison ou d'un habitat collectif constitue un enjeu essentiel qui influe sur les aspects techniques, sanitaires, sociétaux, écologiques et bien sûr financiers d'un bâti.

La collection Fiches pathologie bâtiment – Entretien/Maintenance comprend à ce jour :

- 2 fiches introductives pour la maison individuelle et l'habitat collectif.
- 9 fiches portant sur les ouvrages :
 - Pompe à chaleur aérothermique (air/air ou air/eau) P<70 KW
 - La VMC simple et double flux
 - Poêle à bois à granulé
 - Plomberie sanitaire
 - Les installations photovoltaïques en toiture
 - Les couvertures en tuiles
 - Les toitures-terrasses (hors végétalisation)
 - Les balcons
 - Les menuiseries extérieures

Chaque fiche s'accompagne de photos en situation illustrant diverses dégradations et d'une liste des principaux textes de référence.

Cette collection sera complétée régulièrement par de nouvelles fiches. Elle est librement disponible sur les sites internet de l'[Agence Qualité Construction](#) et de la [Fondation Excellence SMA](#). Une version mobile existe également sur l'application AppliQC de l'AQC.

La collection est par ailleurs intégrée au classeur *Fiches pathologie bâtiment*, commandable sur le [site de l'AQC](#).