

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Défense, le 28/05/2025

RÉSULTATS DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX

Résultats à fin avril 2025

- Construction de logements, résultats à fin avril 2025

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/a86370b78d9f082ac248533c2b260471>

- Construction de locaux, résultats à fin avril 2025

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/b31744693ca3828c9ca8468c9a929369>

COMMENTAIRE RÉSULTATS CONSTRUCTION DE LOGEMENTS AVRIL 2025

En avril 2025, les autorisations de logements sont en hausse (+ 12,5 % par rapport à mars 2025) et s'établissent à 34 500, cette croissance s'expliquant par le dynamisme des logements collectifs ou en résidence. Le nombre de logements autorisés se situe 11 % en dessous de son niveau moyen des 12 mois précédant le premier confinement, en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO).

De mai 2024 à avril 2025, 341 800 logements ont été autorisés à la construction, soit 17 500 de moins que lors des douze mois précédents (- 4,9 %) et 26 % de moins qu'au cours des 12 mois précédant la crise sanitaire (mars 2019 à février 2020).

En avril 2025, 24 100 logements auraient été mis en chantier, soit 800 de plus qu'en mars 2025 (+ 3,3 %). Le nombre de logements commencés en avril 2025 serait inférieur de 25 % à sa moyenne des 12 mois précédant la crise sanitaire.

Au cours des douze derniers mois, 291 000 logements auraient été mis en chantier, soit 6 200 de plus (+ 2,2 %) qu'entre mai 2023 et avril 2024, et 25 % de moins qu'au cours des 12 mois précédant la crise sanitaire (mars 2019 à février 2020).

Logements autorisés

De mai 2024 à avril 2025, 341 800 logements ont été autorisés à la construction, soit 17 500 de moins que lors des douze mois précédents (- 4,9 %).

Les autorisations de logements en résidence (+ 9,9 %) et de logements individuels groupés augmentent (+ 2,6 %). Celles de logements collectifs ordinaires (- 7,6 %) et de logements individuels purs (- 11,2 %) sont en baisse.

Logements mis en chantier

Dans le secteur des logements collectifs ou en résidence, 291 000 logements auraient été mis en chantier, soit 6 200 de plus (+ 2,2 %) qu'entre mai 2023 et avril 2024.

Les logements individuels purs (- 20,7 %) auraient connu une forte diminution. Les logements collectifs ordinaires (+ 12,0 %), les logements individuels groupés (+ 12,0 %) et les logements en résidence (+ 10,8 %) seraient en hausse.