



Pierre Jasnin, fondateur de Kyka, partage son analyse.

**Kyka : Rénover pour valoriser,
un engagement responsable face aux nouvelles normes DPE.**

Face aux dernières réglementations du Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), qui interdisent depuis le 1er janvier 2025 la location des logements classés G, l'entreprise immobilière Kyka se positionne comme un acteur engagé dans la transformation et la valorisation du parc immobilier français. Spécialisée dans l'acquisition et la rénovation de biens à fort potentiel, Kyka mise sur la qualité et la durabilité pour répondre aux exigences énergétiques actuelles. L'objectif : transformer des logements dégradés en espaces de vie uniques, confortables et respectueux des normes environnementales.

Plutôt que de laisser ces biens devenir des passoires thermiques inexploitable, Kyka encourage leurs ventes à des acquéreurs capables de

réaliser les travaux nécessaires. En mettant son expertise au service des propriétaires et investisseurs, Kyka accompagne chaque projet avec une approche sur-mesure, garantissant une valorisation optimale des biens rénovés.

Dans un marché en pleine mutation, Kyka se positionne comme un acteur clé de la transition énergétique appliquée à l'immobilier. **Découvrez l'expertise du fondateur, Pierre Jasnin, qui préconise une démarche qualitative et durable.**



Réalisation Kyka ©LdeBroca



Réalisation Kyka ©LdeBroca



Réalisation Kyka ©LdeBroca

Kyka : une approche sur mesure pour reconditionner les biens immobilier

Kyka accompagne les propriétaires et les acquéreurs dans la redéfinition de leurs biens en s'adaptant à leurs besoins et à leurs aspirations.

Ces biens à fort potentiel peuvent cependant effrayer les acquéreurs, certains devenus allergiques aux travaux de rénovation ou n'ayant pas le temps ni l'énergie de les entreprendre.

« Chez Kyka, nous mettons tout en œuvre pour que leur parcours se fasse en toute sérénité. Ces biens constituent de véritables opportunités pour les acquéreurs, car ils sont souvent proposés avec une décote intéressante et permettent une marge



Pierre Jasnin, fondateur de Kyka

de négociation. Cependant, il faut posséder les savoir-faire nécessaires pour les rénover correctement et cela ne s'improvise pas", souligne Pierre Jasnin. Il précise également que "les banques peuvent être frileuses à financer ce type de projet et demandent souvent le détail des travaux visant à améliorer la note. Il est donc essentiel d'offrir des garanties solides pour sécuriser les financements."

Allier confort, durabilité et valorisation

Kyka privilégie une approche qui allie optimisation de l'espace, esthétisme et confort. "Il est possible de créer un intérieur qui soit à la fois fonctionnel et élégant, en jouant sur les matériaux, l'agencement et les détails architecturaux. Une rénovation globale permet d'agir en profondeur sur les éléments techniques : changement du système de chauffage, installation d'un système de ventilation performant, choix pertinent des nouvelles fenêtres, etc. Tout en sublimant l'ensemble avec une conception bien pensée : caches pour les radiateurs, coffrages pour les équipements techniques, ou même des radiateurs de designer pour les budgets plus ambitieux", explique Pierre Jasnin.

Il insiste sur l'importance de la qualité et de la durabilité : "Un bien conçu avec exigence et intelligence prend de la valeur avec le temps. Couplé à un emplacement stratégique et une chasse immobilière précise, il devient un écrin qui séduit aussi bien pour y vivre que pour une éventuelle revente."

Dans cette dynamique, Kyka propose une expertise complète, de la sélection du bien à la réalisation du projet, en passant par la définition du concept architectural. L'ambition : transformer chaque bien en un lieu de vie unique, sur mesure, pensé pour durer et s'adapter aux évolutions du marché immobilier.

[Télécharger le dossier de presse Kyka](#)

À propos de Kyka

Kyka est une entreprise française spécialisée dans l'immobilier sur mesure et tout-en-un, offrant des services complets de conception, de rénovation et d'aménagement d'espaces de vie, allant de la recherche du bien, jusqu'à la livraison du projet meublé et décoré. Fondée sur des valeurs premium de personnalisation et de satisfaction client, KYKA s'impose comme un acteur incontournable pour ceux qui recherchent une expérience immobilière sans compromis.

Après une expérience à l'étranger, Pierre Jasnin, fondateur de Kyka, revient à Paris en 2015. Frustré par la location, il décide avec sa compagne de se lancer dans sa première acquisition. Il jette son dévolu sur un bien à rénover dans le 9ème arrondissement et cette opération se révèle un succès, générant une plus-value significative. Inspiré par cette expérience, il renouvelle plusieurs fois l'opération et commence à construire un beau patrimoine. L'idée commence à germer dans son esprit, il décide de partager son savoir-faire et d'aider de futurs acquéreurs à créer leur chez-eux, fondant ainsi Kyka en 2023.

Informations clés

30 projets signés en 2023, 100 réalisés en 2024, avec un objectif de 300 en 2025

Présence à Paris et une perspective d'ouvertures dans de grandes villes en 2025 : Bordeaux, Lyon et Toulouse. Aucune levée de fonds, Kyka autofinance sa croissance avec le souhait de rester une société indépendante.