



**MINISTÈRE
CHARGÉ DE LA VILLE
ET DU LOGEMENT**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 22/02/2023

OLIVIER KLEIN REUNIT LA FEDERATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS ET PLUSIEURS PROMOTEURS NATIONAUX AFIN D'ÉCHANGER SUR LA CONJONCTURE DU LOGEMENT NEUF

Olivier Klein, ministre délégué à la Ville et au Logement, a reçu la Fédération des Promoteurs Immobiliers et plusieurs promoteurs nationaux afin d'évoquer la conjoncture et les perspectives du logement neuf.

Dans un environnement économique qui s'est fortement détérioré ces derniers mois, le secteur fait face à de nombreuses difficultés et notamment à l'augmentation des coûts de construction couplé à la remontée des taux d'intérêts. Cette réunion a permis d'échanger sur la conjoncture actuelle, l'accès au crédit, la commercialisation des nouvelles opérations et l'obtention des permis de construire en particulier dans les grandes métropoles et en zone tendue.

Olivier Klein, ministre délégué à la Ville et au Logement : « *Après plusieurs mois marqués par un déficit d'offre en zone tendue, nous constatons une forte baisse des réservations de logements neufs. Les logements qui ne sont pas mis en chantier aujourd'hui, ce sont autant de logements qui ne permettront pas de loger nos concitoyens dans les prochains mois. Là où il y a des besoins, ce sont autant de logements de qualité avec des espaces extérieurs, peu carbonés et sobres énergétiquement qui ne verraient pas le jour.*

Nous avons besoin de construire plus de logements neufs en zone tendue et de tous types de logement pour répondre aux besoins : des logements pour ceux qui veulent accéder à la propriété, des logements intermédiaires et des logements sociaux. C'est pourquoi j'ai souhaité réunir aujourd'hui les professionnels de la promotion immobilière afin de réaffirmer cette ambition et partager des solutions pour lever les freins.»

