

maisons de l'avenir

GRUPE HEXAÔM
CONSTRUCTION / RÉNOVATION

Communiqué de presse - 19.04.2024

La maison Bâti Activ, 7 ans d'énergie positive

Face au changement climatique et à la flambée des prix de l'énergie, les exigences de performance énergétique se durcissent. Dans ce contexte, la maison Bâti Activ coche toutes les cases : bioclimatique, économe en énergie et en entretien, durable, elle affiche des performances 50% supérieures à la réglementation. Lancée en 2017 par Les Maisons de l'Avenir (Quimper), La maison Bâti Activ représente aujourd'hui 63,40% des constructions. Elle garde un temps d'avance et promet même de nouvelles évolutions.

Sobre en énergie, équipée de systèmes innovants d'isolation et de chauffage, quasiment autonome : dès sa création en 2018, la maison Bâti Activ fait mieux que les exigences de la RE2020 mise en application au 1^{er} janvier 2022. 7 ans après sa création, elle reste un modèle de performance et de sobriété. 330 maisons Bâti Activ ont été construites depuis le lancement par les Maisons de l'Avenir. Mieux : dans un contexte de crise de la construction et de hausse des coûts de l'énergie, le modèle gagne des parts de marché, montrant la pertinence d'un produit en phase avec les besoins de son époque.

Un modèle de sobriété et de durabilité

Après une première maison à énergie positive en 2007 et plusieurs années de recherche, les Maisons de l'Avenir ont lancé Bâti Activ en 2017, un concept de maison bioclimatique, sobre et performante.

« *Le principe repose sur une conception responsable, explique Hermann Genouel, président des Maisons de l'Avenir. Une exposition optimisée, des ouvertures pensées pour profiter des apports du soleil en lumière et en chaleur, aidée par une gestion automatique des volets*

roulants et une architecture plus compacte pour limiter les déperditions de chaleur : la maison Bâti Activ cherche des économies d'énergie naturelles, une sobriété énergétique dès sa conception qui lui permet de diviser par deux les besoins en chauffage ainsi que la consommation d'énergie liée à la production d'eau chaude sanitaire ».

Des innovations technologiques au service de la performance

Pour aller plus loin, la maison Bâti Activ est équipée de l'isolant Hybris** très performant et d'un système de chauffage innovant à air pulsé (pompe à chaleur air/air). Un système qui ne nécessite aucun radiateur, très réactif et réversible (rafraichissement), faisant encore baisser la consommation d'énergie. Enfin, il est intéressant d'installer des panneaux photovoltaïques pour produire de l'électricité*, utilisée en priorité en autoconsommation, les excédents étant revendus à EDF. Tarif garanti 20 ans à 0.13 €

« Nous avons choisi de travailler sur la perméabilité et l'isolation dès le départ : Bâti Activ affiche des performances 30% supérieures à ce qu'exige la réglementation sur ces 2 points. Le système à air pulsé permet même d'assurer la qualité de l'air. La production d'électricité solaire couvre une large partie de la consommation du foyer, avec une énergie verte qui est aujourd'hui la moins chère du marché. Le résultat est une maison presque autonome et très saine ».

Un pari osé qui montre sa pertinence

Si les performances de Bâti Activ restent aujourd'hui meilleures que les dernières réglementations, le modèle était précurseur à son lancement. Au fil du temps, la Bâti Activ séduit de plus en plus de clients qui font le choix de la sobriété énergétique et du confort thermique. Car le surcoût est maîtrisé : pour une maison d'environ 90m², Bâti Activ nécessite un investissement supplémentaire de 3200 €***. Bâti Activ représentait 20% des ventes en 2018, pour atteindre 35% en 2023 et même 63,40% sur les premiers mois de 2024.

« Alors que le marché de la construction de maisons individuelles a chuté de moitié en 2023, nous avons vu notre chiffre d'affaires progresser de plus de 40% la même année, et il sera encore en hausse en 2024. Bâti Activ nous permet de passer au mieux cette période, car elle répond aux besoins des clients, avec la garantie d'une performance sur le long terme ».



La maison Bâti Activ va encore évoluer avec un modèle bois et matériaux biosourcés

Des solutions évolutives pour rester en avance

Les Maisons de l'Avenir portent bien leur nom : loin de se reposer sur un modèle déjà performant, les concepteurs cherchent encore à l'améliorer, notamment sur le volet du coût carbone de la construction. Un nouveau modèle Bâti Activ à ossature bois et matériaux biosourcés est même attendu courant 2024.

« Pourquoi aller toujours plus loin ? Parce que c'est dans notre ADN : les Maisons de l'Avenir ont la volonté d'innover pour améliorer en continu nos produits et être le plus performant possible. Les prochaines étapes sont la standardisation des innovations testées sur Bâti Activ afin d'en faire profiter le plus grand nombre. »

* Solar Expansion, installateur morbihannais
** Actis isolation, à partir de PVC recyclé et recyclable
***pour un projet de 100m² -exposition sud à affiner selon les caractéristiques du projet

[EN SAVOIR PLUS](#)