Communiqué de presse

Saint-Etienne du Grès, le 25 novembre 2026

NGE, Gaïa Energy Systems et la SEM ASER s'associent pour développer une offre de géothermie en tiers-investissement au service des territoires et des acteurs publics et privés sur l'axe Seine.

À l'occasion du Salon des Maires et des Collectivités Locales, GEOTHERMAR (filiale de Gaïa Energy Systems, au sein du Groupe NGE) et la SEM ASER (Société d'Économie Mixte Axe-Seine Énergies Renouvelables) créent un partenariat de développement et d'investissement pour accélérer le déploiement de projets de géothermie de surface sur l'axe Seine, entre Paris et le Havre.

Cette coopération associe expertise énergétique, ingénierie financière et réalisation des travaux afin de proposer une offre intégrée, adaptée aux besoins des bâtiments en matière de chauffage et de rafraîchissement, grâce aux ressources locales disponibles.

Le partenariat vise à faciliter le développement de projets de géothermie de surface auprès des collectivités, des aménageurs, des promoteurs immobiliers ainsi que plus largement des propriétaires et gestionnaires de bâtiments, publics comme privés. Il s'inscrit dans une dynamique de développement territorial sur l'axe Seine, entre Paris, Rouen et Le Havre.

Une offre globale de financement, de construction et de vente d'énergie

L'objectif est de proposer aux collectivités et aux acteurs économiques une solution globale, depuis l'étude des besoins énergétiques et la structuration du financement jusqu'à la réalisation des installations et la vente de l'énergie produite. Cette approche permet de réunir plusieurs expertises au sein d'une même offre et de proposer un accompagnement adapté aux caractéristiques de chaque projet.

Le modèle économique retenu repose sur le principe du tiers-investissement. Le financement des installations est porté par Gaïa et la SEM ASER tandis que les travaux nécessaires sont réalisés par les filiales de NGE, NGE Fondations et Foradour, certifiées respectivement RGE forage, modules sonde et nappe. Le client achète ensuite l'énergie produite dans le cadre du contrat défini.

Cette approche permet aux maîtres d'ouvrage publics et privés d'accéder à une solution de géothermie sans mobiliser d'investissement initial important pour les infrastructures de production de chaleur et de rafraîchissement. Ils bénéficient ainsi d'une énergie locale, décarbonée et compétitive, dans le cadre d'une solution clé en main comprenant le financement, la réalisation et l'exploitation des installations.

Pour les promoteurs immobiliers, le recours au tiers-investissement permet de ne pas porter directement les investissements liés aux infrastructures de production de chaleur et de rafraîchissement dans l'équilibre financier de l'opération. Cette approche contribue à optimiser la structure économique des projets tout en offrant aux futurs occupants une solution énergétique performante, durable et faiblement émettrice de carbone.

Pour les collectivités, la géothermie peut également constituer une réponse adaptée aux enjeux de rénovation énergétique, d'adaptation au changement climatique et de lutte contre les îlots de chaleur urbains. Elle peut être dimensionnée pour un petit réseau de chaud et de froid, raccordant un ensemble de bâtiments, typiquement dans le résidentiel collectif et dans le secteur tertiaire (établissements scolaires, de santé, administratifs…). Dans un contexte marqué par la multiplication des épisodes de fortes chaleurs, cette technologie consiste à rafraîchir des espaces intérieurs sans réchauffer les espaces extérieurs à proximité immédiate.

Une complémentarité des savoir-faire

La répartition des compétences constitue un fort atout du partenariat. Gaïa Energy Systems, sa filiale GEOTHERMAR et la SEM ASER interviennent conjointement dans le développement, le financement et l'exploitation de projets. NGE apporte pour sa part sa capacité à concevoir et réaliser les infrastructures, grâce aux expertises de ses filiales spécialisées.

Cette organisation permet de mutualiser les ressources existantes du Groupe NGE et de combiner les expertises nécessaires à la concrétisation rapide de ces projets. Elle vise à structurer une offre durable, capable de répondre aux besoins des territoires de l'axe Seine tout en facilitant le passage à la réalisation.

Plusieurs projets sont actuellement à l'étude, aussi bien pour des bâtiments publics que pour des ensembles résidentiels, tertiaires ou mixtes. Ces premières opportunités témoignent de l'intérêt croissant des acteurs du territoire pour des solutions énergétiques locales, décarbonées et économiquement performantes.

« La transition énergétique ne se décrète pas, elle se construit, concrètement, au cœur des territoires et avec eux. Avec ce partenariat, nous franchissons une nouvelle étape dans notre ambition de faire de NGE un acteur majeur des énergies renouvelables. Notre force, c'est de savoir transformer des ambitions en projets : en réunissant les capacités d'investissement, l'expertise énergétique et nos savoir-faire de constructeur, nous rendons la géothermie plus accessible aux collectivités et aux acteurs immobiliers. C'est notre vision : mettre notre capacité à entreprendre et à construire au service d'une énergie locale, durable et accessible. » Jean Bernadet, président de NGE

« La géothermie de surface offre une réponse locale et durable aux besoins de chauffage et de rafraîchissement des bâtiments. Grâce à ce partenariat, nous réunissons les compétences nécessaires pour proposer une solution intégrée, du développement du projet à la fourniture d'énergie, en levant notamment le frein de l'investissement initial. » Thibault Rebourcet, directeur général adjoint de Gaïa Energy Systems

« Il est de notre responsabilité collective d'agir pour la protection des personnes les plus sensibles et vulnérables aux fortes chaleurs, sans dégrader l'environnement de proximité par la création d'îlots de chaleur. L'offre proposée par la SEM ASER, GEOTHERMAR et le groupe NGE est un élément de réponse sur lequel nous comptons à très court terme, pour être déployé dans nos espaces urbains denses. Elle présente également l'avantage d'inclure une solution de financement, permettant de favoriser le passage à cette solution efficace et responsable ! » Pierre Rabadan, administrateur de la SEM ASER pour la Ville de Paris.

« Fidèle à son ADN, la SEM ASER s'attaque à des solutions concrètes à l'utilité indiscutable. Ce partenariat avec GEOTHERMAR et le groupe NGE vise à améliorer la résilience d'un quartier, à préserver des espaces respirables en produisant de la fraîcheur décarbonée et faiblement consommatrice d'électricité. L'association des expertises techniques, financières et la connaissance fine du territoire constituent les facteurs clés de succès de ce partenariat. » Nicolas Mayer Rossignol, président de la SEM ASER

À propos de NGE : NGE – Nouvelles Générations d'Entrepreneurs –, le quatrième groupe français de BTP, construit des grandes infrastructures et des projets urbains ou de proximité. Avec ses expertises en financement, conception, construction et maintenance, le Groupe est un acteur de référence pour la réalisation d'ouvrages adaptés aux enjeux économiques et écologiques des territoires. Sa dynamique entrepreneuriale est portée par un actionnariat salarié solide (les fondateurs, l'encadrement et les collaborateurs détiennent 72 % du capital du Groupe) conforté par le fonds d'investissement français Montefiore (28 % du capital). Avec un chiffre d'affaires de 5 milliards d'euros, NGE est présent dans une vingtaine de pays et accompagne les donneurs d'ordre privés et publics pour financer, concevoir et réaliser leurs projets de transition dans les domaines de l'eau, des mobilités, des rénovations urbaines, des énergies et des télécoms. Les 25 000 collaborateurs de NGE sont fiers de contribuer à la construction d'ouvrages qui changent le monde.

À propos de Gaïa Energy Systems Gaïa Energy Systems a été créée il y a 5 ans avec l'ambition de proposer une offre multi-énergies renouvelables (hydroélectricité, photovoltaïque, géothermie et éolien) et l'objectif de développer et d'exploiter des centrales de production d'électricité et de chaleur EnR. Gaïa possède d'ores et déjà 5 microcentrales hydro-électriques et une trentaine de centrales photovoltaïques en exploitation. Son métier consiste à maitriser des fonciers, conduire les études environnementales et obtenir les autorisations de construction, puis rechercher le meilleur tarif de vente de l'énergie qui sera produite, financer, faire construire et enfin exploiter ces centrales.

À propos de la SEM ASER, La SEM Axe-Seine Energies Renouvelables est une société d'économie mixte. Elle a pour objet, directement ou par l'intermédiaire de ses filiales et participations, d'intervenir dans le développement, la gestion, la distribution, le stockage et la livraison d'énergies renouvelables sur le territoire de l'Axe Seine.

Financée aux trois quarts par un collège public (Métropole Rouen Normandie, ville de Paris, Métropole du Grand Paris et Le Havre Seine Métropole) et à 25 % par un collège privé (Energie Partagée Investissement, Banque des Territoires), celle-ci présente un capital initial de 7,97 millions d'euros.