



NEXITY, 1^{ER} PROPERTY MANAGER DE FRANCE TOUS SECTEURS CONFONDUS !

Mercredi 22 mars 2023 – Conformément à la trajectoire du plan stratégique *Imagine 2026*, les métiers de services contribuent de plus en plus significativement aux résultats du Groupe. Avec une croissance de 10% du chiffre d'affaires du pôle Services, Nexity devient le 1^{er} Property Manager Tertiaire, Résidentiel et Retail de France.

Depuis des années, Nexity accompagne les investisseurs et institutionnels dans tout le cycle de vie de leurs actifs immobiliers tertiaires, commerciaux et résidentiels respectivement grâce à ses filiales Nexity Property Management, Accessite et Services aux Particuliers.

Désireux de dépasser largement les limites d'un administrateur de biens administratif, Nexity a développé, en tant qu'opérateur global d'immobilier, une offre complète de conseils et de prestations de services à destination des propriétaires et des utilisateurs pour réellement orienter la stratégie immobilière de ses clients.

Nexity propose notamment, des offres croisées sans couture comme l'offre Nex' ToYou destinée aux clients institutionnels privés. Cette offre de gestion locative haut de gamme a été conçue pour capitaliser sur les savoir-faire de ses filiales :

- L'expertise en Property Management tertiaire de Nexity Property Management.
- Et l'expertise dans la relation locataires de Nexity Services aux Particuliers.

Cette offre unique sur le marché prévoit la mise en place d'un bonus-malus sur nos honoraires, basé sur les indicateurs clés de performance du Property Management choisis lors de la prise de mandat en accord avec le client.

Nexity Property Management, au cœur de la transformation des activités tertiaires

Avec 560 collaborateurs, Nexity Property Management est présent dans 36 villes en France et gère en 2022 :

⇒ 20M m² gérés - 14 000 immeubles soit 130 milliards d'euros d'actifs

⇒ 1 Md€ de loyers gérés

⇒ 350 M€ de budget de charges gérées.

Nexity Property Management est le premier property manager spécialisé dans la valorisation d'actifs tertiaires. Il propose une offre complète de prestations de services à destination des propriétaires et utilisateurs d'actifs tertiaires. De l'AMO commissioning en phase de construction à la garantie de charges post livraison, en passant par l'accompagnement à la labellisation ESG et ISR ou encore à la mise en place du décret tertiaire, nous nous positionnons comme un prestataire de conseil, capable compte tenu de sa connaissance pointue des sites, de répondre à des enjeux financiers, sociétaux et environnementaux.

Accessite, partenaire de la valorisation des actifs commerciaux à 360°

Avec 130 collaborateurs, Accessite est présent dans 24 villes en France et gère en 2022 :

300 immeubles et 250 actifs en pieds d'immeuble

55 centres commerciaux

15 retail parks

⇒ 1 000 000 m2 gérés pour le compte de tiers

⇒ 140 M€ de loyers gérés

⇒ 80 M€ de budget de charges gérées

Accessite est le premier opérateur global spécialisé dans la valorisation d'actifs de commerce pour le compte de tiers. Nous proposons une offre complète de conseils et de prestations de services à destination des propriétaires d'actifs commerciaux.

Acteur majeur de l'immobilier commercial, grâce à une approche hybride (Property Management et Retail Expertise), Accessite intervient tout au long du cycle de vie d'un actif : projet d'ouverture, promotion, ouverture, cycle courant, rénovation, extension, cession.

Nexity Services aux Particuliers, expert dans la gestion des parcs résidentiels

Avec 3200 collaborateurs, Nexity Services aux Particuliers est présent dans 120 villes en France et gère en 2022 :

⇒ 678 000 lots en tant que syndic

⇒ 143 000 lots en property résidentiel (gestion locative),

Et a réalisé :

⇒ 25 000 locations

⇒ 5 500 ventes

Partout sur le territoire pour le compte de clients Particuliers comme Institutionnels.

Bénéficiant d'une expertise reconnue sur ces métiers aussi bien dans le cadre d'actifs résidentiels neufs que pour du patrimoine existant, nos équipes interviennent partout en France et offrent pour chacun de nos clients un accompagnement de grande qualité.

Aussi, pour chaque portefeuille confié, nous mettons en place une organisation sur mesure en nous appuyant sur la segmentation de nos offres Grand Public, Premium et Premium + ainsi que sur les fonctions transverses internes dédiées (juridique, LGBFT et RGPD, RSE, technique, etc.).

Maîtrisant les sujets de rénovation énergétique, nos équipes sont également à même d'accompagner les bailleurs de la phase de réflexion amont à la mise en œuvre des travaux, assurant la recherche de financement ou encore le pilotage des opérations pour leur compte.

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec 8.500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classé, pour la quatrième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® en septembre 2022.