

Marché des Résidences Seniors et des Résidences Autonomie en France

Maintenant disponible



Bonjour,

Cette **nouvelle étude de marché MSI Reports** est maintenant disponible.

Dans celle-ci, vous retrouverez une analyse de l'évolution et des perspectives du marché des [résidences seniors et des résidences autonomie](#) en France, à savoir:

- Résidences seniors
- Résidences autonomie

Cette étude quantitative et détaillée analyse le marché en 2023, couvre la période de 2019 à 2022 (historique) et établit des prévisions jusqu'en 2028. Considérant l'évolution du marché durant ces dernières années, bousculée par la crise du Covid, la guerre en Ukraine et une période de forte inflation, cette étude vous permettra d'évaluer votre positionnement

présent et futur sur ce marché. Les données ont pour cela été commentées et analysées en profondeur afin de vous permettre d'identifier les principaux facteurs et tendances qui, aujourd'hui et demain, impacteront le marché.

En parallèle de ces données, l'étude comprend également une analyse de la structure concurrentielle ainsi que les profils de 25 intervenants présents sur le marché.

Avec cette étude et son fichier Excel en main, vous disposerez des données essentielles à l'élaboration de votre planification stratégique et budgétaire.

[Accédez à l'étude Résidences Seniors](#)

Découvrez, sur notre **nouveau site web**, de [nombreuses études relatives au secteur de la santé](#).

Salutations distinguées,

Andrew Walker, Gérant
MSI Reports

Pourquoi cette étude ?

- En 2024, le parc français de résidences seniors et de résidences autonomie connaît une nouvelle forte croissance. Entre le maintien à domicile (MAD) et les établissements médicalisés (EHPAD et USLD), l'habitat intermédiaire (ou alternatif) non médicalisé se place comme un créneau porteur de solutions pour une population âgée à la recherche d'un cadre de vie adapté, sécurisé, pratique et créateur de lien social. Depuis une quinzaine d'années, le segment des résidences seniors (secteur libre) tire le marché grâce à une nouvelle génération d'établissements, attractive pour les investisseurs (institutionnels ou particuliers) et les résidents (bâti qualitatif, services, emplacements premiums). Le segment des résidences autonomie (secteur social) connaît lui plus de difficultés (bâti vieillissant, faible communication des pouvoirs publics), même si les fonds offerts par France relance permettent un rebond des investissements depuis 2022 (plan IDRA).
- La dégradation rapide de la conjoncture macro-économique (pandémie, guerre russe en Ukraine, remontée historique des taux d'intérêt) provoque un attentisme nouveau sur le segment des résidences seniors. Habitué à une croissance soutenue depuis les années 2010, le secteur traverse actuellement une phase plus délicate, avec des difficultés financières pour certains acteurs et des nouveaux projets mis

en pause. Une « crise de croissance » est aussi visible, avec un parc qui a beaucoup augmenté et la nécessité désormais affichée d'absorber ces nouveaux équilibres.

- Malgré tout, les professionnels du marché demeurent optimistes sur la résilience et la pertinence du modèle de l'habitat intermédiaire pour seniors. Avec le rebond attendu du marché de l'immobilier (retour de l'inflation dans la cible européenne des 2%), les conditions seront réunies pour une relance des projets de nouvelles résidences, d'autant plus avec la perspective du choc démographique de la fin de cette décennie (les générations nombreuses du *baby-boom* commenceront à atteindre les 80 ans d'ici 2027-2030). Plusieurs enjeux seront aussi en action, dont la consolidation du marché des résidences seniors (regroupement des réseaux), la poursuite du maillage territorial (villes moyennes et métropoles non encore saturées) et le renouveau du modèle des résidences autonomie (rénovation du bâti, communication).