

# LETTRE RÉFÉRENCE

Tertiaire  
**Data Valley**  
Labège (31)

## Solutions produits

- Menuiseries WICLINE 65 evo en bandes filantes (5800 m<sup>2</sup>)
- Mur-rideau WICTEC 60 (2200 m<sup>2</sup>)
- Portes WICSTYLE 65

## Maîtrise d'ouvrage :

SEM ARAC Occitanie (Toulouse, 31)

## Architecte :

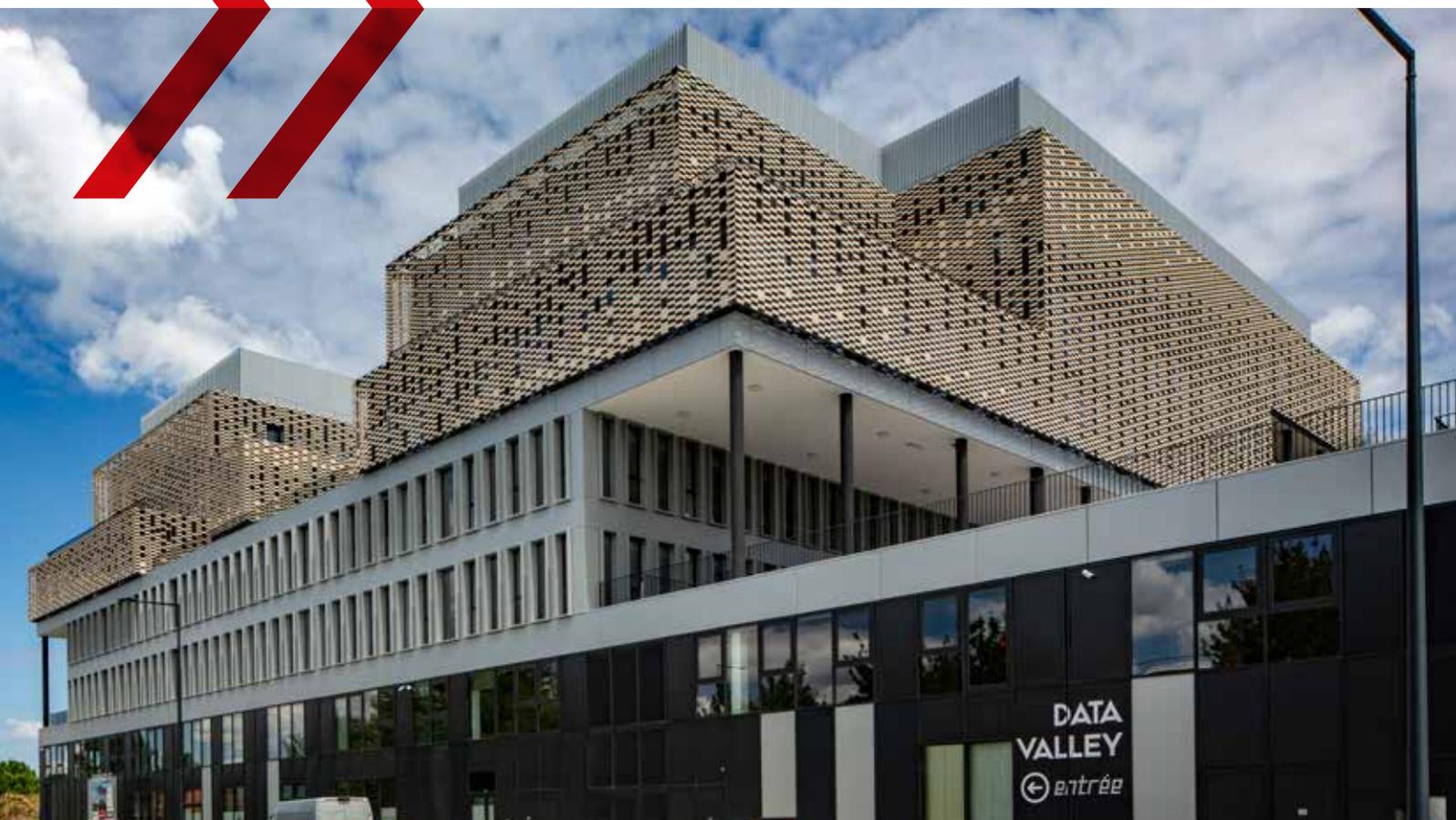
Viguiier Architecture Urbanisme Paysage (Paris, 75013)

## Entreprise :

Castel Alu (Fleurance, 32)

## Photographe :

Patrick Loubet



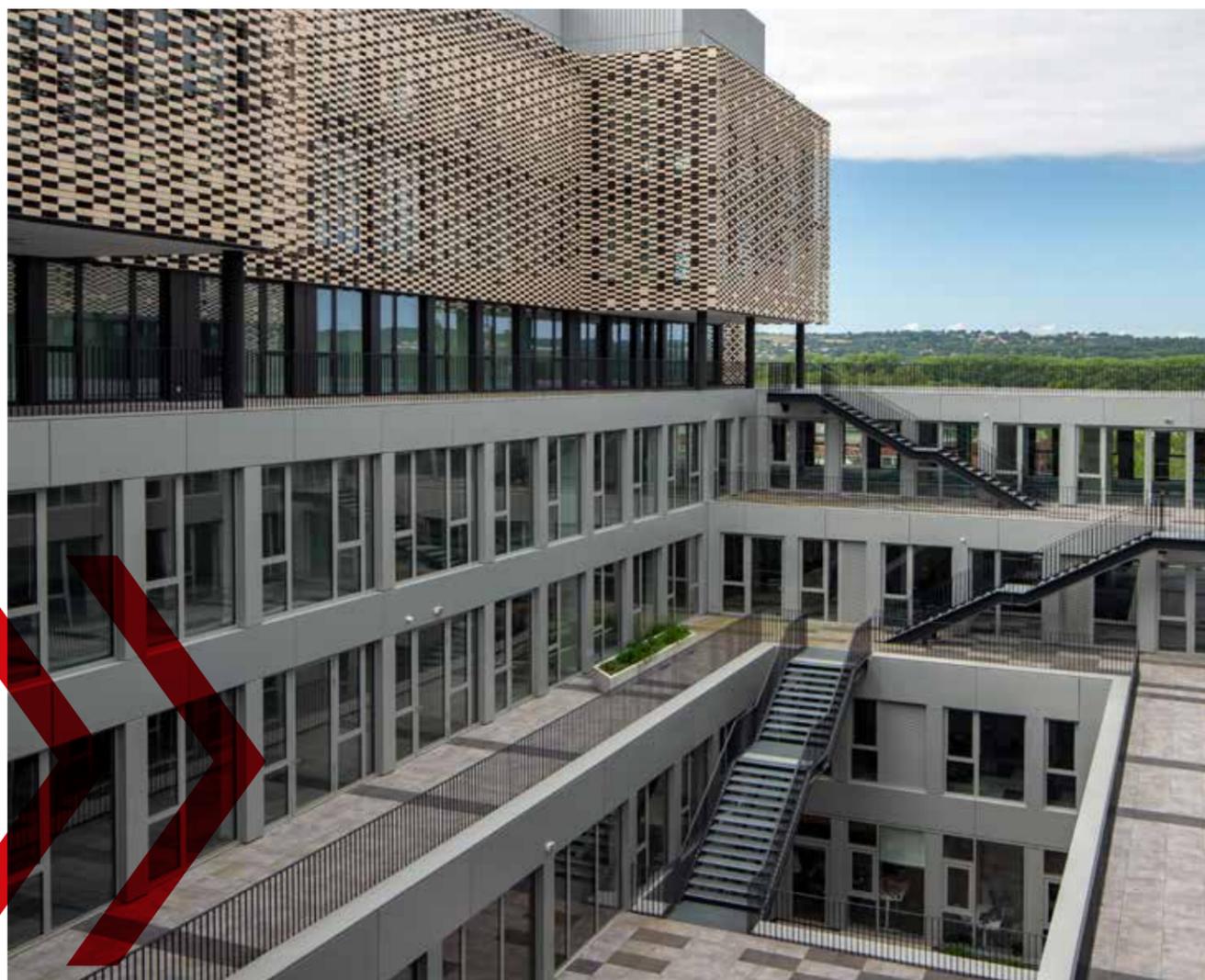
# » DATA VALLEY : UN ÉCRIN POUR UNE NOUVELLE FAÇON DE TRAVAILLER

## Le contexte : une offre tertiaire innovante

« Le circuit court de l'innovation » : tel est le modèle qui a guidé la conception du quartier Enova à Labège, sur 282 hectares aux portes de Toulouse. Au cœur de ce site au service du développement économique et du mieux vivre ensemble, la SEM ARAC Occitanie a voulu une offre tertiaire proposant aux entreprises, et en particulier aux start-up, un cadre idéal pour croître et créer, en phase avec les nouvelles façons de travailler. En bordure de la « Diagonale », l'axe des mobilités douces traversant cette « Nova-cité », Data Valley déploie 20 000 m<sup>2</sup> sur 7 niveaux. S'il a pu connaître des évolutions de destinataires en amont du chantier, le bâtiment traduit fondamentalement ce pour quoi il a été voulu par la Région et conçu par ses architectes, Viguier Architecture Urbanisme et Paysage: adaptable, évolutif à l'image de la diversité des activités qui l'habitent, un lieu où le bien-être au travail est indissociable de ses qualités de confort et environnementales.

## Les enjeux : lumière, confort et flexibilité

Conçu avant la RE2020, le projet l'a néanmoins anticipée, obtenant le label E+C- de niveau E2C1, recourant à des dispositifs énergétiques durables et raisonnés, veillant au confort sonore ou, encore, à la qualité de l'air intérieur. Plus globalement, lumière et flexibilité sont les maîtres mots du parti pris architectural. Les façades modulaires, toutes de verre, d'aluminium et de briques de céramique Flexbrick, avancent et reculent au gré de leur orientation, créant un jeu d'imbrications entre les espaces extérieurs et intérieurs. Entièrement vitré, le socle constitué par le RDC et le 1<sup>er</sup> étage accueille sur de grandes surfaces et sous des hauteurs de plafond jusqu'à 8 mètres les activités ouvertes au public ou celles communes aux occupants, dont une agora multifonctionnelle. Amorcé au R+2, un patio intérieur central s'étend au fur et à mesure que l'on monte dans les étages sous la forme de larges coursives qui, aux 3 derniers niveaux, traversent jusqu'aux terrasses extérieures. Autour de cette respiration centrale, les R+2 et R+3 proposent de grands plateaux jusqu'à 3 000 m<sup>2</sup> chacun. Les découpages des R+4 à R+6 permettent des espaces de bureaux plus confidentiels.



## Les solutions WICONA : finesse, performances et polyvalence

Les menuiseries aluminium WICONA mises en œuvre par Castel Alu signent cette partition modulaire avec 8 000 m<sup>2</sup> de façades vitrées. Elles alternent deux teintes: un gris noir RAL 7021 avec 30 % de brillance sur les murs rideaux, et, sur les niveaux supérieurs un rendu anodisé clair, un Interpon Y203I Soft Silver. Celles du socle se hissent sur plus de 2 000 m<sup>2</sup> grâce au système de mur rideau WICTEC 60. Cette solution permet de nombreuses adaptations. Ici, ce sont les poteaux renforcés des façades en double hauteur des halls d'accueil, développés avec WICONA par le bureau d'études de Castel Alu. Mais aussi le cintrage des traverses du mur-rideau du hall d'accueil côté Nord, pour accueillir les vitrages bombés convexes et concaves prévus par l'architecte.

Sur les étages supérieurs, le choix s'est porté sur la gamme WICLINE 65 evo, pour sa finesse conjugée à ses performances et à sa polyvalence. Posée en applique extérieure sur un ITE de 160 mm, elle se décline sur 5 800 m<sup>2</sup> de bandes filantes alternant fixes vitrés, panneaux pleins et ouvrants à la française sur des allèges vitrées. Des encadrements surignent les châssis des 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> niveaux, constituant une casquette périphérique. L'ensemble des ouvrants sont munis de contacteurs d'ouverture reliés à la GTB et les portes WICSTYLE 65 du RDC sont équipées de systèmes complets de contrôles d'accès.





## » TÉMOIGNAGES

La conception du bâtiment Data Valley a anticipé la RE2020 mais, au-delà des objectifs de performance thermique et environnementale, l'un des buts était d'offrir un cadre axé sur le bien-être de l'occupant. Ainsi, tous les niveaux proposent des espaces extérieurs adjacents aux espaces de travail. Les 6 niveaux sont reliés entre eux par un système de circulations intérieures et de nombreux patios, ce qui permet d'apporter beaucoup de lumière naturelle et un confort d'usage élevé.

Les façades sont conçues selon leur exposition au soleil tout en favorisant l'apport de lumière naturelle et la ventilation naturelle. Les bureaux sont de plus en plus protégés au fur et à mesure qu'on monte dans les étages. Devant les façades vitrées, dès le 3<sup>e</sup> niveau, une deuxième peau en résille de briques céramiques Flexbrick conçue avec un logiciel paramétrique permet d'occulter ou d'ouvrir sur le paysage occitan. En plus du confort généré, cela crée des jeux dynamiques d'ombres et de lumières.

**Laura Gelso**

Architecte associée et directrice de projet (Viguié Architecture Urbanisme Paysage)

Data Valley est un très beau projet, dont les façades sont très animées tout en présentant un nombre restreint de typologies. La part des façades est d'ailleurs exceptionnellement importante. On peut saluer sur ce point l'effort particulier du maître d'ouvrage.

Castel Alu a été retenu en groupement avec la société SMAC pour la réalisation du lot menuiseries extérieures et façades, en tant que spécialiste de la fabrication et de la pose de menuiseries aluminium pour de grands comptes.

L'une des complexités sur ce dossier a consisté dans l'habillage des façades par l'extérieur. Du fait de nombreux décrochés, il a exigé une extrême précision, une grande rigueur sur la réception des supports béton et l'implantation des façades.

Les études et les travaux ont démarré en avril 2021. Nous sommes intervenus sur site à partir de mai 2022 pour la pose des menuiseries. Le hors d'air était achevé fin 2022 pour une réception en juin 2023. Nous avons choisi des partenaires de confiance, dont Wicona, et le travail a été très constructif, avec une excellente coopération entre les équipes tant côté Maître d'ouvrage que du côté de la maîtrise d'œuvre.

**Bernard Castéran**

Directeur (Castel Alu, Groupe Fayat)

**Livraison :**  
Été 2023

**Ingénieur d'Affaires WICONA :**  
Frédéric Oliveira - 06 24 25 58 47

**Ingénieur Commercial WICONA :**  
Stéphane Bralet - 06 09 83 09 63