

## LE PRET-A-FINIR MIKIT : 40 ANS D'EXISTENCE ET PLUS QUE JAMAIS D'ACTUALITE !



Grâce à son concept unique et sans cesse renouvelé, MIKIT dénote dans un marché immobilier marquant le pas. Fondé en 1983 avec l'objectif de réinventer l'immobilier neuf, le Prêt-à-Finir MIKIT fête aujourd'hui ses 40 ans.

Ce concept est la fierté et la force de l'entreprise française qui a réalisé plus de 40 000 maisons dans toute la France.

Grâce à MIKIT, les primo accédants peuvent ainsi continuer de rêver de devenir propriétaire d'une maison individuelle avec jardin.

*« C'est une vraie satisfaction d'œuvrer tous les jours à transformer la vie de nos clients »*

Damien Hereng, Président de MIKIT

### UN CONCEPT QUI S'AFFIRME DANS LE TEMPS

Au début des années 80, le concept de MIKIT a été créé avec un crédo simple : répondre au phénomène de désolvabilisation des ménages (taux d'intérêts élevés, inflation importante) en leur proposant un produit participatif à un prix compétitif. L'apparition des premières grandes surfaces spécialisées et l'explosion du hobby du bricolage ont rapidement conforté la pertinence de l'idée originale.

Le concept du prêt-à-finir repose ainsi sur la construction d'une maison traditionnelle de haute qualité dont le gros œuvre est réalisé par des professionnels de la construction validés par le réseau et qui répondent à un strict cahier des charges. Le second œuvre, c'est-à-dire l'aménagement intérieur (cloisons, électricité, plomberie, sanitaires...) est finalisé par l'acquéreur grâce à un ensemble d'éléments fournis sous la forme de kits. Il n'est pas nécessaire d'être bricoleur pour réussir, mais seulement de suivre et respecter les indications. Cette opération permet de réaliser des économies allant jusqu'à 30% du prix d'une maison neuve.

Pour déployer ce concept différenciant, MIKIT a à aussi choisi pour se développer le modèle économique de la franchise, qui permet de mailler plus rapidement le territoire. Ce modèle, peu répandu dans l'univers de la Maison Individuelle, permet au groupe de s'appuyer sur un réseau d'agences très investies, croyant fondamentalement au produit vendu et directement intéressé au résultat.

40 ans plus tard, dans un contexte de hausse continue des dépenses des Français pour se loger, la promesse de proposer des maisons individuelles abordables et de qualité aux primo accédants est plus que jamais d'actualité.

## LES KITS, LA RECHERCHE DE LA QUALITÉ ET DE LA SIMPLICITÉ

Au cœur du concept, les kits de finition MIKIT sont l'ADN de la marque depuis l'origine. Le crédo de l'entreprise est simple : la main d'œuvre coûte trop cher et la préparation hors site du second œuvre permet d'en réduire drastiquement la complexité !

Conçus et pré-assemblés exclusivement en France, les Kits MIKIT sont imaginés pour accompagner les clients pour une installation sur mesure, préfabriquée et facile à poser. L'entreprise, qui accorde depuis 40 ans une attention particulière aux remontées clients, a ainsi continuellement amélioré son offre.

*« Si nos Kits sont faciles à mettre en œuvre, c'est parce qu'ils sont conçus dès l'origine pour être posés par des non professionnels : choix des produits, réflexion sur les outillages, complexité de montage, accompagnement dans la pose. Tout est réfléchi dans l'optique de faciliter l'expérience client. Nous avons même fait en sorte qu'il n'y ait plus rien à visser ! Avec cette démarche d'amélioration permanente, nos clients en tirent une expérience positive, d'ailleurs ils finissent souvent par dire que le montage était simple ! »*

indique Philippe GUENOT, Directeur Performance Produit qui accompagne le groupe dans sa recherche de l'excellence technique depuis plus de 20 ans.

Les kits sont toujours plus simples, plus sécurisés et toujours plus faciles à installer afin de rendre accessible leur mise en œuvre au niveau du réseau électrique, de la plomberie, de la ventilation ou encore de la domotique.

## DES MAISONS DE HAUTE QUALITÉ QUI RÉPONDENT AUX ENVIES DES CLIENTS

Les choix de solutions MIKIT ne sont jamais dictés par la recherche d'économie au détriment de la qualité. Ainsi, une priorité est donnée aux matériaux et équipements de qualité supérieure pour assurer la durabilité et la performance énergétique de nos maisons.

Philippe GUENOT illustre : *« MIKIT utilise des tableaux électriques de la marque Schneider, nous construisons sur vide sanitaire plutôt que sur terre-plein, nous utilisons des systèmes d'isolation renforcés tels que des planchers duo et des briques en terre cuite à haute performance thermique et nous installons des systèmes de chauffage et de climatisation performants ainsi que des fenêtres à haut rendement énergétique. »*

A l'écoute des tendances, MIKIT a su faire évoluer son style et proposer des maisons dans l'air du temps et qui répondent aux envies des familles.



Une évolution de 1983...

...à aujourd'hui !

## MIKIT, ACCOMPAGNE LES PORTEURS DE PROJET DANS LEUR RÉUSSITE

MIKIT accompagne, dans leur réussite, un réseau de franchisés installés sur tout le territoire. Le premier d'entre eux fait toujours parti de l'aventure et 39 ans plus tard, c'est la génération suivante qui a repris le flambeau.

C'est en 1984 que la famille Frot a découvert MIKIT au salon de la franchise, Pascaline, la fille, a rejoint l'entreprise en 1985. Elle apprend les ficelles du métier avant de reprendre les rênes de l'agence de Bourges 10 ans plus tard.

Aujourd'hui, Pascaline Bell est accompagnée d'une équipe de 4 personnes dont son neveu, (la quatrième génération) qui a rejoint l'entreprise et contribue désormais à l'ascension de l'agence.

*« Mikit est une très belle aventure qui mérite que l'on se donne la peine de réussir. C'est un métier prenant et passionnant. Au cours de ma carrière au sein du groupe, j'ai créé des relations fortes, mes collègues sont aujourd'hui devenus des amis. C'est un réel réseau d'entraide et d'accompagnement qui offre de belles perspectives en tant qu'entrepreneur. » Pascaline Bell*

**À propos de Mikit :** Créé en 1983, MIKIT est le premier constructeur français de maisons individuelles en prêt-à-finir. Il doit sa réussite notamment à l'originalité de son concept, à son fort engagement qualité et à son développement en franchise qui fait la réussite de ses adhérents.

MIKIT, c'est aujourd'hui près de 140 agences, et 40.000 maisons déjà réalisées. [www.mikit.fr](http://www.mikit.fr)